



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL RAIONAL CAHUL



MD-3909, mun.Cahul, Piața Independenței, nr. 2 Tel/Fax+373 299 22058
<http://www.cahul.md> e-mail: consiliul.raional-cahul@apl.gov.md

PROIECT

DECIZIE

Nr. _____

din _____ 2025

**Cu privire la delimitarea masivă a bunurilor imobile
proprietate publică a UAT de nivelul doi Cahul,
amplasate în hotarele UAT de nivelul întâi comuna
Găvănoasa, raionul Cahul**

În temeiul art. 43 alin.(1) lit. c) din Legea privind administrația publică locală nr.436/2006, art.4 alin. (1), art.16 alin. (1) lit. a) din Legea cu privire la delimitarea proprietății publice nr.29/2018, Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543/1998, Regulamentului privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.63/2019, examinând materialele de delimitare masivă a bunurilor imobile proprietate publică, după apartenență și domeniu, aflate în proprietatea UAT de nivelul doi Cahul, amplasate în hotarele UAT de nivelul întâi comuna Găvănoasa, raionul Cahul, întocmite de către SRL „ProCadGrup”, având în vedere avizul Comisiei consultative de specialitate urbanism, construcții, gospodărie comunală, drumuri, relații funciare și cadastru, Consiliul Raional Cahul

DECIDE:

1. Se aprobă lista bunurilor imobile proprietate publică a UAT de nivelul doi Cahul, amplasate în hotarele UAT de nivelul întâi comuna Găvănoasa, raionul Cahul, conform anexei la prezenta decizie.
2. Se aprobă materialele lucrărilor de delimitare masivă a bunurilor imobile proprietate publică a UAT de nivelul doi Cahul, amplasate în hotarele UAT de nivelul întâi comuna Găvănoasa - procesul-verbal de delimitare din 11.02.2025, planul de contur și planul geometric al delimitării masive, lista bunurilor imobile proprietate publică a unității administrativ-teritoriale de nivelul doi.
3. Direcția agricultură, relații funciare, cadastru și patrimoniu public va executa prezenta decizie în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.
4. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina Comisiei consultative de specialitate urbanism, construcții, gospodărie comunală, drumuri, relații funciare și cadastru.

**Președintele ședinței
Consiliului Raional Cahul**

Contrasemnează:

**Secretarul
Consiliului Raional Cahul**

Cornelia PREPELIȚĂ

*Elaborat: N. Basarab, sp. principal, Direcția agricultură, relații funciare, cadastru și patrimoniu public
Coordonat: N. Pîslari, vicepreședintele raionului Cahul
Avizat pentru legalitate: E. Olaru, șef serviciu juridic și resurse umane
Avizat: C. Prepețiță, secretarul Consiliului Raional Cahul*

LISTA
bunurilor imobile proprietate publică a unității administrativ-teritoriale nivelul II
raionul Cahul

<i>Nr. crt.</i>	<i>Tipul bunului imobil (teren/ construcție, încăpere izolată)</i>	<i>Categoria de destinație/ modul de folosință</i>	<i>Adresa bunului imobil</i>	<i>Numărul cadastral (teren/ construcție/ încăpere izolată)</i>	<i>Suprafața (ha/ m²)</i>	<i>Numărul de niveluri ale construcției</i>	<i>Denumirea entității care gestionează bunul imobil</i>	<i>Domeniul (public/ privat)</i>
1.	Teren	Terenuri destinate industriei, transporturilor, telecomunicațiilor și cu alte destinații speciale/aferent obiectivelor transportului prin conducte	com. Găvănoasa, r-nul Cahul, <i>extravilan</i>	94172030175	0,1126	-	<i>raionul Cahul</i>	Public
	Construcție	Construcție principală/ Construcție de transport și comunicații	com. Găvănoasa, r-nul Cahul, <i>extravilan</i>	94172030175.01	45,1 m.p.	1	<i>raionul Cahul</i>	Public
	Construcție	Construcție de transport și comunicații	com. Găvănoasa, r-nul Cahul, <i>extravilan</i>	94172030175.02	21,1 m.p.	1	<i>raionul Cahul</i>	Public
2.	Teren	Terenuri destinate industriei, transporturilor, telecomunicațiilor și cu alte destinații speciale/aferent obiectivelor transportului prin conducte	com. Găvănoasa, r-nul Cahul, <i>extravilan</i>	94172030176	0,0010	-	<i>raionul Cahul</i>	Public
3.	Teren	Terenuri destinate industriei, transporturilor, telecomunicațiilor și cu alte destinații speciale/ aferent drumurilor publice din extravilan	com. Găvănoasa, r-nul Cahul, <i>extravilan</i>	94172090522	1,0578	-	<i>raionul Cahul</i>	Public
4.	Teren	Terenuri din intravilanul localităților/aferent drumurilor publice din intravilan (zona străzilor)	com. Găvănoasa, sat. Nicolaevca, r-nul Cahul, <i>intravilan</i>	94172090445	1,2961	-	<i>raionul Cahul</i>	Public
5.	Teren	Terenuri din intravilanul localităților/aferent drumurilor publice din intravilan (zona străzilor)	com. Găvănoasa, sat. Vladimirovca, r-nul Cahul, <i>intravilan</i>	94172100240	5,2571	-	<i>raionul Cahul</i>	Public

