



COMUNICAT INFORMATIV
Agencia Proprietății Publice anunță desfășurarea licitației „cu strigare”
pentru privatizarea bunurilor proprietate publică de stat:

Bunuri imobile, complexe de bunuri, încăperi nelocuibile

Nr. lot.	Denumirea și amplasarea lotului	Prețul inițial de expunere (lei)
1	Bun imobil , 2,0355 ha (teren pentru construcții, numărul cadastral 8042208390), r-nul Strășeni, s. Vorniceni	1 610 000,00
2	Bun imobil , 0,9326 ha (teren pentru construcții, numărul cadastral 8042208389), r-nul Strășeni, s. Vorniceni	800 000,00
3	*Bun imobil , 5,342 ha (teren, numărul cadastral 9277210.059), r-nul Ungheni, com. Zagarancea (conform Caietului de sarcini)	10 250 000,00 *obligații investiționale de 5 mil. EUR în decursul a 3 ani
4	Încăperi nelocuibile – 748,8 m.p., numărul cadastral 010011715801.001, mun. Chișinău, șos. Muncești 271	4 190 000,00
5	Încăperi nelocuibile – 751,3 m.p., numărul cadastral 010011715801.002, mun. Chișinău, șos. Muncești 271	4 210 000,00
6	Complex de bunuri , construcție – 408,6 m.p., numărul cadastral 1701122.291.01, și teren pentru construcții cu suprafața de 0,0698 ha, numărul cadastral 1701122.291, mun. Cahul str. Dunării, 11	1 850 000,00
7	Complex de bunuri , construcții: – 139,2 m.p., numărul cadastral 8501212.036.01; – 41,1 m.p., numărul cadastral 8501212.036.02, și teren pentru construcții cu suprafața de 0,0611 ha, numărul cadastral 8501212.036, or. Ștefan Vodă, str. Dimitrie Cantemir 18	700 000,00
8	Complex de bunuri , construcții: – 170,6 m.p., numărul cadastral 2701222.090.01; – 45,9 m.p., numărul cadastral 2701222.090.02, și teren pentru construcții cu suprafața de 0,0562 ha, numărul cadastral 2701222.090, or. Căușeni, str. Alexandr Pușkin 13	500 000,00
9	Complex de bunuri , construcție – 101,18 m.p., numărul cadastral 5702207.187.01, și teren pentru construcții cu suprafața de 0,0775 ha, numărul cadastral 5702207.187, or. Iarqara, str. Căii Ferate 41	150 000,00
10	Complex de bunuri , construcție – 141,6 m.p., numărul cadastral 5733203.201.01, și teren pentru construcții cu suprafața de 0,107 ha, numărul cadastral 5733203.201, r-nul Leova, s. Sărăteni	110 000,00
11	Încăperi nelocuibile – 129,5 m.p., numărul cadastral 2301112.028.01.001, r-nul Căușeni, or. Căinari, str. Trandafirilor 57/1	260 000,00
12	Complex de bunuri : clădire administrativă – 477,4 m.p. (numărul cadastral 7801110.298.01), garaj – 58,3 m.p. (numărul cadastral 7801110.298.02), garaj – 61,7 m.p. (numărul cadastral 7801110.298.03), depozit – 12,0 m.p. (numărul cadastral 7801110.298.04), depozit – 13,9 m.p. (numărul cadastral 7801110.298.05), depozit – 18,0 m.p. (numărul cadastral 7801110.298.06), WC – 2,8 m.p. (neînregistrat), și terenul cu suprafața de 0,1078 ha (numărul cadastral 7801110.298), r-nul Soroca mun. Soroca, str-la Bolintineanu 58	1 500 000,00
13	Complex de bunuri : construcții: - 142,5 m.p., numărul cadastral 4501206.002.01; - 72,0 m.p., numărul cadastral 4501206.002.02; - 110,5 m.p., numărul cadastral 4501206.002.03; și teren pentru construcții cu suprafața de 0,3929 ha, numărul cadastral 4501206.002, r-nul Florești, or. Florești, str. Florilor 66	800 000,00
14	**Complex de bunuri : construcție – 1080,6 m.p., numărul cadastral 1939101.009.01, și teren pentru construcții cu suprafața de 0,2576 ha, numărul cadastral 1939101.009, r-nul Florești, s. Sănătăuca	700 000,00
15	Complex de bunuri : construcții: – 128,0 m.p., numărul cadastral 3601102.294.01; – 184,0 m.p., numărul cadastral 3601102.294.02, și teren pentru construcții cu suprafața de 0,186 ha, numărul cadastral 3601102.294, r-nul Drochia, or. Drochia, str. Doina 36; Complex de bunuri : construcții: – 119,0 m.p., numărul cadastral 3601102.248.01; – 149,0 m.p., numărul cadastral 3601102.248.02, și teren pentru construcții cu suprafața de 0,196 ha, numărul cadastral 3601102.248, r-nul Drochia, or. Drochia, str. Doina 34	1 500 000,00
16	Complex de bunuri : construcții: – 103,0 m.p., numărul cadastral 7135310.008.01; – 33,8 m.p., numărul cadastral 7135310.008.02; – 34,4 m.p., numărul cadastral 7135310.008.03, și teren pentru construcții cu suprafața de 0,0803 ha, numărul cadastral 7135310.008, r-nul Drochia, com. Pelinia, s. Pelinia, str. Vasile Alecsandri	150 000,00
17	Complex de bunuri : construcții: – 119,0 m.p., numărul cadastral 3427205.212.01; – 32,0 m.p., numărul cadastral 3427205.212.02; – 16,2 m.p., numărul cadastral 3427205.212.03, și teren pentru construcții cu suprafața de 0,1074 ha, numărul cadastral 3427205.212, r-nul Drochia, s. Mindic	250 000,00



