



DECIZIE

Nr. 03/09

din 22 decembrie 2023

Cu privire la transmiterea în comodat a unor bunuri imobile

În temeiul art. 43 alin.(1) lit. (d) din Legea privind administrația publică locală nr. 436/2006, art. 9 alin. (2) lit. (h) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deținatizarea proprietății publice, Titlul III, secțiunea a 9-a, capitolul VI Comodatul din Codul civil al Republicii Moldova nr. 1107/2002, art. 4 alin. (5) din Legea ocrotirii sănătății nr. 411/1995, având în vedere avizul Comisiei consultative de specialitate, în legătură cu expirarea termenelor anterioare a contractelor de comodat, Consiliul Raional Cahul

DECIDE:

1. Se transmit în comodat bunurile imobile, pe un termen de 3 (trei) ani:
 - 1.1. Instituțiilor medico-sanitare publice din raionul Cahul, conform anexei nr. 1;
 - 1.2. Ministerului Sănătății, conform anexei nr. 2.
2. Se împuternicește Președintele raionului Cahul să semneze contractele de comodat privind transmiterea în folosință a bunurilor imobile (proiectul contractului de comodat, conform anexei nr. 3).
3. Monitorizarea controlului asupra executării prezentei decizii se pune în responsabilitatea Comisiei consultative de specialitate urbanism, construcții, gospodărie comunală, drumuri, relații funciare și cadastru și Comisiei consultative de specialitate probleme sociale (învățământ, tineret, sport, cultură, sănătate, asistență socială, protecția drepturilor copilului, utilizarea forței de muncă).

**Președintele ședinței
Consiliului Raional Cahul**

Tatiana SEREDENCO

**Contrasemnează:
Secretarul
Consiliului Raional Cahul**

Cornelia PREPELIȚĂ

**Lista bunurilor imobile
transmise în comodat instituțiilor medico-sanitare publice din raionul Cahul**

<i>Nr. d/o</i>	<i>Denumirea, locul amplasării</i>	<i>Suprafața totală (m²)</i>	<i>Numărul cadastral</i>	<i>Mențiuni</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
1	IMSP CS Găvănoasa			
	sat. Vladimirovca	51	9417201102.02	
	sat. Iujnoe	216,8	9421109147.01	
2	IMSP CS Colibași			
	sat. Brînza	225,8	9411116127	
3	IMSP CS Zîrnești			
	sat. Andrușul de Sus	213,2	1711102140.01	
4	IMSP CS Bucuria			
	sat. Bucuria	681,2	1714109042.01	
	sat. Tătărești	160	1741202204.01	
	sat. Lucești	135,8	1731208268.01	
5	IMSP CS Crihana Veche			
	sat. Crihana Veche	481,8	1720204184.01	
	sat. Manta	525,4	1732204073.01	
		91,3	1732204073.02	
		44,3	1732204073.03	
		26,2	1732204073.04	
		14,8	1732204073.05	
		30,6	1732204073.06	
		66,66	1732204073.07	
	sat. Pașcani	226,2	1732201056.01	
6	IMSP CS Larga Nouă			
	sat. Larga Noua	805,6	1725203651.01	
	sat. Cucoara	235,1	1721403162.01	
	sat. Chircani	167,4	1721201043.01	
	sat. Doina	191,1	2130204030.01	
	sat. Rumeanțev	147,1	2150110022.01	
	sat. Badicul Moldovenesc	1187	1712205263.01	
		17	1712205263.02	
7	IMSP CS Slobozia Mare			
	sat. Văleni	274,6	9424105052.01	
		26,6	9424105052.02	
		4,4	9424105052.03	
8	IMSP CS Giurgiulești			
	sat. Giurgiulești	255,4	9420104057.01	
		10	9420104057.02	
9	IMSP CS Cahul			
	or. Cahul-policlinica	1582,1	1701113024.01	
	sat. Pelinei	162,8	1736201233.01	

		32	1736201233.02	
	sat. Lebedenco	340,0	1727301319.01	
		64,8	1727301319.02	
		74,3	1727301319.03	
	sat. Ursoaia	219,9	1727303195.01	
		24,1	1727303195.02	
	sat. Moscovei	340,1	1734204180.01	
	sat. Moscovei	66,4	1734203146.01	
	sat. Tartaul de Salcie	176,9	1740203230.01	
	sat. Lopățica	97,1	1730109124.01	
	sat. Roșu	179,4	1738206166.01	
	sat. Burlacu	206,2	1716100304.01	
	sat. Taraclia de Salcie	263,8	1739202024.01	

