



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL RAIONAL CAHUL



MD-3909, mun.Cahul, Piața Independenței, nr. 2 Tel/Fax+373 299 22058

<http://www.cahul.md> e-mail: consiliul.raional-cahul@apl.gov.md

PROIECT

DECIZIE

Nr. ____

din ____ 2025

Cu privire la formarea bunului imobil prin separare

În temeiul art. 43 alin.(1) lit. c) din Legea privind administrația publică locală nr.436/2006, art. 10 și art. 17 din Legea cu privire la formarea bunurilor imobile nr. 354/2004, Instrucțiunii cu privire la conținutul și modul de elaborare a documentației cadastrale la formarea bunurilor imobile aprobată prin Ordinul nr. 71 din 04.08.2017 al Agenției Relații Funciare și Cadastru, Proiectului de formare elaborat de Î.S. „Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului” și având în vedere avizul Comisiei consultative de specialitate urbanism, construcții, gospodărie comunală, drumuri, relații funciare și cadastru, Consiliul Raional Cahul

DECIDE:

1. Se formează, prin separare, din bunul imobil înregistrat în Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 17011060084 cu construcție 17011060084.01 și construcția 17011060084.02 (nu este înregistrată), amplasat în intravilanul mun. Cahul, str. Alexei Mateevici 103/2, r-nul Cahul, suprafața 0,4592 ha, destinația IV (*terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor*), modul de folosință *teren pentru amplasarea construcțiilor publice*, domeniul public, proprietate publică a unității administrativ-teritoriale de nivelul II raionul Cahul, următoarele bunuri imobile:
 - 1.1. Bunul imobil cu numărul cadastral 17011060084 cu construcție 17011060084.01, adresa intravilanul mun. Cahul, str. Alexei Mateevici 103/2, r-nul Cahul, suprafața 0.4193 ha, destinația IV (*terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor*), modul de folosință *teren pentru amplasarea construcțiilor publice*, domeniul public, proprietate publică a unității administrativ - teritoriale de nivelul II raionul Cahul, conform planului-anexă;
 - 1.2. Bunul imobil cu numărul cadastral 17011060156 cu construcție 17011060156.01, amplasat pe adresa intravilanul mun. Cahul, str. Alexei Mateevici 103/2, r-nul Cahul, suprafața 0.0399 ha, destinația IV (*terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor*), modul de folosință *teren pentru amplasarea construcțiilor publice*, domeniul public, proprietate publică a unității administrativ - teritoriale de nivelul II raionul Cahul, conform planului-anexă.
2. Se instituie servitut pe terenul aservit cu numărul cadastral 17011060084 cu suprafața de 0,0263 ha în favoarea terenului dominant cu numărul cadastral 17011060156, conform planului-anexă.
3. Direcția agricultură, relații funciare, cadastru și patrimoniu public va executa prezenta decizie în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.
4. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina Comisiei consultative de specialitate urbanism, construcții, gospodărie comunală, drumuri, relații funciare și cadastru.

**Președintele ședinței
Consiliului Raional Cahul**

Contrasemnează:

Secretarul

Consiliului Raional Cahul

Cornelia PREPELIȚĂ

Elaborat: N. Basarab, sp. principal, Direcția agricultură, relații funciare, cadastru și patrimoniu public

Coordonat: N. Pîslari, vicepreședintele raionului Cahul

Avizat pentru legalitate: E. Olaru, șef serviciu juridic și resurse umane

Avizat: C. Prepețiță, secretarul Consiliului Raional Cahul

NOTA DE FUNDAMENTARE
la proiectul de decizie „Cu privire la formarea bunului imobil
prin separare”

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului

Proiectul deciziei este elaborat de către Direcția agricultură, relații funciare, cadastru și patrimoniu public.

