



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL RAIONAL CAHUL



MD-3909, mun.Cahul, Piața Independenței, nr. 2 Tel/Fax+373 299 22058
<http://www.cahul.md> e-mail: consiliul.raional-cahul@apl.gov.md

DECIZIE

Nr.6/13

din 15 noiembrie 2024

Cu privire la transmiterea unui spațiu cu titlu gratuit

În temeiul 43 alin. (1), lit. c) din Legea privind administrația publică locală nr. 436/2006, art. 23 alin. (1), lit. b) din Legea nr. 86/2020 cu privire la organizațiile necomerciale, având în vedere solicitarea Societății Naționale de Cruce Roșie din Moldova nr. 01-10/42 din 6 septembrie 2024, avizul Comisiei consultative de specialitate, Consiliul Raional Cahul

DECIDE:

1. Se transmite, cu titlu gratuit, pe un termen de 3 ani, Asociației Obștești Societatea de Cruce Roșie din Moldova, organizație necomercială cu statut de utilitate publică, c/f 1010620008314, un spațiu cu suprafața totală de 194 m² (încăperile nr. 55 – 98,4 m², nr. 51 – 39,7 m², nr. 13 – 55,9 m²) amplasat în mun. Cahul, str. C. Negruzzi 121, încăperea nr. 70, nr. cadastral 1701111.052.01.070, pentru desfășurarea activităților filialei.
2. Spațiul va fi utilizat pentru implementarea și coordonarea programelor menite să promoveze bunăstarea comunității.
3. Se împuternicește președintele raionului Cahul să semneze contractul de comodat privind transmiterea spațiului indicat în punctul 1 din prezenta decizie, conform anexei.
4. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina Comisiei consultative de specialitate probleme sociale (învățământ, tineret, sport, cultură, sănătate, asistență socială, protecția drepturilor copilului, utilizarea forței de muncă).

**Președintele ședinței
Consiliului Raional Cahul**

Tatiana GONCEAROV

**Contrasemnează:
Secretarul
Consiliului Raional Cahul**

Cornelia PREPELIȚĂ

CONTRACT DE COMODAT Nr. _____

_____ 2024

mun. Cahul

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

- 1.1. Consiliul Raional Cahul, Piața Independenței, 2, cod fiscal 1007601010297, IBAN MD20TRPDAH14320A10674AA, în persoana Președintelui raionului Cahul, dl Groza Pavel, care activează în baza Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Deciziei nr.02/07 din 08.12.2023 „Cu privire la alegerea președintelui raionului Cahul” și în baza Deciziei nr.6/13 din 15.11.2024 „Cu privire la transmiterea unui spațiu cu titlu gratuit”, în calitate de **comodant**, și
- 1.2. Societatea Națională de Cruce Roșie din Republica Moldova, cod fiscal 1010620008314, în persoana directorului executiv, dna Lungu Diana, care activează în baza Statutului Societății Naționale de Cruce Roșie din Republica Moldova, în calitate de **comodatar**, au convenit să încheie prezentul Contract de comodat cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 2.1. Obiectul contractului îl constituie bunurile imobile proprietate a comodantului, date în folosință cu titlu gratuit comodatarului, în scopul desfășurării optime a activităților filialei Societatea Crucea Roșie din Moldova, în conformitate cu Legea cu privire la organizațiile necomerciale nr. 86/2020 și în conformitate cu actul de predare-primire, anexa, care este parte componentă a prezentului contract.

III. DURATA CONTRACTULUI

- 3.1 Părțile au convenit să încheie prezentul contract de comodat pe un termen de 3 (trei) ani, începând cu data semnării actului de predare-primire.
- 3.2. Prin acordul părților, prezentul contract poate să înceteze și înainte de termen, în condițiile legii sau a prezentului contract.

IV. PLATA PENTRU SERVICIILE DE ÎNTREȚINERE PRESTATE

- 4.1. Cheltuielile de întreținere a încăperilor (serviciile comunale, apa, energia electrică, gazul sau alt combustibil, asigurarea imobilului etc.) vor fi acoperite de comodatar.
- 4.2 Comodatarul va încheia de sine stătător contracte directe cu prestatorii de servicii.

V. CONDIȚII SPECIALE PRIVIND FOLOSIREA BUNURILOR IMOBILE

- 5.1 Comodatarul acceptă încăperile date cu titlu gratuit în folosință în starea lor actuală.
- 5.2 Comodatarul nu este în drept să intervină în rețelele ingineresti, care sunt amplasate în interiorul și exteriorul încăperilor, fără acordul scris al comodantului.
- 5.3 În cazul în care comodantul are reclamații (pretenții) față de comodatar, prejudiciul cauzat de către acesta comodantului se lichidează de comodatar în termen de 5 zile din ziua înaintării reclamației.
- 5.4 Comodatarul nu este în drept să ceară compensarea valorii îmbunătățirilor încăperilor făcute de acesta sau restituirea unor cheltuieli făcute în scopul întreținerii, reparației curente sau a reparației capitale a încăperilor.

5.5 În cazul în care comodatarul refuză să elibereze încăperile date cu titlu gratuit în folosință de către comodant, comodatarul urmează să fie evacuat pe cale judiciară, în corespundere cu legislația în vigoare.