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

la proiectul de decizie „Cu privire la delimitarea masivă a bunurilor imobile proprietate publică a UAT de nivelul doi Cahul, amplasate în hotarele UAT de nivelul întâi comuna Găvănoasa, raionul Cahul”

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului

Proiectul deciziei este elaborat de către Direcția agricultură, relații funciare, cadastru și patrimoniu public.

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite

Prezentul proiect de decizie este elaborat în temeiul art. 43 alin.(1) lit. c) din Legea privind administrația publică locală nr.436/2006, art.4 alin. (1), art.16 alin. (1) lit.a) din Legea cu privire la delimitarea proprietății publice nr.29/2018, Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543/1998, Regulamentului privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.63/2019.

3. Obiectivele urmărite și soluțiile propuse

Proiectul urmărește înregistrarea bunurilor imobile specificate, ca proprietate a raionului Cahul.

4. Analiza impactului de reglementare

Implementarea prezentului proiect de decizie nu necesită alocarea mijloacelor financiare suplimentare.

5. Avizarea și consultarea publică a proiectului actului normativ

În conformitate cu art. 32 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, proiectul deciziei „Cu privire la delimitarea masivă a bunurilor imobile proprietate publică a UAT de nivelul doi Cahul, amplasate în hotarele UAT de nivelul întâi comuna Găvănoasa, raionul Cahul” a fost coordonat cu vicepreședintele raionului, avizat de secretarul Consiliului Raional. În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, proiectul deciziei este plasat pe pagina web oficială a Consiliului Raional www.cahul.md la directoriul Transparența decizională, secțiunea Proiecte de decizie.

6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare

Prezentul proiect nu necesită modificarea, abrogarea sau elaborarea unor acte normative noi.

7. Măsurile necesare pentru implementarea prevederilor proiectului actului normativ

În temeiul deciziei, Direcția agricultură, relații funciare, cadastru și patrimoniu public va înregistra bunul imobil la Instituția Publică „Agenția Servicii Publice”, Serviciul cadastral teritorial Cahul.

Nicolae Basarab,
Specialist principal, Direcția agricultură,
relații funciare, cadastru și patrimoniu public

PROCES-VERBAL

cu privire la delimitarea masivă a bunurilor imobile proprietate publică
amplasate în r. Cahul com. Găvănoasa

din „11” 02. 2025.

com. Găvănoasa

1. În conformitate cu Legea nr. 29/2018 privind delimitarea proprietății publice, comisia de delimitare a
ilor imobile proprietate publică, în componența:

Reprezentanții autorității administrației publice locale com. Găvănoasa

(autoritatea publică locală)

Primarul com. Găvănoasa

Ivanov Vadim

Specialistul pentru reglementarea regimului funciar al primăriei com. Găvănoasa

Ivanov Antonina

Reprezentantul Consiliului raional:

Specialist principal al direcției agricultură, relații funciare, cadastru și patrimoniu public Basarab Nicolae

(denumirea, numele, prenumele)

Specialist principal al direcției agricultură, relații funciare, cadastru și patrimoniu public Popov Lucia

(denumirea, numele, prenumele)

Ministerul Mediului

(autoritatea administrației publice centrale)

Reprezentantul Ministerului Mediului

Romaniuc Maria

Agencia „Apele Moldovei,”

(autoritatea administrației publice centrale)

Reprezentantul Agenția Apele Moldovei

Grosu Olesia

Agentia "MoldSilva":

(autoritatea administrației publice centrale)