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite

Prezentul proiect de decizie este elaborat în temeiul art. 43 alin.(1) lit. c) din Legea privind administrația publică locală nr.436/2006, art. 10 și art. 17 din Legea cu privire la formarea bunurilor imobile nr. 354/2004, Instrucțiunii cu privire la conținutul și modul de elaborare a documentației cadastrale la formarea bunurilor imobile aprobată prin Ordinul nr. 71 din 04.08.2017 al Agenției Relații Funciare și Cadastru, Proiectului de formare elaborat de Î.S. „Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului”.

Prin acest proiect se urmărește formarea bunului imobil prin separare.

3. Obiectivele urmărite și soluțiile propuse

Proiectul urmărește scopul de a soluționa problema privind înregistrarea bunului imobil cu numărul cadastral 17011060156.01 anexe (garaje pentru trei automobile ale Centrului Regional de Transfuzie a Sângelui Cahul) la blocul B al Colegiului de Medicină Cahul, după Ministerul Sănătății (gestiunea Centrului Național de Transfuzie a Sângelui) – terenul pe care este amplasată construcția este proprietate publică a UAT raionul Cahul.

Porțiunea de teren grevată cu dreptul de servitut de trecere, în favoarea terenului cu numărul cadastral 17011060156, proprietate publică a raionului Cahul, este determinată în baza art. 639 – 653 al Codului Civil nr.1107 din 06.06.2002.

4. Fundamentarea economico-financiară

Implementarea prezentului proiect necesită alocarea mijloacelor financiare pentru înregistrarea bunurilor imobile formate prin separate.

5. Avizarea și consultarea publică a proiectului

În conformitate cu art. 32 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, proiectul deciziei „Cu privire la formarea bunului imobil prin separare” a fost coordonat cu vicepreședintele raionului, avizat de secretarul Consiliului Raional. În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, proiectul deciziei este plasat pe pagina web oficială a Consiliului Raional www.cahul.md la directoriul Transparența decizională, secțiunea Proiecte de decizie.

6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare

Prezentul proiect nu necesită modificarea, abrogarea sau elaborarea unor acte normative noi.

7. Măsurile necesare pentru implementarea prevederilor proiectului actului normativ

În temeiul deciziei, Direcția agricultură, relații funciare, cadastru și patrimoniu public va înregistra bunurile imobile la Instituția Publică „Agenția Servicii Publice”, Serviciul cadastral teritorial Cahul.

