



PROIECT

DECIZIE

Nr. _____

din _____ 2023

**Cu privire la aprobarea Memorandumului de intenție
dintre Consiliul Raional Cahul și Sud-Invest Company SRL**

În temeiul art.43 alin.(1) lit. t), art.46 alin.(1) din Legea privind administrația publică locală nr. 436/2006, art.4 alin.(2) lit.f) din Legea privind descentralizarea administrativă nr.435/2006, Legii privind parcurile industriale nr.182/2010, Deciziei nr. 05/06-III din 18 septembrie 2014 „Cu privire la crearea Parcului Industrial Cahul”, Contractului de comodat nr.584 din 25 septembrie 2014, având în vedere demersul nr.81 din 11 septembrie 2023 al companiei administratoare Sud-Invest Company SRL, avizul Comisiei consultative de specialitate economie, reforme, buget, finanțe și relații transfrontaliere, Consiliul Raional Cahul

DECIDE:

1. Se aprobă Memorandumul de intenție dintre Consiliul Raional Cahul și Sud-Invest Company SRL privind colaborarea în cadrul Apelului la propuneri de proiecte pentru a sprijini recrutarea și atragerea de noi entități private în Regiunile-Cheie: Cahul și Ungheni, din cadrul Programului EU4MOLDOVA: Regiuni-cheie, finanțat de UE și implementat de PNUD și UNICEF.
2. Se împuternicește Președintele raionului Cahul, dl Nicolae DUNAS, să semneze Memorandumul de intenție dintre Consiliul Raional Cahul și Sud-Invest Company SRL, conform anexei.
3. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina Comisiei consultative de specialitate economie, reforme, buget, finanțe și relații transfrontaliere.

**Președintele ședinței
Consiliului Raional Cahul**

**Contrasemnează:
Secretarul**

Consiliului Raional Cahul

Cornelia PREPELIȚĂ

Elaborat: V.Mițăblîndă, specialist principal, SEAI

Coordonat: N. Dunas, Președintele raionului

Avizat pentru legalitate: E. Olaru, șef Serviciul juridic și resurse umane

Avizat: C. Prepețiță, secretarul Consiliului Raional

MEMORANDUM DE INTENȚIE

Data _____

mun. Cahul

PREAMBUL

În anul 2014 la inițiativa Consiliul Raional Cahul, pentru depășirea problemelor economice și realizarea obiectivelor strategice ale raionului, cât și ale regiunii, a fost lansat procesul de creare a Parcului Industrial Cahul, pe un teren cu suprafața de cca 5.892 ha amplasat pe șos. Griviței, or. Cahul, proprietate a raionului Cahul.

A fost realizat un studiu de fezabilitate prin care s-a demonstrat fezabilitatea proiectului din punct de vedere tehnic și financiar.

Pentru gestionarea eficientă a Parcului Industrial, Consiliul Raional a inițiat un parteneriat public-privat, selectând în bază de concurs Întreprinderea Administratoare a Parcului (ÎA) – SRL Sud Invest Company cu scopul de a administra, coordona și dezvolta Parcul Industrial Cahul.

În baza Hotărârii de Guvern nr. 186 din 26 februarie 2016 SRL „Sud-Invest Company” a obținut titlul de PARC INDUSTRIAL.

CONSILIUL RAIONAL CAHUL, cu sediul în Republica Moldova, MD-3909, mun. Cahul, Piata Independentei nr. 2, e-mail: consiliul.raional-cahul@apl.gov.md reprezentat legal de Președintele DUNAS NICOLAE, și

Sud-Invest Company SRL, întreprindere administratoare a Parcului Industrial Cahul, cu sediul în Republica Moldova, MD-3905, mun. Cahul, str. Ștefan cel Mare, nr. 102, e-mail: info@sudinvest.md reprezentată legal de administratorul SUSANU DUMITRU,

ambele numite individual „Parte”, sau colectiv „Părți”, au convenit următoarele:

1. În baza contractului de comodat nr.584 din 25.09.2014, Consiliul Raional Cahul a transmis întreprinderii administratoare blocul administrativ cu nr. cadastral 1701124.030.01 amplasat pe teritoriul Parcului Industrial, în scopul creării, amplasării și dezvoltării Parcului Industrial Cahul.
2. Sud-Invest Company SRL, întreprindere administratoare a Parcului Industrial Cahul în cadrul *Apelului pentru propuneri de proiecte, cu scopul de a sprijini recrutarea și atragerea de noi entități private în Regiunile-Cheie: Cahul și Ungheni realizat în cadrul Programul EU4Moldova: Regiuni cheie* (în continuare Apel de propuneri) se obligă:
 - Să atragă surse financiare pentru dezvoltarea Parcului Industrial (PI).
 - Să elaboreze dosarul de aplicare cu anexele pentru participarea la apelul de propuneri.
 - Să elaboreze documentația tehnică de proiect.
 - Să participe la organizarea lucrărilor de construcție și punerea în funcțiune a obiectului.
 - Să asigure contribuția minimă de 10% în cadrul apelului de propuneri.
 - Exploatarea cât mai eficientă a blocului administrativ pentru atragerea viitorilor rezidenți ai PI.
3. Părțile vor aplica prevederile Legii în vigoare nr. 182 din 15-07-2010 *cu privire la parcurile industriale*.
4. Prezentul acord a fost redactat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare dintre Părțile semnatare.

CONSILIUL RAIONAL CAHUL Președinte, DUNAS NICOLAE _____ L.Ș.	SRL Sud Invest Company Întreprinderea Administratoare a Parcului Industrial Cahul Administrator, SUSANU Dumitru _____ L.Ș.
--	--

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul de decizie „Cu privire la aprobarea Memorandumului de intenție dintre Consiliul Raional Cahul și Sud-Invest Company SRL”

I. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului

Proiectul de decizie a fost elaborat de către Secția economie și atragerea investițiilor.

II. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului

Proiectul deciziei a fost elaborat în conformitate cu art.43 alin.(1) lit. t), art.46 alin.(1) din Legea privind administrația publică locală nr. 436/2006, art.4 alin.(2) lit.f), din Legea nr.435/2006 privind descentralizarea administrativă, Legea privind parcurile industriale nr.182/2010, Decizia nr. 05/06-III din 18 septembrie 2014 „Cu privire la crearea Parcului Industrial Cahul”, Contractul de comodat nr.584 din 25.09.2014, demersul companiei administratoare Sud-Invest Company SRL cu nr.81 din 11.09.2023.

III. Principalele prevederi ale proiectului de decizie

Proiectul de decizie prevede aprobarea Memorandumului de intenție dintre Consiliul Raional Cahul și Sud-Invest Company SRL, care vine în urma solicitării companiei administratoare în vederea colaborării în cadrul apelului de proiecte pentru a sprijini recrutarea și atragerea de noi entități private în Regiunile-Cheie: Cahul și Ungheni, din cadrul Programului EU4MOLDOVA: Regiuni-cheie, finanțat de UE și implementat de PNUD și UNICEF.

IV. Fundamentarea economico-financiară

Implementarea prezentei decizii nu necesită mijloace financiare.

V. Avizarea și consultarea publică a proiectului

Proiectul de decizie a fost coordonat cu președintele raionului, avizat de secretarul Consiliului Raional. În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, proiectul deciziei este plasat pe pagina web oficială a Consiliului Raional www.cahul.md la directoriul Transparența decizională, secțiunea Proiecte de decizie. Proiectul de decizie se prezintă comisiilor consultative de specialitate pentru avizare și Consiliului Raional pentru examinare și adoptare în ședință plenară.

Violina Mițăblîndă,
Specialist principal, Secția economie și atragerea investițiilor