Sef, Directia fondului forestier arii protejate si regenerarea padurii

Rotaru Petru

Ministerul Energiei

(autoritatea administrației publice centrale)

Reprezentantul Ministerul Energiei

Olari Nicolae

Î.S Moldelectrica

(autoritatea administrației publice centrale)

Reprezentantul Î.S Moldelectrica

Doloșcan Maria

Agentia Geodezie, Cartografie și Cadastru

(autoritatea administrației publice centrale)

Reprezentantul Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru

Becu Elena

Reprezentantul Agenției Proprietății Publice

(funcția, numele, prenumele)

GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA
AGENCIA PROPRIETĂȚII PUBLICE
Direcția administrare a bunurilor imobile
și relații funciare
Executor / Semnătura Pluta Elvira

A efectuat lucrări de delimitare masivă a bunurilor imobile proprietate publică din domeniul public și privat rezultat, pe planul de contur al bunurilor imobile proprietate publică au fost delimitate:

I. Bunuri imobile proprietate publică a statului:

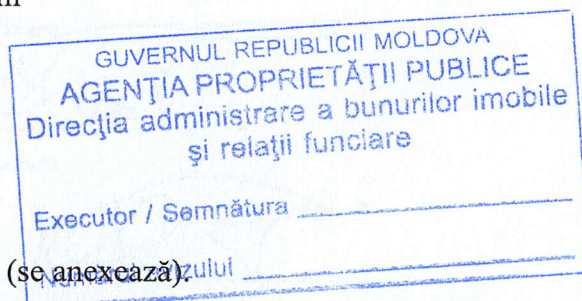
1) din domeniul public:

- a) 17 terenuri, cu suprafața totală 1102,3398 ha
- b) _____ construcții, cu suprafața totală _____ m²
- c) _____ încăperi izolate, cu suprafața totală _____ m²

2) din domeniul privat:

- a) _____ terenuri, cu suprafața totală _____ ha
- b) _____ construcții, cu suprafața totală _____ m²
- c) _____ încăperi izolate, cu suprafața totală _____ m²

conform Listei bunurilor imobile proprietate publică a statului (se anexează).



II. Bunuri imobile proprietate publică a unității administrativ-teritoriale de nivelul al doilea:

1) din domeniul public:

- a) 5 terenuri, cu suprafața totală 7,7246 ha
- b) 2 construcții, cu suprafața totală 66,2 m²
- c) _____ încăperi izolate, cu suprafața totală _____ m²

2) din domeniul privat:

- a) _____ terenuri, cu suprafața totală _____ ha
- b) _____ construcții, cu suprafața totală _____ m²
- c) _____ încăperi izolate, cu suprafața totală _____ m²

conform Listei bunurilor imobile proprietate publică a unității administrativ-teritoriale de nivelul al doilea (se anexează).

III. Bunuri imobile proprietate publică a unității administrativ-teritoriale de nivelul întâi:

1) din domeniul public:

- a) 187 terenuri, cu suprafața totală 644,8313 ha
- b) 6 construcții, cu suprafața totală 554 m²
- c) _____ încăperi izolate, cu suprafața totală _____ m²

2) din domeniul privat:

- a) 36 terenuri, cu suprafața totală 47,5044 ha
- b) _____ construcții, cu suprafața totală _____ m²
- c) _____ încăperi izolate, cu suprafața totală _____ m²

conform Listei bunurilor imobile proprietate publică a unității administrativ-teritoriale de nivelul întâi (se anexează).

2. Drept bază cartografică pentru determinarea hotarelor terenurilor proprietate publică au servit

Materialele ortofotoplane anul 2016

3. Obiecțiile și propunerile la delimitarea bunurilor imobile:

Semnăturile:

GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA
AGENȚIA PROPRIETĂȚII PUBLICE
Direcția administrare a bunurilor imobile
și relații funciare

Executor / Semnătura

Pluta

Agenția Proprietății Publice: **Pluta Elvira**

Numele Prenumele

Numărul avizului

Semnătura

Primarul com. Găvănoasa: **Ivanov Vadim**

Numele Prenumele

Semnătura

Specialist pentru reglementarea proprietății

Funciare al primăriei com. Găvănoasa: **Ivanov Antonina**

Numele Prenumele

Semnătura

Specialist principal al direcției agricultură, relații funciare,
cadastru și patrimoniu public: **Basarab Nicolae**

Numele Prenumele

Semnătura

Specialist principal al direcției agricultură, relații funciare,
cadastru și patrimoniu public: **Popov Lucia**