18	Complex de bunuri: construcții: - 48,3 m.p., numărul cadastral 4837202.106.01; - 26,8 m.p., numărul cadastral 4837202.106.02, și teren pentru construcții cu suprafața de 0,0526 ha, numărul cadastral 4837202.106, r-nul Glodeni, s. Limbenii Vechi	170 000,00
19	Complex de bunuri: construcție - 112,9 m.p., numărul cadastral 5340203.059.01, și teren pentru construcții cu suprafața de 0,107 ha, numărul cadastral 5340203.059, r-nul Hincești, com. Leușeni, s. Leușeni	230 000,00
20	Complex de bunuri: construcții: - 161,2 m.p., numărul cadastral 5324205.012.01; - 114,6 m.p., numărul cadastral 5324205.012.02, și teren pentru construcții cu suprafața de 0,1167 ha, numărul cadastral 5324205.012, r-nul Hincești, com. Cărpineni, s. Cărpineni	400 000,00
21	Complex de bunuri: construcție - 96,8 m.p., numărul cadastral 5317104.008.01, și teren pentru construcții cu suprafața de 0,1366 ha, numărul cadastral 5317104.008, r-nul Hincești, s. Bujor	200 000,00
22	Complex de bunuri: construcție - 108,6 m.p., numărul cadastral 5337204.007.01, și teren pentru construcții cu suprafața de 0,0578 ha, numărul cadastral 5337204.007, r-nul Hincești, com. Lăpușna, s. Lăpușna	250 000,00
23	Complex de bunuri: construcție - 131,3 m.p., numărul cadastral 6713107.085.01, și teren pentru construcții cu suprafața de 0,157 ha, numărul cadastral 6713107.085, r-nul Rezina, s. Cinișeuți	180 000,00
24	Complex de bunuri: construcții: - 122,2 m.p., numărul cadastral 6720202.174.01; - 49,0 m.p., numărul cadastral 6720202.174.02; - 18,0 m.p., numărul cadastral 6720202.174.03, și teren pentru construcții cu suprafața de 0,1836 ha, numărul cadastral 6720202.174, r-nul Rezina, s. Gordinesti	200 000,00
25	Complex de bunuri: construcție - 101,3 m.p., numărul cadastral 7138119.156.01, și teren pentru construcții cu suprafața de 0,0983 ha, numărul cadastral 7138119.156, r-nul Rîșcani, s. Pirjoța, str. Eroilor 40	130 000,00
26	Complex de bunuri: construcție - 150,3 m.p., numărul cadastral 4371102.292.01, și teren pentru construcții cu suprafața de 0,0694 ha, numărul cadastral 4371102.292, r-nul Fălești, com. Risipeni	230 000,00

* Pentru lotul nr. 3, conform Caietului de sarcini, suplimentar la prețul de adjudecare sunt prevăzute obligații investiționale în mărime de 5 000 000,00 EUR cu realizarea acestora în decursul a 3 ani din data semnării contractului de vânzare-cumpărare.

** Pentru lotul nr. 14, conform Registrului bunurilor imobile, este înregistrat contract de locațiune (termen 31.12.2045).

Bunurile proprietate de stat se expun la privatizare în corespundere cu prevederile Legii nr.121/2007 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice, Hotărârii Guvernului nr. 945/2007 cu privire la măsurile de realizare a Legii nr. 121/2007 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice și Hotărârii Guvernului nr. 136/2009 cu privire la aprobarea Regulamentului privind licitațiile „cu strigare” și „cu reducere”.

La licitații pot participa:

- persoane fizice și juridice din Republica Moldova;
- persoane fizice și juridice străine integral private, apatrizi, în condițiile legii;
- asociații ale persoanelor specificate la lit. a) și b).

