



DECIZIE

Nr. _____

din _____ 2024

**Cu privire la acordarea în comodat a bunurilor imobile
(la nivel de încăperi) Agenției Teritoriale de Asistență Socială Sud**

În temeiul art.43 alin. (1) lit. c), d), e) din Legea privind administrația publică locală nr. 436/2006, Legii pentru modificarea unor acte normative (reforma sistemului de asistență socială „Restart”) nr. 256/2023, art. 13 alin. (2) din Legea bugetului de stat pentru anul 2024 nr. 418/2023, art. 9 alin. (2) lit. h) din Legea cu privire la administrarea și deetatizarea proprietății publice nr. 121/2007, având în vedere demersul Agenției Teritoriale de Asistență Socială Sud nr. 166 din 22 aprilie 2024, avizul Comisiei consultative de specialitate, Consiliul Raional Cahul

DECIDE:

1. Se acceptă acordarea în comodat Agenției Teritoriale de Asistență Socială Sud a încăperilor necesare pentru amplasarea și activitatea Structurii Teritoriale de Asistență Socială și ale serviciilor sociale ale acesteia din cadrul Agenției Teritoriale de Asistență Socială Sud, pe un termen de 10 (zece) ani, conform anexei nr.1.
2. Se împuternicește Președintele raionului Cahul să semneze contractul de comodat și actul de predare-primire cu Agenția Teritorială de Asistență Socială Sud, conform anexei nr.2.
3. Se abrogă Decizia nr. 1/11 din 16 februarie 2024 „Cu privire la acordarea în comodat a încăperilor necesare pentru amplasarea și activitatea Structurii teritoriale de asistență socială Cahul”.
4. Controlul executării prezentei decizii va fi exercitat de Comisia consultativă de specialitate economie, reforme, buget, finanțe și relații transfrontaliere.

**Președintele ședinței
Consiliului Raional Cahul**

Contrasemnează:

Secretarul

Consiliului Raional Cahul

Cornelia PREPELIȚĂ

Elaborat și avizat: E.Olaru, șef Serviciul juridic și resurse umane

Coordonat: N. Pîslari, vicepreședintele raionului

N.Basarab, șef interimar Serviciul relații funciare și cadastru

Avizat: C. Prepețiță, secretarul Consiliului Raional

Lista bunurilor imobile
(la nivel de încăperi) transmise în comodat
Agenției Teritoriale de Asistență Socială Sud

Nivelul 1

<i>Adresa</i>		<i>Numărul încăperii</i>	<i>Suprafața m²</i>	<i>Numărul cadastral</i>
Str. Ștefan cel Mare, 110		1	37,7	1701121116.01
		4	37,1	1701121116.01
		5	37,4	1701121116.01
		6	9,6	1701121116.01
		7	7,8	1701121116.01
			Total 129,6	

Nivelul 1P

<i>Adresa</i>		<i>Numărul încăperii</i>	<i>Suprafața m²</i>	<i>Numărul cadastral</i>
Str. Ștefan cel Mare, 110		13	13,3	1701121116.01
		14	32,1	1701121116.01
		12	13,3	1701121116.01
		11	27,8	1701121116.01
		9	13,2	1701121116.01
		8	13,4	1701121116.01
		7	8,1	1701121116.01
		30	11,5	1701121116.01
		26	5,0	1701121116.01
		25	17,1	1701121116.01
		27	23,7	1701121116.01
		28	18,0	1701121116.01
		3	4,6	1701121116.01
		29	6,1	1701121116.01
			Total 207,6	

Nivelul 1E

<i>Adresa</i>		<i>Numărul încăperii</i>	<i>Suprafața m²</i>	<i>Numărul cadastral</i>
Str. Ștefan cel Mare, 110		1	40,0	1701121116.01
		2	11,5	1701121116.01
		3	13,0	1701121116.01
		4	13,0	1701121116.01
		6	13,0	1701121116.01
		7	5,0	1701121116.01
		8	1,0	1701121116.01

	9	1,0	17011121116.01
	5	22,8	17011121116.01
	21	10,4	17011121116.01
	15	13,8	17011121116.01
	14	14,0	17011121116.01
	13	14,0	17011121116.01
	12	8,6	17011121116.01
	20	8,5	17011121116.01
	13	16,4	17011121116.01
		Total 206,0	

Garaje la nivel de construcție

<i>Adresa</i>	<i>Numărul încăperii</i>	<i>Suprafața m²</i>	<i>Numărul cadastral</i>
Str. Ștefan cel Mare, 110	Garaj	79,0	17011121116.03

Total suprafața transmisă în comodat 621,8 m².