Numele Prenumele

Semnătura

Reprezentantul

Ministerului Mediului: **Romaniuc Maria**

Numele Prenumele

Semnătura

Reprezentantul

Agenției Apele Moldovei: **Grosu Olesea**

Numele Prenumele

Semnătura

Reprezentantul

Agenției MoldSilva: **Rotaru Petru**

Numele Prenumele

Semnătura

Reprezentantul

Ministerul Energiei: **Olari Nicolae**

Numele Prenumele

Semnătura

Reprezentantul

Î.S Moldelectrica : **Doloșcan Maria**

Numele Prenumele

Semnătura

Reprezentantul Agenția Geodezie, Cartografie

și Cadastru: **Becu Elena**

Numele Prenumele

Semnătura

LJSTA

bunurilor imobile proprietate publică a unității administrativ-teritoriale Nivelul 2

r-l. Cahul

Nr. crt.	Tipul bunului imobil (teren/ construcție, încăpere izolată)	Categoria de destinație/ modul de folosinta	Adresa bunului imobil	Numărul cadastral (teren/ construcție/ încăpere izolată)	Suprafața (ha/ m ²)	Numărul de niveluri ale construcției	Denumirea entității care gestionează bunul imobil	Domeniul (public/ privat)
1	Teren	Terenuri destinate industriei, transporturilor telecomunicațiilor și cu alte destinații speciale/afereent obiectivelor transportului prin conducte	com. Găvănoasa, r-nul Cahul, <i>extravilan</i>	94172030175	0,1126	-	<i>raionul Cahul</i>	Public
	Construcția	Construcție principală/ Construcție de transport și comunicații	com. Găvănoasa, r-nul Cahul, <i>extravilan</i>	94172030175.01	45,1 m.p.	1	<i>raionul Cahul</i>	Public
	Construcția	Construcție de transport și comunicații	com. Găvănoasa, r-nul Cahul, <i>extravilan</i>	94172030175.02	21,1 m.p.	1	<i>raionul Cahul</i>	Public
2	Teren	Terenuri destinate industriei, transporturilor telecomunicațiilor și cu alte destinații speciale/afereent obiectivelor transportului prin conducte	com. Găvănoasa, r-nul Cahul, <i>extravilan</i>	94172030176	0,0010	-	<i>raionul Cahul</i>	Public
3	Teren	Terenuri destinate industriei, transporturilor telecomunicațiilor și cu alte destinații speciale/afereent drumurilor publice din extravilan	com. Găvănoasa, r-nul Cahul, <i>extravilan</i>					Public

GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE REGISTRARE
DIRECȚIA ADMINISTRARE A BUNURILOR IMOBILE
și relații funciare

Executor / Semnătura

Numărul avizului

4	Teren	localităților/afere drumurilor publice din intravilan (zona străzilor)	com. Găvănoasa, sat. Nicolaevca, r-nul Cahul, intravilan	94172090445	1,2961	-	raionul Cahul	Public
5	Teren	Terenuri din intravilanul localităților/afere drumurilor publice din intravilan (zona străzilor)	com. Găvănoasa, sat. Vladimirovca, r-nul Cahul, intravilan	94172100240	5,2571	-	raionul Cahul	Public

AGENZIA PROIECTĂRII PUBLICE
Direcția administrare a bunurilor imobiliare și relații funciare

Reprezentantul
Agenției Proprietății Publice: Pluta Elvira Executor / Semnătura [Signature] Numele Prenumele Grosu Olesia Semnătura [Signature]

Primarul com. Găvănoasa: Ivanov Vadim Semnătura [Signature] Numele Prenumele Rotaru Petru Semnătura [Signature]

Specialist pentru reglementarea proprietății
Funciare al primăriei com. Găvănoasa: Ivanov Antonina Semnătura [Signature] Numele Prenumele Olari Nicolae Semnătura [Signature]

Specialist principal al direcției agricultură, relații funciare,
cadastru și patrimoniu public: Basarab Nicolae Semnătura [Signature] Numele Prenumele Doloscan Maria Semnătura [Signature]

Specialist principal al direcției agricultură, relații funciare,
cadastru și patrimoniu public: Popov Lucia Semnătura [Signature] Numele Prenumele Becu Elena Semnătura [Signature]

Reprezentantul
Ministerului Mediului: Romanuc Maria Semnătura [Signature] Numele Prenumele