**Președintele ședinței
Consiliului Raional Cahul**

Tatiana SEREDENCO

**Contrasemnează:
Secretarul
Consiliului Raional Cahul**

Cornelia PREPELIȚĂ

**Lista bunurilor imobile
transmise în comodat Ministerului Sănătății**

<i>Nr. d/o</i>	<i>Denumirea, locul amplasării</i>	<i>Suprafața totală (m²)</i>	<i>Nr. cadastral</i>	<i>Mențiuni</i>
1	IMSP „Spitalul Raional Cahul”			
	or. Cahul-Spitalul	1482,5	170110670.01	
		1275,0	170110670.02	
		842,8	170110670.03	
		233,4	170110670.04	
		482,0	170110670.05	
		238,3	170110670.06	
		630,9	170110670.07	
	or. Cahul-administrația	531,3	1701114123.01	
	or. Cahul-boli cronice	488,9	1701111070.01	
	or. Cahul Ștefan cel Mare, 16	367,2	1701114529.01	
	or. Cahul Ștefan cel Mare - Policlinica et. IV	712,5	1701113021.01	
	or. Cahul Ștefan cel Mare, 16	260,4	1701114529.02	

**Președintele ședinței
Consiliului Raional Cahul**

Tatiana SEREDENCO

**Contrasemnează:
Secretarul
Consiliului Raional Cahul**

Cornelia PREPELIȚĂ

PROIECTUL CONTRACTULUI DE COMODAT

Încheiat astăzi _____ 2024

la Consiliul Raional Cahul

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. Consiliul Raional Cahul, în persoana Președintelui raionului Cahul, dl Groza Pavel, care activează în baza Legii nr. 436/2006, deciziei nr. 02/07 din 8 decembrie 2023 „Cu privire la alegerea președintelui raionului” și deciziei nr. 03/09 din 22 decembrie 2023 „Cu privire la transmiterea în comodat a unor bunuri”, în calitate de **comodant**, și

1.2 IMSP Centrul de Sănătate/Ministerul Sănătății, în persoana șefului/directorului dl/dna _____, în calitate de **comodatar**, pe de o parte, au convenit să încheie prezentul contract de comodat, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL ȘI TERMENUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul contractului îl constituie încăperea dată în folosință cu titlu gratuit: bunul imobil _____, cu nr. cadastral _____, amplasat pe adresa _____, cu suprafața _____ m² în conformitate cu actul de primire-predare.

2.2. Încăperea prevăzută la punctul 2.1. se transmite în folosință cu titlu gratuit în administrarea IMSP Centrul de Sănătate _____ / Ministerului Sănătății pe un termen de 3 ani.

III. DURATA CONTRACTULUI

3.1 Părțile au convenit să încheie prezentul contract de comodat pe un termen de 3 (trei) ani, începînd cu data semnării.

3.2 Predarea încăperii dată în folosință cu titlu gratuit către Comodatar va avea loc la _____, dată la care începe executarea contractului.

3.3. Prin acordul părților, prezentul contract poate să înceteze și înainte de termen, în condițiile prezentului contract.

IV. PLATA PENTRU SERVICIILE PRESTATE

4.1. Cheltuielile de întreținere a încăperii (serviciile comunale, apa, energia electrică, gazul sau alt combustibil, asigurarea imobilului etc.) vor fi acoperite de comodatar.

4.2 Comodatarul va încheia de sine stătător contracte directe cu prestatorii de servicii.

V. CONDIȚII SPECIALE PRIVIND FOLOSIREA BUNULUI IMOBIL

5.1 Comodatarul acceptă încăperea dată cu titlu gratuit în folosință în starea ei actuală.

5.2 Comodatarul nu este în drept să intervină în rețelele ingineresti, care sunt amplasate în interiorul și exteriorul încăperii, fără acordul scris al comodantului.

5.3 În cazul în care comodantul are reclamații (pretenții) față de comodatar, prejudiciul cauzat de către acesta comodantului se lichidează de comodatar în termen de 5 zile din ziua înaintării reclamației.