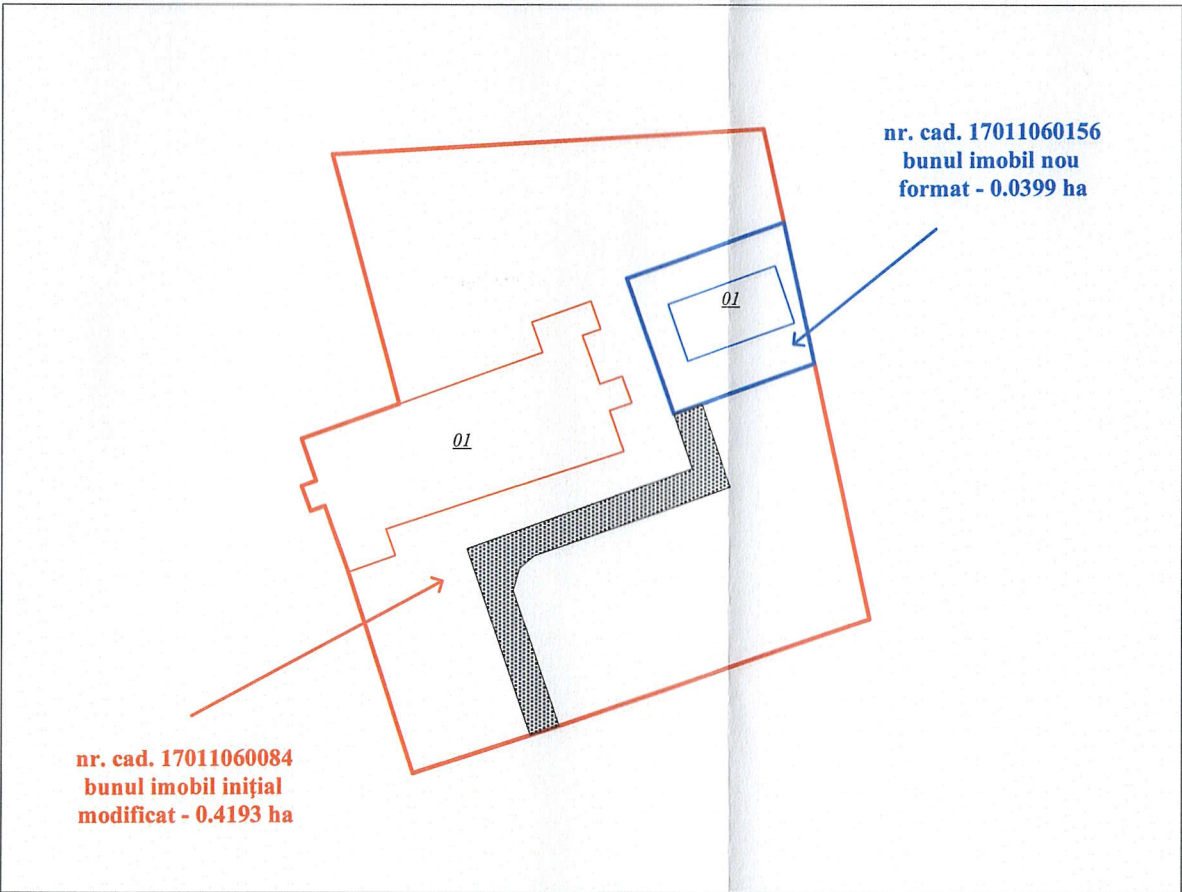
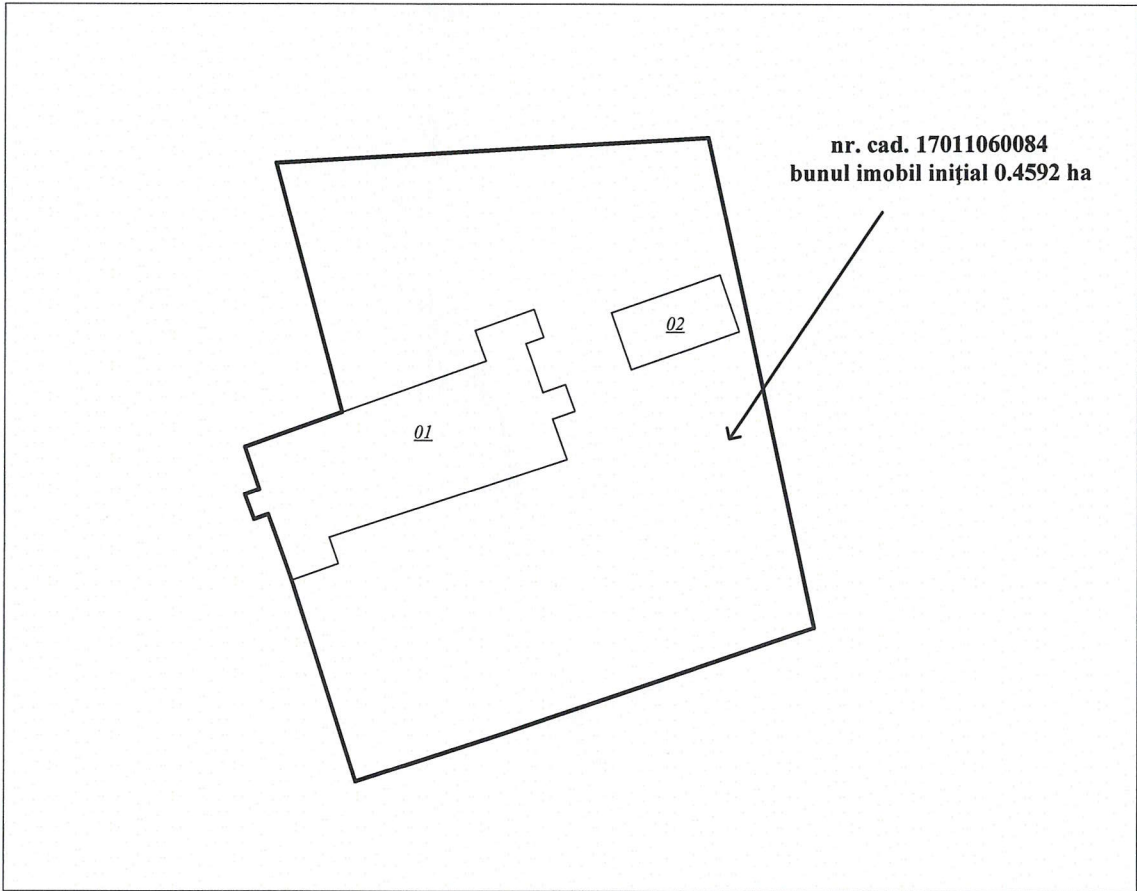
Nicolae Basarab,
Specialist principal, Direcția agricultură,
relații funciare, cadastru și patrimoniu public