CONTRACT DE COMODAT Nr. _____

_____ 2024

mun. Cahul

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. Consiliul Raional Cahul, Piața Independenței, 2, Cod fiscal 1007601010297, IBAN MD20TRPDAH14320A10674AA, în persoana Președintelui raionului Cahul, dl Groza Pavel, care activează în baza Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Deciziei nr.02/07 „Cu privire la alegerea președintelui raionului Cahul” din 08.12.2023 și în baza deciziei nr. ____, în calitate de **comodant**, și

1.2. Agenția Teritorială de Asistență Socială Sud, în persoana directoarei dna Radu Oxana, care activează în baza Legii nr. 547/2003 privind asistența socială și Legii nr. 256/2023 pentru modificarea unor acte normative (reforma sistemului de asistență socială „Restart”, în calitate de **comodatar**, au convenit să încheie prezentul contract de comodat, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul contractului îl constituie bunurile imobile proprietate a raionului Cahul și administrate de Consiliul Raional Cahul care sunt:

Nivelul 1

<i>Adresa</i>		<i>Numărul încăperii</i>	<i>Suprafața m²</i>	<i>Numărul cadastral</i>
Str. Ștefan cel Mare, 110		1	37,7	17011121116.01
		4	37,1	17011121116.01
		5	37,4	17011121116.01
		6	9,6	17011121116.01
		7	7,8	17011121116.01
			Total 129,6	

Nivelul 1P

<i>Adresa</i>		<i>Numărul încăperii</i>	<i>Suprafața m²</i>	<i>Numărul cadastral</i>
Str. Ștefan cel Mare, 110		13	13,3	17011121116.01
		14	32,1	17011121116.01
		12	13,3	17011121116.01
		11	27,8	17011121116.01
		9	13,2	17011121116.01
		8	13,4	17011121116.01
		7	8,1	17011121116.01
		30	11,5	17011121116.01
		26	5,0	17011121116.01
		25	17,1	17011121116.01
		27	23,7	17011121116.01
		28	18,0	17011121116.01
		3	4,6	17011121116.01
		29	6,1	17011121116.01
			Total 207,6	

Nivelul 1E

<i>Adresa</i>	<i>Numărul încăperii</i>	<i>Suprafața m²</i>	<i>Numărul cadastral</i>
Str. Ștefan cel Mare, 110	1	40,0	17011121116.01
	2	11,5	17011121116.01
	3	13,0	17011121116.01
	4	13,0	17011121116.01
	6	13,0	17011121116.01
	7	5,0	17011121116.01
	8	1,0	17011121116.01
	9	1,0	17011121116.01
	5	22,8	17011121116.01
	21	10,4	17011121116.01
	15	13,8	17011121116.01
	14	14,0	17011121116.01
	13	14,0	17011121116.01
	12	8,6	17011121116.01
	20	8,5	17011121116.01
	13	16,4	17011121116.01
		Total 206,0	

Garaje la nivel de construcție

<i>Adresa</i>	<i>Numărul încăperii</i>	<i>Suprafața m²</i>	<i>Numărul cadastral</i>
Str. Ștefan cel Mare, 110	Garaj	79,0	17011121116.03

Total suprafața transmisă în comodat 621,8 m²

și sunt date în comodat, comodatarului Agenției Teritoriale de Asistență Socială Sud, în scopul acordării asistenței sociale în conformitate cu Legea asistenței sociale nr. 547/2003.

III. DURATA CONTRACTULUI

3.1 Părțile au convenit să încheie prezentul contract de comodat pe un termen de 10 (zece) ani, începând cu data semnării actului de predare-primire.

3.2 Prin acordul părților, prezentul contract poate să înceteze și înainte de termen, în condițiile legii sau a prezentului contract.

IV. PLATA PENTRU SERVICIILE DE ÎNTREȚINERE PRESTATE

4.1 Cheltuielile de întreținere a încăperilor (serviciile comunale, apa, energia electrică, gazul sau alt combustibil, asigurarea imobilului etc.) vor fi acoperite de comodat.

4.2 Comodatarul va încheia de sine stătător contracte directe cu prestatorii de servicii.

V. CONDIȚII SPECIALE PRIVIND FOLOSIREA BUNURILOR IMOBILE

5.1 Comodatarul acceptă încăperile date în comodat în starea lor actuală.

5.2 Comodatarul nu este în drept să intervină în rețelele inginerești, care sunt amplasate în interiorul și exteriorul încăperilor, fără acordul scris al comodantului.

5.3 În cazul în care comodantul are reclamații (pretenții) față de comodat, prejudiciul cauzat de către acesta comodantului se lichidează de comodat în termen de 5 zile din ziua înaintării reclamației.

5.4 Comodatarul nu este în drept să ceară compensarea valorii îmbunătățirilor încăperilor făcute de acesta sau restituirea unor cheltuieli făcute în scopul întreținerii, reparației curente sau a reparației capitale a încăperilor.

