



PROIECT

DECIZIE

Nr. _____

din _____ 2024

**Cu privire la activitatea Consiliului de administrație,
a administratorului și la activitatea economico-financiară
a Î.M. „Biroul de Prospecțiuni și Proiectare” pe anul 2023
(cu repartizarea profitului net)**

În temeiul art. 43 alin (1) lit. p) din Legea privind administrația publică locală nr. 436/2006, art. 9 alin. (2) lit. e) din Legea privind administrarea și deetatzarea proprietății publice nr. 121/2007, Legii cu privire la întreprinderea de stat și întreprinderea municipală nr. 246/2017, Deciziei Consiliului Raional Cahul nr.04/02-V din 19 noiembrie 2020 „Cu privire la aprobarea Statutului Î.M. „Biroul de Prospecțiuni și Proiectare” în redacție nouă”, cu modificările ulterioare, având în vedere procesul-verbal al ședinței Consiliului de administrație al Î.M. „Biroul de Prospecțiuni și Proiectare” din 29 martie 2024, avizul Comisiei consultative de specialitate, Consiliul Raional Cahul

DECIDE:

1. Se ia act de Raportul privind activitatea Consiliului de administrație, a administratorului și de activitatea economico-financiară a Î.M. „Biroul de Prospecțiuni și Proiectare” pentru anul 2023.
2. Se aprobă investirea profitului net din activitatea întreprinderii pe anul 2023, în sumă de 12804,0 lei, în dezvoltarea întreprinderii, cu prezentarea informației privind utilizarea acestuia.
3. Controlul executării prezentei decizii se atribuie Comisiei consultative de specialitate urbanism, construcții, gospodărie comunală, drumuri, relații funciare și cadastru.

**Președintele ședinței
Consiliului Raional Cahul**

**Contrasemnează:
Secretarul
Consiliului Raional Cahul**

Cornelia PREPELIȚĂ

Elaborat: V. Mițăblîndă, șef interimar, Direcția economie și atragerea investițiilor
Coordonat: N. Pîslari, vicepreședintele raionului
Avizat pentru legalitate: E. Olaru, șef Serviciul juridic și resurse umane
Avizat: C. Prepețiță, secretarul Consiliului Raional

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul de decizie „Cu privire la activitatea Consiliului de administrație, a administratorului și la activitatea economico-financiară a Î.M. „Biroul de Prospecțiuni și Proiectare” pe anul 2023 (cu repartizarea profitului net)”

I. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului

Proiectul deciziei a fost elaborat de către Direcția economie și atragerea investițiilor.

II. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului

Proiectul deciziei este elaborat în conformitate cu prevederile art. 43 alin (1), lit. p) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, art. 9 alin. 2 lit. e) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice, Legii nr. 246/2017 cu privire la întreprinderea de stat și întreprinderea municipală, Deciziei Consiliului Raional Cahul nr.04/02 –V din 19.11.2020 „Cu privire la aprobarea Statutului Î.M. „Biroul de Prospecțiuni și Proiectare” în redacție nouă”, Deciziei Consiliului Raional Cahul nr.1/8 din 16.02.2024 „Despre modificarea anexelor nr. 5 și nr.6 la Decizia nr. 04/02-Vdin 19 noiembrie 2020 „Cu privire la aprobarea Statutului Î.M. „Biroul de Prospecțiuni și Proiectare” în redacție nouă”, procesului-verbal al ședinței Consiliului de administrație din 29.03.2024.

III. Principalele prevederi ale proiectului de decizie

Consiliul Raional Cahul, în calitate de fondator al Întreprinderii Municipale „Biroul de Prospecțiuni și Proiectare”, examinează raportul de activitate al Întreprinderii Municipale „Biroul de Prospecțiuni și Proiectare” la ședința Consiliului Raional Cahul. În urma examinării setului de documente prezentat de către dna Aura Croitoru, Administratorul Întreprinderii Municipale „Biroul de Prospecțiuni și Proiectare”, se propune spre aprobare în cadrul ședinței Consiliului Raional Cahul: Raportul financiar și narativ de activitate pentru anul 2023 cu ulterioara investire a profitului în sumă de 12804,0 lei pentru dezvoltarea Întreprinderii Municipale „Biroul de Prospecțiuni și Proiectare”.

IV. Fundamentarea economico-financiară

Implementarea prezentului proiect nu va necesita cheltuieli suplimentare.

V. Consultarea publică a proiectului

În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239 din 13 noiembrie 2008 privind transparența în procesul decizional, proiectul deciziei a fost plasat pe pagina web a Consiliului raional www.cahul.md la directoriul „Transparența decizională”, secțiunea „Proiecte de decizie”. Proiectul de decizie se prezintă comisiilor consultative de specialitate pentru avizare și Consiliului Raional pentru examinare și adoptare în ședință plenară.

