



PROIECT

DECIZIE

Nr. _____

din _____ 2024

**Despre modificarea punctului 5 din Decizia nr. 02/14
din 8 decembrie 2023 „Cu privire la transmiterea Instituției Publice
„Azilul raional pentru persoane în vârstă și persoane cu dizabilități”**

În temeiul art. 43 alin. (1) lit. c), d), e) din Legea privind administrația publică locală nr. 436/2006, art. 62-64 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, având în vedere demersul I. P. „Azilul raional pentru persoane în vârstă și persoane cu dizabilități, s. Moscovei, r-nul Cahul” nr. 645 din 13 iunie 2024, avizul Comisiei consultative de specialitate, Consiliul Raional Cahul

DECIDE:

1. Decizia nr. 02/14 din 8 decembrie 2023 „Cu privire la transmiterea Instituției Publice „Azilul raional pentru persoane în vârstă și persoane cu dizabilități”, cu modificările ulterioare, se modifică după cum urmează:

- a) Punctul 5 va avea următorul cuprins:

„5. Se transmit în comodat, pe un termen de 10 ani, Instituției Publice „Azilul raional pentru persoane în vârstă și persoane cu dizabilități” bunurile imobile proprietate publică a raionului Cahul, conform tabelului:

<i>Nr. d/o</i>	<i>Bunul imobil</i>	<i>Număr cadastral</i>	<i>Adresa</i>	<i>Suprafața</i>	<i>Modul de folosință</i>
1	Teren	9410207.002	s. A. I. Cuza	4.6839 ha	Pentru construcții
2.	Construcție	9410207.002.01	s. A. I. Cuza	523,3 m ²	Construcție de cultură și agrement
3.	Construcție	9410207.002.02	s. A. I. Cuza	208,0 m ²	Construcție accesorie
4.	Construcție	9410207.002.03	s. A. I. Cuza	161,2 m ²	Construcție accesorie
5.	Construcție	9410207.002.04	s. A. I. Cuza	225,8 m ²	Construcție accesorie
5.	Construcție	9410207.002.05	s. A. I. Cuza	210,8 m ²	Construcție accesorie
6.	Construcție	9410207.002.06	s. A. I. Cuza	69,3 m ²	Garaj”
7.	Din construcție	A 1734204180.01	s. Moscovei	239,9 m ²	
8.	Anexa	A 1734204180.01	s. Moscovei	79,3 m ²	
9.		1734204180.02	s. Moscovei	226,0 m ²	
10.		1734204180.03	s.Moscovei	107,5 m ²	
11.	Teren aferent	1734204180	s. Moscovei	0,334 ha	

- b) Anexa la decizia nr. 02/14 din 8 decembrie 2023 va avea conținutul conform anexei la prezenta decizie.

2. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina Comisiei consultative economie, reforme, buget, finanțe și relații transfrontaliere și Comisiei consultative de specialitate probleme sociale (învățământ, tineret, sport, cultură, asistență socială, protecția drepturilor copilului, utilizarea forței de muncă).

Președintele ședinței

Consiliului Raional Cahul

Contrasemnează:

Secretarul

Consiliului Raional Cahul

Cornelia PREPELIȚĂ

Elaborat și avizat: L. Raileanu, specialist principal, Serviciul juridic și resurse umane

Coordonat: N. Pîslari, vicepreședintele raionului

Avizat: C. Prepețiță, secretarul Consiliului Raional

CONTRACT DE COMODAT Nr. _____

_____ 2024

mun. Cahul

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. Consiliul Raional Cahul, Piața Independenței, 2, Cod fiscal 1007601010297, IBAN MD20TRPDAH14320A10674AA, în persoana Președintelui raionului Cahul, Pavel Groza, care activează în baza Legii nr. 436 din 28.12.2006 privind administrația publică locală, Deciziei nr.02/07 din 08.12.2023 „Cu privire la alegerea președintelui raionului Cahul”, Deciziei nr. 02/14

din 8 decembrie 2023 „Cu privire la transmiterea Instituției Publice „Azilul raional pentru persoanele în vârstă și persoane cu dizabilități”, în calitate de **comodant**, și