5.4 Comodatarul nu este în drept să ceară compensarea valorii îmbunătățirilor încăperii făcute de acesta sau restituirea unor cheltuieli făcute în scopul întreținerii, reparației curente sau a reparației capitale a încăperii.

5.5 În cazul în care comodatarul refuză să elibereze încăperea dată cu titlu gratuit în folosință de către comodant, comodatarul urmează să fie evacuat pe cale judiciară, în corespundere cu legislația în vigoare.

5.6 Comodatarul nu este în drept să transmită în folosință unor terți încăperea primită gratuit.

VI. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE COMODANTULUI

- 6.1. Comodantul dă încăperea cu titlu gratuit în folosință comodatarului în conformitate cu actul de primire-predare.
- 6.2. Comodantul este în drept să viziteze încăperea dată cu titlu gratuit în folosință, în scopul de a lua cunoștință de starea acesteia și modul de utilizare a ei.
- 6.3. Comodantul este în drept să nu efectueze reparația capitală a încăperii dată cu titlu gratuit în folosință.
- 6.4. Comodantul se obligă:
 - a) să nu-l împiedice pe comodatar să folosească încăperea dată cu titlu gratuit în folosință conform destinației până la termenul convenit;
 - b) să plătească despăgubiri civile comodatarului pentru viciile pe care le cunoaște, dar nu le-a adus acestuia la cunoștință.

VII. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE COMODATARULUI

7.1 Comodatarul are dreptul:

- a) să folosească încăperea primită cu titlu gratuit în folosință în condițiile și termenele stabilite de prezentul contract;
- b) să folosească încăperea conform destinației lor;

7.2 Comodatarul se obligă:

- a) să îngrijească încăperea transmisă în folosință, ca un bun proprietar, în condiții funcționale bune;
- b) să repare prejudiciul cauzat încăperii, în termen de cinci zile din ziua survenirii acestuia;
- c) să asigure respectarea normelor tehnice, anti-incendiar etc.
- d) să restituie încăperea la termenul stabilit prin prezentul contract comodantului, reprezentantului său ori moștenitorilor săi.

VIII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

8.1. Prezentul contract poate fi reziliat prin acordul ambelor părți, în conformitate cu legislația în vigoare și prevederile stabilite în prezentul contract.

8.2. Comodantul est în drept să rezilieze unilateral prezentul contract, în cazul care:

- a) comodatarul încetează activitatea sa ca instituție publică
- b) comodatarul nu își execută una dintre obligațiile esențiale enumerate la pct. 7.2 în prezentul contract.

8.3. În cazurile expuse în pct. 8.1, 8.2 ale prezentului contract, comodantul va înștiința comodatarul cu cinci zile înainte privind rezilierea prezentului contract.

8.4. Prezentul contract va fi reziliat după expirarea termenului de înștiințare.

8.5. Folosirea încăperii dată în comodat încetează:

- a) la expirarea termenului indicat în pct. 3.1 al prezentului contract
- b) dacă una din părți:

- cesionează drepturile și obligațiile sale fără acordul celeilalte părți
- își încalcă vreuna dintre obligațiile sale, după ce a fost avertizată printr-o notificare scrisă de către cealaltă parte că o nouă nerespectare a acestora va duce la rezilierea lui;
- în alte cazuri prevăzute de actele normative în vigoare

XI. FORȚĂ MAJORĂ

6.1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau / și de executarea în mod necorespunzător – total sau parțial – a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

6.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 5 zile, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

6.3. Dacă în termen de 10 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea deplin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune - interese.

6.4. Cazul fortuit sau de forță majoră exclude răspunderea comodatarului dacă acesta nu a putut prevedea pericolul.

X. CLAUZE FINALE

10.1. Prezentul contract poate fi modificat doar prin acordul scris, semnat de părțile contractante sau de reprezentanții împuterniciți ai părților.

10.2. Prezentul contract conține toate condițiile asupra cărora au convenit părțile.

10.3. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea și încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

10.4. În cazul în care rezolvarea eventualelor litigii nu este posibilă pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești ale Republicii Moldova, în conformitate cu legislația în vigoare a Republicii Moldova.

10.5. Prezentul contract este întocmit în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

Pentru COMODANT

Pentru COMODATAR

**Președintele ședinței
Consiliului Raional Cahul**

**Contrasemnează:
Secretarul
Consiliului Raional Cahul**

Tatiana SEREDENCO

Cornelia PREPELIȚĂ