PROIECT DE FORMARE

prin separarea
(se va indica metoda de formare)

Anexa nr.3
la Instrucțiunea cu privire la modul de elaborare
și conținutul documentației cadastrale la formarea bunurilor imobile

Reprezentarea grafică a proiectului de formare



Caracteristicile tehnice ale proiectului de formare (pînă la formare)

Tipul_Bunului	Nr_cadastral	Suprafața	Cat_de_Destinația	Modul_de_Folosința
Teren	17011060084	0.4592 ha	IV (Terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor)	teren pentru amplasarea construcțiilor publice
Construcție	17011060084.01	653.20 m.p.		Construcție de sănătate, asistență socială
Construcție	17011060084.02	120.50 m.p.		Construcție (garaj)

Semne convenționale

- 17011060084 - numărul cadastral al terenului
- 17011060084.01 / 02 - numărul cadastral al clădirii
- intravilanul mun. Cahul, str. Alexei Mateevici 103/2, r-nul Cahul - numărul de adresa
- hotarul de proiect
- distanțele liniare
- servitut de trecere

Caracteristicile tehnice ale proiectului de formare (după formare)

Tipul_Bunului	Nr_cadastral	Suprafața	Cat_de_Destinația	Modul_de_Folosința
Teren	17011060084	0,4193 ha	IV (Terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor)	teren pentru amplasarea construcțiilor publice
Construcție	17011060084.01	653.2 m.p.		Construcție de sănătate, asistență socială
Teren	17011060156	0,0399 ha	IV (Terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor)	teren pentru amplasarea construcțiilor publice
Construcție	17011060156.01	120.5 m.p.		Construcție (garaj)

Menționi:

Se instituie o servitute de trecere cu suprafața de 0,0263 ha pe terenul cu nr. cad. 17011060084 (terenul aservit), în favoarea terenului cu nr. cad. 17011060156 (terenul dominant)

COORDONAT		EXECUTANT	
Președintele raionului Cahul P. Groza		Agenția Proprietății Publice a Republicii Moldova Î.S. "Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului" Lucrări cadastrale privind formarea bunului imobil prin separare a terenului proprietate publică a UAT de nivelu - II, Consiliul Raional Cahul	
Direcția Agricultură Relații Funciare, Cadastru și patrimoniu public al Consiliul Raional Cahul, specialist principal N. Basarab		Adresa bunului imobil: intravilanul mun. Cahul, str. Alexei Mateevici 103/2	
Arhitect Șef r-nul Cahul E. Iorga-Acciu		Director tehnic (interimar) P. Sidun	
		Șef sector ing. cad. cert. CI - 0054 O. Romanuc	
		Executant (Î.S. "IPOT") D. Ceglatonev	
		Data elaborării: 28.07.2025	Sistem de coordonate : MOLDREF 99
			Scara planului : 1: 1000

* Coordonările se vor efectua în conformitate cu prevederile anexei 10 din prezenta Instrucțiune