1.2. Instituția publică „Azilul raional pentru persoanele în vârstă și persoane cu dizabilități din s. Moscovei, r. Cahul”, în persoana directorului, Viorica Cassir, care activează în baza Regulamentului privind organizarea și funcționarea Instituției Publice „Azilul raional pentru persoanele în vârstă și persoane cu dizabilități din s. Moscovei, r. Cahul”, aprobat prin Ordinul Ministerului Muncii și Protecției Sociale nr. 89 din 25 aprilie 2024, în calitate de **comodatar**,

au convenit să încheie prezentul contract de comodat, cu respectarea următoarelor clauze.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul contractului îl constituie bunurile imobile proprietate a comodantului, date în folosință cu titlu gratuit comodatarului, în scopul desfășurării activității Azilului în conformitate cu Regulamentul privind organizarea și funcționarea Instituției Publice „Azilul raional pentru persoanele în vârstă și persoane cu dizabilități din s. Moscovei, r. Cahul”, conform următorului tabel:

Nr. d/o	Bunul imobil	Număr cadastral	Adresa	Suprafața	Modul de folosință
1	Teren	9410207.002	s. A. I. Cuza	4.6839 ha	Pentru construcții
2.	Construcție	9410207.002.01	s. A. I. Cuza	523,3 m ²	Construcție de cultură și agrement
3.	Construcție	9410207.002.02	s. A. I. Cuza	208,0 m ²	Construcție accesorie
4.	Construcție	9410207.002.03	s. A. I. Cuza	161,2 m ²	Construcție accesorie
5.	Construcție	9410207.002.04	s. A. I. Cuza	225,8 m ²	Construcție accesorie
5.	Construcție	9410207.002.05	s. A. I. Cuza	210,8 m ²	Construcție accesorie
6.	Construcție	9410207.002.06	s. A. I. Cuza	69,3 m ²	Garaj”
7.	Din construcție	A 1734204180.01	s. Moscovei	239,9 m ²	
8.	Anexa	A 1734204180.01	s. Moscovei	79,3 m ²	
9.		1734204180.02	s. Moscovei	226,0 m ²	
10.		1734204180.03	s.Moscovei	107,5 m ²	
11.	Teren aferent	1734204180	s. Moscovei	0,334 ha	

2.2. Bunurile imobile vor fi transmise în conformitate cu actul de predare-primire (anexă), care este parte componentă a prezentului contract.

III. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Părțile au convenit să încheie prezentul contract de comodat pe un termen de 10 (zece) ani, începând cu data semnării actului de predare-primire.

3.2. Prin acordul părților, prezentul contract poate să înceteze și înainte de termen, în condițiile legii sau a prezentului contract.

IV. PLATA PENTRU SERVICIILE DE ÎNTREȚINERE PRESTATE

4.1. Cheltuielile de întreținere a încăperilor (serviciile comunale, apa, energia electrică, gazul sau alt combustibil, asigurarea imobilului etc.) vor fi acoperite de comodatari.

4.2. Comodatarii va încheia de sine stătător contracte directe cu prestatorii de servicii.

V. CONDIȚII SPECIALE PRIVIND FOLOSIREA BUNURILOR IMOBILE

5.1. Comodatarii acceptă încăperile date cu titlu gratuit în folosință în starea lor actuală.

5.2. Comodatarii nu este în drept să intervină în rețelele ingineresti, care sunt amplasate în interiorul și exteriorul încăperilor, fără acordul scris al comodantului.

5.3 În cazul în care comodantului are reclamații (pretenții) față de comodatari, prejudiciul cauzat de către acesta comodantului se lichidează de comodatari în termen de 5 zile din ziua înaintării reclamației.

5.4. Comodatarii nu este în drept să ceară compensarea valorii îmbunătățirilor încăperilor făcute de acesta sau restituirea unor cheltuieli făcute în scopul întreținerii, reparației curente sau a reparației capitale a încăperilor.

5.5. În cazul în care comodatarii refuză să elibereze încăperile date cu titlu gratuit în folosință de către comodant, comodatarii urmează să fie evacuat pe cale judiciară, în corespundere cu legislația în vigoare.