5.5 În cazul în care comodatarul refuză să elibereze încăperile date în comodat de către comodant, comodatarul urmează să fie evacuat pe cale judiciară, în corespundere cu legislația în vigoare.

5.6 Comodatarul nu este în drept să transmită în folosință unor terți încăperile primite în comodat.

VI. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE COMODANTULUI

- 6.1. Comodantul dă încăperile în comodat comodatarului în conformitate cu actul de primire-predare.
- 6.2. Comodantul este în drept să viziteze încăperile date în comodat, în scopul de a lua cunoștință de starea acestora și modul de utilizare a lor.
- 6.3. Comodantul este în drept să efectueze reparația capitală a încăperilor date în comodat.
- 6.4. Comodantul se obligă:
 - a) să nu-l împiedice pe comodatar să folosească încăperile date în comodat conform destinației până la termenul convenit;
 - b) să plătească despăgubiri civile comodatarului pentru viciile bunurilor pe care le cunoștea, dar nu le-a adus acestuia la cunoștință.

VII. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE COMODATARULUI

7.1 Comodatarul are dreptul:

- a) să folosească încăperile primite în comodat în condițiile și termenele stabilite de prezentul contract;
- b) să folosească încăperile conform destinației lor.

7.2 Comodatarul se obligă:

- a) să îngrijească încăperile transmise în comodat, ca un bun proprietar, în condiții funcționale bune;
- b) să repare prejudiciul cauzat încăperilor, în termen de cinci zile din ziua survenirii acestuia;
- c) să asigure respectarea normelor tehnice, anti-incendiar etc.
- d) să restituie bunurile la termenul stabilit prin prezentul contract comodantului, reprezentantului său sau succesorului de drept.
- e) deoarece ședințele ordinare ale Consiliului Raional Cahul se desfășoară o dată la 3 luni, comodatarul va înștiința comodantul despre expirarea termenului contractului dat cu 3 luni înainte de expirarea lui.

VIII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

8.1. Prezentul contract poate fi reziliat prin acordul ambelor părți, în conformitate cu legislația în vigoare și prevederile stabilite în prezentul contract.

8.2. Comodantul este în drept să rezilieze unilateral prezentul contract, în cazul care:

- a) comodatarul încetează activitatea sa ca instituție publică;
- b) comodatarul nu își execută una dintre obligațiile esențiale enumerate la pct. 7.2 în prezentul contract.

8.3. În cazurile expuse în pct. 8.1, 8.2 ale prezentului contract, comodantul va înștiința comodatarul cu cinci zile înainte privind rezilierea prezentului contract.

8.4. Prezentul contract va fi reziliat după expirarea termenului de înștiințare.

8.5. Folosirea încăperilor date în comodat încetează:

- a) la expirarea termenului indicat în pct. 3.1 al prezentului contract
- b) dacă una din părți:

- cesionează drepturile și obligațiile sale fără acordul celeilalte părți;
- își încalcă vreuna dintre obligațiile sale, după ce a fost avertizată printr-o notificare scrisă de către cealaltă parte că o nouă nerespectare a acestora va duce la rezilierea lui;
- în alte cazuri prevăzute de actele normative în vigoare.

IX. FORȚĂ MAJORĂ

9.1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau / și de executarea în mod necorespunzător – total sau parțial – a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

9.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 5 zile, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

9.3. Dacă în termen de 10 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune - interese.

9.4. Cazul fortuit sau de forță majoră exclude răspunderea comodatarului dacă acesta nu a putut prevedea pericolul.

X. CLAUZE FINALE

10.1. Prezentul contract poate fi modificat doar prin acordul scris, semnat de părțile contractante sau de reprezentanții împuterniciți ai părților.

10.2. Prezentul contract conține toate condițiile asupra cărora au convenit părțile.

10.3. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea și încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

10.4. În cazul în care rezolvarea eventualelor litigii nu este posibilă pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești ale Republicii Moldova, în conformitate cu legislația în vigoare a Republicii Moldova.

10.5. Prezentul contract este întocmit în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

XI. RECHIZITELE JURIDICE ALE PĂRȚILOR

Comodantul	Comodatar
Consiliul Raional Cahul, Adresa: mun. Cahul, Piața Independenței, 2 c/f 1007601010297, tel. 029931400	Agencia Teritorială de Asistență Socială Sud Adresa: mun. Cahul, str. Ioan Vodă cel Cumplit, 73 c/f 1023601000175
Președintele raionului Cahul Pavel GROZA	Directoare Oxana RADU

ACT de PREDARE-PRIMIRE

mun. Cahul

_____ 2024

În conformitate cu contractul de comodat nr. ____ din _____ 2024, încheiat între Consiliul Raional Cahul, în persoana Președintelui raionului Cahul, dl Pavel Groza în calitate de comodant și Agenția Teritorială de Asistență Socială Sud, în persoana directoarei dnei Oxana Radu, în calitate de comodatar, s-a efectuat transmiterea și primirea în comodat a următoarelor bunuri imobile:

