



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL RAIONAL CAHUL



MD-3909, mun.Cahul, Piața Independenței, nr. 2, Tel/Fax: +373 299 22058
<http://www.cahul.md> e-mail: consiliul.raional-cahul@apl.gov.md

PROIECT

DECIZIE

Nr. _____

din _____ martie 2025

**Cu privire la darea în locațiune
a unor spații neutilizate**

În temeiul art. 43 alin. (1) lit. c), lit.e) din Legea privind administrația publică locală nr. 436/2006, art. 9 din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice, pct. 20, 21, 22 din Regulamentul cu privire la modul de dare în locațiune a activelor neutilizate aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 483/2008, Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 136/2009, având în vedere avizul Comisiei consultative de specialitate, Consiliul Raional Cahul

DECIDE:

1. Se aprobă darea în locațiune, pe un termen de ___ ani, a unor spații neutilizate ce se află în administrarea Consiliului Raional Cahul, fără drept de privatizare și dare în subarendă, cu păstrarea scopului folosirii bunurilor închiriate, după cum urmează:

<i>Nr. d/o</i>	<i>Bunul imobil</i>	<i>Modul de folosință</i>	<i>Suprafața</i>	<i>Amplasare</i>	<i>Număr cadastral</i>
1	Încăperile nr.16 și nr. 17	Construcție comercială, prestarea serviciilor	27,1m ²	În incinta clădirii situate pe adresa: mun. Cahul, str. Ștefan cel Mare nr.110	1701112.116.01

2. Selectarea locatarului se va efectua prin organizarea licitației cu strigare, desfășurată în modul stabilit de legislația în vigoare.
3. Se împuternicește președintele raionului Cahul, domnul Pavel GROZA, să încheie contractul de locațiune cu locatarul selectat, în conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la modul de dare în locațiune a activelor neutilizate și, după caz, semnarea acordului de reziliere a contractului.
4. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina Comisiei consultative de specialitate economie, reforme, buget, finanțe și relații transfrontaliere.

**Președintele ședinței
Consiliului Raional Cahul**

Contrasemnează:

Secretarul

Consiliului Raional Cahul

Cornelia PREPELIȚĂ

Elaborat: V. Mițăblîndă, șef interimar, Direcția economie și atragerea investițiilor

Coordonat: N. Pîslari, vicepreședintele raionului Cahul

Avizat pentru legalitate: L. Raileanu, specialist principal, Serviciul juridic și resurse umane

Avizat: C. Prepelîță, secretarul Consiliului Raional Cahul

**Notă de fundamentare la proiectul de decizie
„Cu privire la darea în locațiune a unor spații neutilizate”**

<i>1. Denumirea sau numele autorului și, după caz, a/al participanților la elaborarea proiectului actului normativ</i>
Proiectul de decizie este elaborat de Direcția economie și atragerea investițiilor.
<i>2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului actului normativ</i>
Prezentul proiect de decizie este elaborat în temeiul art. 43 alin. (1) lit. c), lit.e) din Legea privind administrația publică locală nr. 436/2006, art. 9 din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetizarea proprietății publice, pct. 20, 21, 22 al Regulamentului cu privire la modul de dare în locațiune a activelor neutilizate aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 483/2008, Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 136/2009.
<i>3. Obiectivele urmărite și soluțiile propuse</i>
Proiectul de decizie „Cu privire la darea în locațiune a unor spații neutilizate” are drept obiectiv neratarea veniturilor la buget și prevede inițierea procedurii de licitație privind transmiterea în locațiune a unor spații neutilizate ce se află în administrarea Consiliului Raional Cahul.
<i>4. Analiza impactului de reglementare</i>
Implementarea prevederilor proiectului de decizie nu implică cheltuieli financiare.
<i>5. Avizarea și consultarea publică a proiectului actului normativ</i>
Proiectul de Decizie este vizat de către Serviciul juridic și resurse umane. În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, proiectul deciziei este plasat pe pagina web oficială a Consiliului Raional www.cahul.md la directoriul Transparența decizională, secțiunea Proiecte de decizie.
<i>6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ existent</i>
Actul se încorporează în sistemul actelor normative și nu necesită modificarea sau abrogarea unor decizii.
<i>7. Măsurile necesare pentru implementarea prevederilor proiectului actului normativ</i>
Implementarea proiectului implică abordarea următoarelor măsuri: 1) organizarea licitației cu strigare, desfășurată în modul stabilit de legislația în vigoare, pentru selectarea locatarului; 2) încheierea contractului de locațiune cu locatarul selectat, în conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la modul de dare în locațiune a activelor neutilizate.

***Violina Mițăblîndă,
șef interimar Direcția economie și atragerea investițiilor***