5.6. Comodatarii nu este în drept să transmită în folosință unor terți încăperile primite gratuit.

VI. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE COMODANTULUI

6.1. Comodantului dă încăperile cu titlu gratuit în folosință comodatarii în conformitate cu actul de primire-predare.

6.2. Comodantului este în drept să viziteze încăperile date cu titlu gratuit în folosință, în scopul de a lua cunoștință de starea acestora și modul de utilizare a lor.

6.3. Comodantului este în drept să efectueze reparația capitală a încăperilor date cu titlu gratuit în folosință.

6.4. Comodantului se obligă:

- a) să nu-l împiedice pe comodatari sa folosească încăperile date cu titlu gratuit în folosință conform destinației până la termenul convenit;
- b) să plătească despăgubiri civile comodatarii pentru viciile bunurilor pe care le cunoștea, dar nu le-a adus acestuia la cunoștință.

VII. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE COMODATARULUI

7.1. Comodatarii are dreptul:

- a) să folosească încăperile primite cu titlu gratuit în folosință în condițiile și termenele stabilite de prezentul contract;
- b) să folosească încăperile conform destinației lor.

7.2. Comodatarii se obligă:

- a) să îngrijească încăperile transmise în folosință, ca un bun proprietar, în condiții funcționale bune;
- b) să repare prejudiciul cauzat încăperilor, în termen de cinci zile din ziua survenirii acestuia;
- c) să asigure respectarea normelor tehnice, antiincendiar etc.
- d) să restituie bunurile la termenul stabilit prin prezentul contract comodantului, reprezentantului său sau moștenitorilor săi.
- e) deoarece ședințele ordinare ale Consiliului Raional Cahul au loc o dată la 3 luni, comodatarii va înștiința comodantului despre expirarea termenului contractului dat cu 3 luni înainte de expirarea lui.

VIII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

8.1. Prezentul contract poate fi reziliat prin acordul ambelor părți, în conformitate cu legislația în vigoare și prevederile stabilite în prezentul contract.

8.2. Comodantului este în drept să rezilieze unilateral prezentul contract, în cazul care:

- a) comodatarul încetează activitatea sa ca instituție publică.
b) comodatarul nu își execută una dintre obligațiile esențiale enumerate la pct. 7.2 în prezentul contract.

8.3. În cazurile expuse în pct. 8.1, 8.2 ale prezentului contract, comodantul va înștiința comodatarul cu cinci zile înainte privind rezilierea prezentului contract.

8.4. Prezentul contract va fi reziliat după expirarea termenului de înștiințare.

8.5. Folosirea încăperilor date în comodat încetează:

- a) la expirarea termenului indicat în pct. 3.1 al prezentului contract
b) dacă una din părți:
- cesionează drepturile și obligațiile sale fără acordul celeilalte părți;
 - își încalcă vreuna dintre obligațiile sale, după ce a fost avertizată printr-o notificare scrisă de către cealaltă parte că o nouă nerespectare a acestora va duce la rezilierea lui;
 - în alte cazuri prevăzute de actele normative în vigoare.

XI. FORȚĂ MAJORĂ

9.1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător – total sau parțial – a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

9.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 5 zile, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

9.3. Dacă în termen de 10 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune - interese.

9.4. Cazul fortuit sau de forță majoră exclude răspunderea comodatarului dacă acesta nu a putut prevedea pericolul.

X. CLAUZE FINALE

10.1. Prezentul contract poate fi modificat doar prin acordul scris, semnat de părțile contractante sau de reprezentanții împuterniciți ai părților.

10.2. Prezentul contract conține toate condițiile asupra cărora au convenit părțile.

10.3. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea și încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

10.4. În cazul în care rezolvarea eventualelor litigii nu este posibilă pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești ale Republicii Moldova, în conformitate cu legislația în vigoare a Republicii Moldova.