Lista bunurilor imobile

(la nivel de încăperi) - transmise în comodat Agenției Teritoriale de Asistență Socială Sud:

Nivelul 1

<i>Adresa</i>		<i>Numărul încăperii</i>	<i>Suprafața m²</i>	<i>Numărul cadastral</i>
Str. Ștefan cel Mare, 110		1	37,7	17011121116.01
		4	37,1	17011121116.01
		5	37,4	17011121116.01
		6	9,6	17011121116.01
		7	7,8	17011121116.01
			Total 129,6	

Nivelul 1P

<i>Adresa</i>		<i>Numărul încăperii</i>	<i>Suprafața m²</i>	<i>Numărul cadastral</i>
Str. Ștefan cel Mare, 110	13		13,3	17011121116.01
	14		32,1	17011121116.01
	12		13,3	17011121116.01
	11		27,8	17011121116.01
	9		13,2	17011121116.01
	8		13,4	17011121116.01
	7		8,1	17011121116.01
	30		11,5	17011121116.01
	26		5,0	17011121116.01
	25		17,1	17011121116.01
	27		23,7	17011121116.01
	28		18,0	17011121116.01
	3		4,6	17011121116.01
	29		6,1	17011121116.01
			Total 207,6	

Nivelul 1E

<i>Adresa</i>		<i>Numărul încăperii</i>	<i>Suprafața m²</i>	<i>Numărul cadastral</i>
Str. Ștefan cel Mare, 110	1		40,0	17011121116.01
	2		11,5	17011121116.01
	3		13,0	17011121116.01

	4	13,0	17011121116.01
	6	13,0	17011121116.01
	7	5,0	17011121116.01
	8	1,0	17011121116.01
	9	1,0	17011121116.01
	5	22,8	17011121116.01
	21	10,4	17011121116.01
	15	13,8	17011121116.01
	14	14,0	17011121116.01
	13	14,0	17011121116.01
	12	8,6	17011121116.01
	20	8,5	17011121116.01
	13	16,4	17011121116.01
		Total 206,0	

Garaje la nivel de construcție

<i>Adresa</i>	<i>Numărul încăperii</i>	<i>Suprafața m²</i>	<i>Numărul cadastral</i>
Str. Ștefan cel Mare, 110	Garaj	79,0	17011121116.03

Total suprafața transmisă în comodat 621,8 m².

Partea care transmite

Partea care primește

Comodantul	Comodatar
Consiliul raional Cahul, Adresa: mun. Cahul, Piața Independenței, 2 c/f 1007601010297, tel. 029931400	Agenția Teritorială de Asistență Socială Sud Adresa: mun. Cahul, str. Ioan Vodă cel Cumplit, 73 c/f 1023601000175
Președintele raionului Cahul Pavel GROZA	Directoare Oxana RADU

NOTA INFORMATIVĂ

la proiectul de decizie „Cu privire la acordarea în comodat a bunurilor imobile (la nivel de încăperi) Agenției Teritoriale de Asistență Socială Sud”

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului.

Proiectul deciziei este elaborat de către Serviciul juridic și resurse umane.

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite.

Prezentul proiect de decizie este elaborat în temeiul 43 alin. (1) lit. c), d), e) din Legea nr. 436/2006 cu privire la administrația publică locală, Legii nr. 256/2023 „Pentru modificarea unor acte normative (reforma sistemului de asistență socială ”Restart”), art. 13 alin. (2) din Legea nr. 418/2023 „Cu privire la bugetul de stat pentru anul 2024”, art. 9 alin. (2) lit. h) din Legea nr. 121/2007 „Cu privire la administrarea și deetimizarea proprietății publice” și prevede acordarea în comodat Agenției Teritoriale de Asistență Socială Sud, a încăperilor necesare pentru amplasarea și activitatea Structurii Teritoriale de Asistență Socială și ale serviciilor sociale ale acesteia din cadrul Agenției Teritoriale de Asistență Socială Sud.

3. Fundamentarea economico-financiară.

Surse financiare pentru implementarea prezentului proiect nu sunt necesare.

4. Avizarea și consultarea publică a proiectului.

În conformitate cu art. 32 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, proiectul deciziei „Cu privire la acordarea în comodat a bunurilor imobile (la nivel de încăperi) Agenției Teritoriale de Asistență Socială Sud”, a fost coordonat cu vicepreședintele raionului, avizat de secretarul Consiliului Raional. În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, proiectul deciziei este plasat pe pagina web oficială a Consiliului Raional www.cahul.md la directoriul Transparența decizională, secțiunea Proiecte de decizie.

Eduard Olaru,
șef Serviciu juridic și resurse umane