Violina Mîțăblîndă,
șef interimar, Direcția economie și atragerea investițiilor

**Raport privind activitatea Consiliului de administrare a
Î. M. „Biroul de prospecțiuni și proiectare”
pe perioada 01.01.2023 – 31.12.2023**

Prezentul Raport anual al Consiliului de administrație al Î. M. „Biroul de prospecțiuni și proiectare” este întocmit în baza prevederilor anexei nr.5 din Hotărârea de Guvern nr. 484 din 2019 pentru aprobarea unor acte normative privind punerea în aplicare a Legii nr.246/2017 cu privire la întreprinderea de stat și întreprinderea municipală privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare.

Consiliul de administrație are următoarele atribuții:

- 1) aprobă anual planul de afaceri al Întreprinderii și monitorizează executarea acestuia;
- 2) examinează darea de seamă anuală a administratorului cu privire la activitatea economico-financiară a Întreprinderii;
- 3) prezintă fondatorului darea de seamă anuală cu privire la activitatea sa;
- 4) aprobă devizul anual de venituri și cheltuieli, statul de personal al Întreprinderii și fondul de salarizare;
- 5) coordonează și prezintă fondatorului spre aprobare propunerea de repartizare a profitului net anual al Întreprinderii, precum și normativele de repartizare a profitului net, etc.

Î.M. „Biroul de prospecțiuni și proiectare”, în continuare Î.M. „BPP”, este fondat de către Consiliul Raional Cahul și funcționează pe principiile de autofinanțare, se folosește de drepturile întreprinderii municipale și ale organizațiilor de prospecțiuni și proiectare, are cont al său la Fincombank SA fil. Nr. 8 Cahul, ștampilă proprie și alte indicii de persoană juridică. În activitatea sa, biroul se conduce de Statutul său, legile și actele normative ale Republicii Moldova în vigoare, dispozițiile și instrucțiunile în domeniul arhitecturii de stat a Republicii Moldova, fondatorului, de normative tehnice în vigoare.

Î.M. „BPP” prestează servicii populației în domeniul arhitecturii și urbanismului, având la bază calculul normativ al prețului de cost la lucrările de servicii prestate conform nomenclatorului de prețuri PCH 29-30 și scrisorilor Ministerului Finanțelor al Republicii Moldova nr. 11-09/5903 din 26.12.2007, scrisorii Agenției Construcții și Dezvoltare a Teritoriului a Republicii Moldova nr.3261-01-07 din 21.12.2007 (anexa 1).

Activitatea economică de producere, calculele pentru lucrări îndeplinite de Birou se efectuează pe baza de contract prestări servicii, calculate după Culegerile de prețuri sus menționate. Prețurile se stabilesc cu beneficiarul la momentul încheierii contractului.

Sarcinile principale ale biroului sînt prestarea serviciilor de satisfacere a cererii beneficiarilor – persoane fizice, persoane juridice din raion în domeniul arhitecturii și urbanismului:

- pregătirea și eliberarea temelor de sistematizare a fișelor de construcție a loturilor de pământ, alte date inițiale pentru proiectarea obiectelor de diferite categorii;
- pichetarea în natură a loturilor de pământ, aliniamentele de construcții, trasarea clădirilor și rețelelor inginerești;
- acordarea serviciilor cu plată populației în domeniul proiectării;
- controlul asupra folosirii raționale a loturilor de pământ, repartizate pentru construcție;
- elaborarea Planurilor Urbanistice de Detaliu (PUD) și fundamentări urbanistice pentru primăriile consiliilor satești și comunale.

Conform Deciziei Consiliului Raional Cahul nr. 04/02-V din 19.11.2020, a fost majorat capitalul statutar al întreprinderii, astfel patrimoniul Biroului se constituie din fonduri fixe și mijloace circulante, precum și din alte valori, costul cărora este reflectat în balanța autonomă a biroului și constituie 5000 (cinci mii) lei.

În perioada de activitate a Î.M. „Biroul de prospecțiuni și proiectare” din 01.01.2023 – 31.12.2023 a fost efectuat un volum de lucru în direcția dezvoltării durabile a localităților din raion prin intermediul unui proces de participare și colaborare a primăriilor, agenților economici și cetățenilor. Au fost elaborate 174 documente conform contractelor încheiate cu beneficiarii și anume: case de locuit – 44; date inițiale pentru obiecte de menire socială – 48; documentație de pichetare pentru înstrăinări și comasări terenuri – 29; construcții auxiliare – 5; reutilări – 8; proiecte de organizare a demolării construcțiilor existente – 30, proiect releveu – 1, obiecte de menire socială - 9.

În anul 2023, venitul din prestări servicii a fost în sumă de 189356,0 lei; cheltuieli totale de 176552,0 lei, din care :

- Calcularea salariului net – 109232,0 lei;
- Contribuțiile asigurări sociale și impozite - 28979,0 lei;
- Arenda încăperii – 17582,0;
- Procurarea rechizitelor și obiectelor de mică valoare – 18625,0 lei;
- Cheltuieli de telefonie – 700,0 lei;
- Comision bancar – 1434,0 lei.

Profitul pe anul 2023 constituie 12804,0 lei.

La 29 martie 2024 a avut loc ședința Consiliului de Administrație al Î.M. „Biroul de prospecțiuni și proiectare”. Dna Aura Croitoru a prezentat Raportul de activitate al Î.M. „Biroul de prospecțiuni și proiectare” pentru anul 2023, de asemenea au fost prezentate principalele activități ale Î.M. „BPP”.