10.5. Prezentul contract este întocmit în trei exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

XI. RECHIZITELE JURIDICE ALE PĂRȚILOR

<i>Comodantul</i>	<i>Comodatar</i>
Consiliul raional Cahul, Adresa: mun. Cahul, Piața Independenței, 2. c/f 1007601010297, tel. 029931400.	Instituția Publică „Azilul raional pentru persoanele în vârstă și persoane cu dizabilități din s. Moscovei, r. Cahul” Adresa: r. Cahul s. Moscovei, str. N. Pirogov, 11 c/f 1017603005908
Președintele raionului Cahul Pavel GROZA	Director Viorica CASSIR

ACT de PREDARE-PRIMIRE

mun. Cahul

” ____ ” ____ 2024

În conformitate cu contractul de comodat nr. ____ din ____ 2024, încheiat între Consiliul Raional Cahul, în persoana Președintelui raionului Cahul, D-l Pavel Groza în calitate de comodant și Instituția publică ”Azilul raional pentru persoanele în vârstă și persoane cu dizabilități din s. Moscovei, r. Cahul” în calitate de comodat, s-a efectuat transmiterea și primirea cu titlu gratuit a următoarelor bunuri imobile:

<i>Nr. d/o</i>	<i>Bunul imobil</i>	<i>Număr cadastral</i>	<i>Adresa</i>	<i>Suprafața</i>	<i>Modul de folosință</i>
1	Teren	9410207.002	s. A. I. Cuza	4.6839 ha	Pentru construcții
2.	Construcție	9410207.002.01	s. A. I. Cuza	523,3 m ²	Construcție de cultură și agrement
3.	Construcție	9410207.002.02	s. A. I. Cuza	208,0 m ²	Construcție accesorie
4.	Construcție	9410207.002.03	s. A. I. Cuza	161,2 m ²	Construcție accesorie
5.	Construcție	9410207.002.04	s. A. I. Cuza	225,8 m ²	Construcție accesorie
5.	Construcție	9410207.002.05	s. A. I. Cuza	210,8 m ²	Construcție accesorie
6.	Construcție	9410207.002.06	s. A. I. Cuza	69,3 m ²	Garaj”
7.	Din construcție	A 1734204180.01	s. Moscovei	239,9 m ²	
8.	Anexa	A 1734204180.01	s. Moscovei	79,3 m ²	
9.		1734204180.02	s. Moscovei	226,0 m ²	
10.		1734204180.03	s.Moscovei	107,5 m ²	
11.	Teren aferent	1734204180	s. Moscovei	0,334 ha	

Partea care transmite

Partea care primește

<i>Comodantul</i>	<i>Comodatar</i>
Consiliul raional Cahul, Adresa: mun. Cahul, Piața Independenței, 2. c/f 1007601010297, tel. 029931400.	Instituția Publică „Azilul raional pentru persoanele în vârstă și persoane cu dizabilități din s. Moscovei, r. Cahul” Adresa: r. Cahul s. Moscovei, str. N. Pirogov, 11 c/f 1017603005908
Președintele raionului Cahul Pavel GROZA	Director Viorica CASSIR

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul de decizie „Despre modificarea Deciziei nr. 02/14 din 8 decembrie 2023 „Cu privire la transmiterea Instituției Publice „Azilul raional pentru persoane în vârstă și persoane cu dizabilități”

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului

Proiectul deciziei este elaborat de către Serviciul juridic și resurse umane.

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite

Prezentul proiect de decizie este elaborat în temeiul art. 43 alin. (1) lit. c), d), e) din Legea privind administrația publică locală nr. 436/2006, art. 62-64 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative și prevede acordarea în comodat Instituției Publice „Azilul raional pentru persoanele în vârstă și persoane cu dizabilități s. Moscovei”, a încăperilor necesare pentru amplasarea și activitatea instituției publice.

3. Fundamentarea economico-financiară

Surse financiare pentru implementarea prezentului proiect nu sunt necesare.

4. Avizarea și consultarea publică a proiectului

În conformitate cu art. 32 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, proiectul de decizie „Despre modificarea Deciziei nr. 02/14 din 8 decembrie 2023 „Cu privire la transmiterea Instituției Publice „Azilul raional pentru persoane în vârstă și persoane cu dizabilități” a fost coordonat cu vicepreședintele raionului, avizat de secretarul Consiliului Raional. În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, proiectul deciziei este plasat pe pagina web oficială a Consiliului Raional www.cahul.md la directoriul Transparența decizională, secțiunea Proiecte de decizie.

Lilia Raileanu,

Specialist principal, Serviciul juridic și resurse umane