Solicitanții vor prezenta, nu mai târziu de **12 martie 2025, ora 12.00**, cererea de participare, conform modelului din Anexa nr. 1 la Regulamentul privind licitațiile „cu strigare” și „cu reducere”, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 136/2009.

La cerere se vor anexa:

- în cazul persoanelor juridice autohtone - declarația privind beneficiarul efectiv/beneficiarii efectivi al/ai persoanei juridice, conform modelului din Anexa nr. 1¹ la Regulamentul privind licitațiile „cu strigare” și „cu reducere”, extrasul din Registrul de stat al persoanelor juridice, copiile de pe decizia privind înregistrarea persoanei juridice și de pe situațiile financiare pentru perioada de gestiune precedentă, prezentate Serviciului situațiilor financiare, autentificate de conducător;

- în cazul persoanelor juridice străine - declarația privind beneficiarul efectiv/beneficiarii efectivi al/ai persoanei juridice, conform modelului din Anexa nr. 1¹ la Regulamentul privind licitațiile „cu strigare” și „cu reducere”, copiile de pe decizia privind înregistrarea persoanei juridice și situațiile financiare pentru perioada de gestiune precedentă, legalizate în modul stabilit;

- în cazul persoanelor fizice - copia buletinului de identitate;
- în cazul participării prin reprezentanți, procura eliberată în ordinea stabilită de lege, inclusiv la depunerea cererii;

- documentul de plată privind achitarea accontului în mărime de 10% de la prețul inițial de vânzare al bunului expus la licitație și a taxei de participare la licitație, conform următoarelor date bancare:

accontul în mărime de 10%

beneficiar: MF - TR Chișinău-bugetul de stat,

taxa de participare la licitație

beneficiar: MF - TR Chișinău-bugetul de stat,



Agencia Proprietăți Publice;
cod fiscal: 1006601001090;
cont bancar: 2264011001;
banca beneficiară: MF - Trezoreria de Stat;
codul IBAN: MD32TRPCAA518410A00467AA

Agencia Proprietăți Publice;
cod fiscal: 1006601001090;
cont bancar: 2264011001;
banca beneficiară: MF - Trezoreria de Stat;
codul BAN: MD06TRPCAA518490C00467AA

In destinația plății se va înscrie denumirea bunului solicitat pentru privatizare.

Pentru participare la licitații, persoanele juridice din Republica Moldova, persoanele fizice și juridice străine, apatrizii achită taxa de participare în mărime de 6000,00 lei, persoanele fizice din Republica Moldova – 1500,00 lei, la contul de decontare indicat mai sus.

În cazul în care participantul intenționează să participe la licitația mai multor bunuri, acontul se va achita pentru fiecare bun în parte. Acontul câștigătorului licitației este inclus în prețul bunului procurat.

Participantul care a adjudecat bunul este obligat să semneze procesul-verbal al rezultatelor licitației, să achite prețul bunului, să semneze contractul de vânzare-cumpărare și să asigure înregistrarea bunului privatizat la licitație, conform legislației în vigoare.

Participantul care a adjudecat bunul, dar a refuzat să semneze procesul-verbal privind rezultatele licitației, este lipsit de dreptul de a participa în continuare la licitațiile privind bunul dat. În acest caz, acontul depus nu se restituie.

Pe parcursul a 20 de zile din data semnării procesului-verbal al rezultatelor licitației „cu strigare”, cumpărătorul achită prețul bunului adjudecat și **impozitul privat în mărime de 1%** din valoarea de achiziție a bunului, conform Legii bugetului.

În caz de neachitare a prețului și a impozitului privat în termenele stabilite, vânzătorul, în temeiul deciziei Comisiei, anulează rezultatele licitației prin emiterea unui ordin, iar copia acestuia se transmite cumpărătorului. În asemenea cazuri, acontul nu se restituie.

Pe parcursul a 7 zile după achitarea bunului, părțile încheie contractul de vânzare-cumpărare a bunului adjudecat, care se semnează de persoanele abilitate cu acest drept din partea vânzătorului și a cumpărătorului.

Participantii sunt în drept să participe personal sau prin reprezentanții lor, mandatați în modul stabilit; să ia act de documentele referitoare la bunurile expuse la licitație; să examineze la fața locului bunul expus la licitație; să retragă cererea de participare la licitație, dar nu mai târziu de 3 zile lucrătoare înainte de data desfășurării licitațiilor, cu restituirea acontului.

Prin depunerea cererii de participare la licitație, participantul confirmă că a luat cunoștință de starea de fapt a lotului solicitat și nu are pretenții.