5.6 Comodatarul nu este în drept să transmită în folosință unor terți încăperile primite gratuit.

VI. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE COMODANTULUI

- 6.1. Comodantul dă încăperile cu titlu gratuit în folosință comodatarului în conformitate cu actul de primire-predare.
- 6.2. Comodantul este în drept să viziteze încăperile date cu titlu gratuit în folosință, în scopul de a lua cunoștință de starea acestora și modul de utilizare a lor.
- 6.3. Comodantul este în drept să efectueze reparația capitală a încăperilor date cu titlu gratuit în folosință.
- 6.4. Comodantul se obligă:
 - a) să nu-l împiedice pe comodatar să folosească încăperile date cu titlu gratuit în folosință conform destinației până la termenul convenit;
 - b) să plătească despăgubiri civile comodatarului pentru viciile bunurilor pe care le cunoștea, dar nu le-a adus acestuia la cunoștință.

VII. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE COMODATARULUI

7.1 Comodatarul are dreptul:

- a) să folosească încăperile primite cu titlu gratuit în folosință în condițiile și termenele stabilite de prezentul contract;
- b) să folosească încăperile conform destinației lor;

7.2 Comodatarul se obligă:

- a) să îngrijească încăperile transmise în folosință, ca un bun proprietar, în condiții funcționale bune;
- b) să repare prejudiciul cauzat încăperilor, în termen de cinci zile din ziua survenirii acestuia;
- c) să asigure respectarea normelor tehnice, antiincendiarie etc.
- d) să restituie bunurile la termenul stabilit prin prezentul contract comodantului.
- e) deoarece ședințele ordinare ale Consiliului Raional Cahul au loc o dată la 3 luni, comodatarul va înștiința comodantul despre expirarea termenului contractului dat cu 3 luni înainte de expirarea lui.

VIII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

8.1. Prezentul contract poate fi reziliat prin acordul ambelor părți, în conformitate cu legislația în vigoare și prevederile stabilite în prezentul contract.

8.2. Comodantul este în drept să rezilieze unilateral prezentul contract, în cazul în care:

- a) comodatarul își încetează activitatea sa;
- b) comodatarul nu își execută una dintre obligațiile esențiale enumerate la pct. 7.2 în prezentul contract.

8.3. În cazurile expuse în pct. 8.1, 8.2 ale prezentului contract, comodantul va înștiința comodatarul cu cinci zile înainte privind rezilierea prezentului contract.

8.4. Prezentul contract va fi reziliat după expirarea termenului de înștiințare.

8.5. Folosirea încăperilor date în comodat încetează:

- a) la expirarea termenului indicat în pct. 3.1 al prezentului contract;
- b) dacă una din părți:
 - cesionează drepturile și obligațiile sale fără acordul celeilalte părți;
 - își încalcă vreuna dintre obligațiile sale, după ce a fost avertizată printr-o notificare scrisă de către cealaltă parte că o nouă nerespectare a acestora va duce la rezilierea lui;
 - în alte cazuri prevăzute de actele normative în vigoare.

XI. FORȚĂ MAJORĂ

9.1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau / și de executarea în mod necorespunzător – total sau parțial – a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

9.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 5 zile, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

9.3. Dacă în termen de 10 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune - interese.

9.4. Cazul fortuit sau de forță majoră exclude răspunderea comodatarului dacă acesta nu a putut prevedea pericolul.

X. CLAUZE FINALE

10.1. Prezentul contract poate fi modificat doar prin acordul scris, semnat de părțile contractante sau de reprezentanții împuterniciți ai părților.

10.2. Prezentul contract conține toate condițiile asupra cărora au convenit părțile.

10.3. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea și încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

10.4. În cazul în care rezolvarea eventualelor litigii nu este posibilă pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești ale Republicii Moldova, în conformitate cu legislația în vigoare a Republicii Moldova.

10.5. Prezentul contract este întocmit în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

XI. RECHIZITELE JURIDICE ALE PĂRȚILOR

Comodantul	Comodatar
Consiliul Raional Cahul, Adresa: mun. Cahul, str. Piața Independenței,2. c/f 1007601010297, tel. 029931400.	Societatea Națională de Cruce Roșie din Moldova Adresa: str. Gh.Asachi 67A, Chisinau c/f 1010620008314
Președintele raionului Cahul Pavel GROZA	Director Diana LUNGU

**Președintele ședinței
Consiliului Raional Cahul**

Tatiana GONCEAROV

**Contrasemnează:
Secretarul
Consiliului Raional Cahul**

Cornelia PREPELIȚĂ

ACT de PREDARE-PRIMIRE

mun. Cahul

” ____ ” _____ 2024

În conformitate cu Contractul de comodat nr. _____ din _____ 2024, încheiat între Consiliul Raional Cahul, în persoana Președintelui raionului Cahul, Pavel Groza, în calitate de comodant, și Societatea Națională de Cruce Roșie din Moldova, în persoana directorului Diana Lungu, în calitate de comodatar, s-a efectuat transmiterea și primirea cu titlu gratuit a următorului spațiu din bunul imobil:

- încăperile nr. 55 -98,4 m², nr. 51- 39,7 m², nr. 13 – 55,9 m², suprafața totală 194 m², în edificiul mun. Cahul str. C. Negruzzi 121, încăperea nr. 70 cu nr. cadastral 1701111.052.01.070.

Partea care transmite

Partea care primește

Comodantul	Comodatar
Consiliul Raional Cahul, Adresa: mun. Cahul, str. Piața Independenței,2. c/f 1007601010297, tel. 029931400.	Societatea Națională de Cruce Roșie din Moldova Adresa: str. Gh.Asachi 67A, Chisinau c/f 1010620008314
Președintele raionului Cahul Pavel GROZA	Director Diana LUNGU

**Președintele ședinței
Consiliului Raional Cahul**

Tatiana GONCEAROV

**Contrasemnează:
Secretarul
Consiliului Raional Cahul**

Cornelia PREPELIȚĂ