Pe parcursul anului Î.M. „BPP” a elaborat 174 documente; evidența contabilă s-a petrecut regulat prin îndeplinirea bilanțurilor contabile și prezentarea dărilor de seamă organelor corespunzătoare.

Consiliul de administrare a aprobat Planul de dezvoltare a Î.M. „BPP” pentru anul 2024 și investirea profitului de 12804,0 lei pentru dezvoltarea economică a Î.M. „BPP”.

Nicon Pîslari,
Președintele Consiliului de administrație

Raport de activitate
a Întreprinderii Municipale „Biroul de prospecțiuni și proiectare”
pe perioada 01.01.2023 – 31.12.2023

Codul fiscal al biroului: 1003603002481;

Adresa juridică: MD-3901,RM , or. Cahul, str. Stefan cel Mare, 110;

Subdiviziune pe adresa Piata Independentei 2, or. Cahul.

Telefon: 0 299 4-81-42;

Licența : Nr. 042131 din 11.06.2013, seria A MMII, eliberata de
Camera de Licentiere de Stat a Republicii Moldova;

Scurtă prezentare : **I.M. „Biroul de prospecțiuni și proiectare”** este fondat de catre Consiliul Raional Cahul și funcționează pe principiile de autofinanțare, se folosește de drepturile întreprinderii municipale și ale organizațiilor de prospecțiuni și proiectare, are cont al său la Fincombank SA fil. Nr. 8 Cahul, stampilă proprie și alte indicii de persoană juridică. În activitatea sa biroul se conduce de Statutul său, legi și acte normative ale Republicii Moldova în vigoare, dispozițiile și instrucțiunile arhitecturii de stat a R. Moldova, fondatorului, de normative tehnice în vigoare.

Î.M. „BPP” prestează servicii populației în domeniul arhitecturii și urbanismului, având la bază calculul normativ al prețului de cost la lucrările de servicii prestate conform nomenclatorului de prețuri PCH 29-30 și scrisorilor Ministerului Finanțelor al Republicii Moldova nr. 11-09/5903 din 26.12.2007, scrisorii Agenției Construcții și Dezvoltare a Teritoriului a Republicii Moldova nr.3261-01-07 din 21.12.2007 (anexa 1). Activitatea economică de producere, calculele pentru lucrări îndeplinite de Birou se efectuează pe bază de contract prestări servicii, calculate după Culegerile de prețuri sus menționate. Prețurile se stabilesc cu clientul conform felurilor de lucrări prestate de birou în momentul încheierii contractului.

Sarcinile principale ale biroului sunt prestarea serviciilor de satisfacere a cererii beneficiarilor – persoane fizice, persoane juridice din raion în domeniul arhitecturii și urbanismului:

- pregătirea și eliberarea temelor de sistematizare a fișelor de construcție a loturilor de pământ, alte date inițiale pentru proiectarea obiectelor de diferite categorii;
- pichetarea în natură a loturilor de pământ, aliniamentele de construcții, trasarea clădirilor și rețelelor ingineresti;
- prestarea serviciilor populației în domeniul proiectării;
- controlul asupra folosirii raționale a loturilor de pământ, repartizate pentru construcție și protecția pământului;
- efectuarea altor lucrări și servicii legate cu realizarea serviciilor principale ale biroului;
- elaborarea Planurilor Urbanistice de Detaliu (PUD) și fundamentări urbanistice.

Patrimoniul Biroului se constituie din fonduri fixe și mijloace circulante, precum și din alte valori, costul cărora este reflectat în balanța autonomă a biroului și constituie 5000 (cinci mii) lei.

În perioada de activitate a Î.M. „Biroul de prospecțiuni și proiectare” din 01.01.2023 - 31.12.2023 a fost efectuat un volum de lucru în direcția dezvoltării durabile a localităților din raion prin intermediul unui proces de participare și colaborare a primăriilor, agenților economici și cetățenilor. Au fost elaborate 174 documente conform contractelor încheiate cu beneficiarii și anume: case de locuit – 44; date inițiale pentru obiecte de menire socială – 48; documentație de pichetare pentru instrăinări și comasări terenuri – 29; construcții auxiliare – 5; reutilări – 8; proiect de organizare a demolării construcțiilor existente – 30, proiect releveu – 1, obiecte de menire socială - 9.

În anul 2023 venitul din prestări servicii a fost în sumă de 189356,0 lei, cheltuieli totale de 176552,0 lei, din care:

- Calcularea salariului net – 109232,0 lei;
- Contribuțiile asigurări sociale și impozite - 28979,0 lei ;
- Arenda încăperii – 17582,0;
- Procurarea rechizitelor și obiectelor de mică valoare – 18625,0 lei;
- Cheltuieli de telefonie – 700,0 lei;
- Comision bancar – 1434,0 lei.

Profitul pe anul 2023 – 12804,0 lei.

Anual se petrece inventarierea generală.

Aura Croitoru,
Administrator I.M. „BPP”