Informații suplimentare referitoare la modul de familiarizare cu documentele privind bunurile expuse la vânzare și de desfășurare a licitațiilor pot fi solicitate la Agenția Proprietății Publice, tel.: (+373)22221457, (+373)22234589, e-mail: iulia.pavlov@app.gov.md.

Licitația se va desfășura la data de 13 martie 2025, ora 10.30, pe adresa: MD-2012, str. Vasile Alecsandri 78, et. 4, bir. 402, mun. Chișinău.

I.S. „Direcția pentru Exploatarea Imobilului” anunță pentru:

- data de 07.03.2025, ora 10.00, la sediul întreprinderii (str. Vasile Alecsandri 78), organizarea licitației „cu strigare” privind darea în locațiune a activelor neutilizate (încăperi) din mun. Chișinău, după cum urmează:

lot nr. 1 – str. V. Alecsandri 78, pentru oficii – 17,8 m.p., prețul - 192,71 lei/m.p.;

lot nr. 2 – str. Constantin Tănase 6, pentru: oficii – 17,8 m.p., prețul - 176,65 lei/m.p., spații pentru instruire – 17,8 m.p., prețul - 77,86 lei/m.p.; depozit - 207,3 m.p., prețul - 61,32 lei/m.p.;

lot nr. 3 – str. Vadul lui Vodă 100, pentru: oficii - 34,2 m.p., prețul - 150,86 lei/m.p., depozit - 1051,0 m.p., prețul - 43,80 lei/m.p., producție - 1051,0 m.p., prețul - 46,23 lei/m.p.;

lot nr. 5 – str. Calea Leșilor 63/1, pentru depozit - 241,8 m.p., prețul - 43,80 lei/m.p.; producție - 241,8 m.p., prețul - 46,23 lei/m.p.;

lot nr. 6 – str. Drumul Schinoasei 3a, pentru: depozit/garaj – 1782,0 m.p., prețul - 48,67 lei/m.p.; producție - 1782,0 m.p., prețul - 51,10 lei/m.p., spații pentru reparația și deservirea tehnică a automobilelor - 1782,0 m.p., prețul - 55,96 lei/m.p.;

oficii - 58,8 m.p., prețul - 150,86 lei/m.p.;

lot nr. 7 – str. Pădurii 26/1, pentru: depozit - 628,2 m.p., prețul - 48,67 lei/m.p.; producție - 628,2 m.p., prețul - 51,10 lei/m.p.; oficii - 152,7 m.p., prețul - 150,86 lei/m.p.;

lot nr. 8 – str. Ialoveni 100, pentru depozit/garaj - 384,8 m.p., prețul - 43,80 lei/m.p.; producție - 384,8 m.p., prețul - 46,23 lei/m.p.;

lot nr. 9 – bd. Decebal 99, pentru depozit - 233,7 m.p., prețul - 43,80 lei/m.p.; producție - 233,7 m.p., prețul - 46,23 lei/m.p.;

lot nr. 10 – str. Sprincenoaia 1, pentru depozit - 88,0 m.p., prețul - 46,23 lei/m.p.; producție - 88,0 m.p., prețul - 48,67 lei/m.p.;

lot nr. 11 – bd. Cuza-Vodă 5/1, pentru depozit - 503,2 m.p., prețul - 53,53 lei/m.p.; producție - 503,2 m.p., prețul - 55,96 lei/m.p.; oficiu - 20,0 m.p., prețul - 160,59 lei/m.p.;

lot nr. 12 – or. Vadul lui Vodă, Baza de odihnă „Aviator”, spații de agrement/de întremare a sănătății - 500,8 m.p., prețul - 46,23 lei/m.p.;

lot nr. 13 – str. Varlaam 58, pentru: oficii - 843,20 m.p., prețul - 225,81 lei/m.p., spații pentru comerț - 843,20 m.p., prețul - 163,51 lei/m.p.; depozit - 843,20 m.p., prețul - 140,16 lei/m.p.;

lot nr. 14 – șos. Hîncești 143, pentru: oficii - 177,6 m.p., prețul - 225,81 lei/m.p., spații pentru comerț - 177,6 m.p., prețul - 163,51 lei/m.p.; depozit - 177,6 m.p., prețul - 140,16 lei/m.p.;

- data de 06.03.2025, ora 11.00, pe adresa: str. Libertății 3 et. 1, mun. Bălți, Comisia de licitare anunță organizarea licitației „cu strigare”, cu prezentarea documentelor conform H.G. nr. 136/2009, până pe data de 05.03.2025.

lot nr. 15 – str. Libertății 3, mun. Bălți, pentru depozit - 531,7 m.p., prețul - 34,51 lei/m.p.; producție - 531,7 m.p., prețul - 36,24 lei/m.p.;