

R A P O R T
privind activitatea Serviciului relații funciare, cadastru
și patrimoniu public din cadrul Consiliului Raional Cahul în anul 2022

Serviciul relații funciare, cadastru și patrimoniu public din cadrul Consiliului Raional Cahul (în continuare Serviciul) în perioada 01.01.2022-31.12.2022 a desfășurat o activitate amplă privind promovarea politicii și strategiei statului în domeniul relații funciare și cadastru, dezvoltării social-economice a teritoriului raionului Cahul.

În perioada respectivă au fost înregistrate circa 60 demersuri, cereri, petiții, recursuri cu litigii funciare, propuneri de noi proiecte, acte normative și altele, care au fost examinate și soluționate în comun cu alte subdiviziuni din cadrul Consiliului Raional Cahul și primăriile satelor (comunelor), municipiului, precum și cu serviciile desconcentrate în teritoriu.

Cadastrul funciar este un sistem unitar, de sine stătător și obligatoriu pentru evidență tehnică, economică și juridică, prin care se realizează stabilirea, înregistrarea, descrierea și marcarea pe hărți și planuri cadastrale a tuturor terenurilor de pe teritoriul raionului, indiferent de destinația și tipul lor de proprietate.

Cadastrul funciar asigură autoritățile administrației publice centrale și locale, întreprinderile, instituțiile, organizațiile interesate și cetățenii cu informații despre:

- statutul juridic al terenurilor;
- titularii dreptului de proprietate și de folosință asupra terenului;
- parametrii cantitativi și calitativi ai terenurilor;
- alte date ce caracterizează resursele funciare în scopul impunerii fiscale, folosirii lor raționale și protecției, reglementării relațiilor funciare etc.

Ca și în fiecare an, Serviciul a întocmit Cadastrul Funciar la data de 31 decembrie 2022, care se bazează pe datele cadastrale funciare similare ale unităților-administrativ teritoriale de nivelul întâi, prezentate de specialiștii pentru reglementarea regimului funciar ale primăriilor raionului Cahul.

În perioada 01 ianuarie 2022 - 31 decembrie 2022 în cadastrul funciar au fost incluse modificările la suprafețele existente pe categorii de terenuri și de folosință, formele de proprietate, deținătorii funciari, sate (comune), municipiu.

S-au luat la evidență terenurile noi valorificate cu includerea lor în circuitul agricol, plantațiile perene sădite și defrișate, perdelele forestiere de protecție etc. Au fost indicate terenurile irigate și desecate.

La 31 decembrie 2022 suprafața totală constituia **154529,15 ha** inclusiv terenuri cu destinație agricolă:

<i>Categoria</i>	<i>Suprafața totală la 01.01.2022</i>	<i>%</i>
Arabil	91426	85
Pârloagă	700	0,7
Plantații multianuale	13137	12
Pășuni	361	0.3
Alte terenuri	2120	2.0
Total terenuri	107744	100

Repartizarea fondului funciar pe categorii de terenuri:

<i>Categoria</i>	<i>Suprafața totală la 01.01.2022 (ha)</i>	<i>%</i>
Terenurile cu destinație agricolă	119503	77
Terenurile satelor, orașelor, municipiilor	8900	6
Terenuri destinate industriei, transporturilor și cu destinații speciale	2330	1.5
Terenurile destinate protecției naturii, ocrotirii sănătății, activității recreative	115	0.07
Terenurile fondului silvic.	18503	11.97
Terenurile fondului apelor	4277	2.77
Terenurile fondului de rezervă	901,15	0,69
Total terenuri	154529.15	100

Din terenurile cu destinație agricolă majoritatea suprafețelor sunt ocupate de terenuri arabile – 91426 ha, cu livezi –1620 ha, cu vii – 11555 ha și altele. De menționat, că la aceste terenuri nu se aplică măsuri pentru ridicarea fertilității solului, ceea ce poate aduce la istovirea pământului. În majoritatea gospodăriilor țărănești cu suprafețe mici nu se folosesc tehnologii noi de prelucrare și nu se face asolamentul culturilor agricole. Aceste probleme privind ridicarea productivității pământului pot fi soluționate numai la consolidarea terenurilor.

Prin dare în arendă se prelucrează 25000 ha din proprietatea privată și 500 ha din fondul de rezervă al primăriilor.

Serviciul a contribuit la organizarea și îndeplinirea unor măsuri de protecție a solurilor de eroziune, deteriorare, formarea râpilor și stoparea alunecărilor de teren. Aceste măsuri țin de transmiterea terenurilor nefavorabile pentru agricultură în arendă întreprinderilor silvice de stat pentru împădurire.

Fondul apelor în raion constituie în total 4277 ha, inclusiv: proprietate a statului – 509 ha și proprietate a primăriilor – 37 ha. Iazuri în total – 1755 ha, inclusiv: proprietatea statului – 509 ha; sunt date în arendă iazuri cu suprafața totală de 65 ha. După cum se observă, folosirea apelor este la un nivel scăzut.

În perioada de referință au fost efectuate următoarele lucrări:

- s-au întocmit listele în mod masiv pentru delimitarea terenurilor proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale în terenuri din domeniul public și cel privat;
- au fost recepționate dările de seamă de la 37 de primării din raionul Cahul pentru întocmirea cadastrului funciar și aprobarea lui;
- asigurată reprezentarea la ședințele de judecată în legătură cu litigiile funciare;
- examinate 35 petiții cu privire la litigiile funciare;
- înregistrate 23 bunuri imobile din patrimoniul Consiliului Raional Cahul la Organul Cadastral Teritorial Cahul;
- monitorizată implementarea legislației funciare la vânzarea terenurilor conform Legii nr.1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, privind arenda în agricultură.

Multe terenuri au fost selectate și atribuite prin vânzare sau arendă pentru proiectarea și construirea obiectivelor social-economice de nivel local: case de locuit individuale, case de locuit cu mai multe nivele în municipiul Cahul; obiective comerciale, stații de deservire a automobilelor cu spălătorii auto.

Totodată s-a contribuit la îndeplinirea documentelor de legalizare a folosirii și exploatării a 6 cariere de nisip și argilă. Pentru anul 2023 se planifică continuarea acestor lucrări și în alte primării care au cariere.

În toate primăriile au fost selectate terenuri pentru amplasarea gunoiștilor obștești, s-au întocmit documentele de atribuire, dar proiectele de folosire și exploatare a gunoiștilor încă nu sunt îndeplinite în multe primării din lipsa de finanțe pentru a achita serviciile Institutului de proiectări.

Serviciul raional a atras o mare atenție hotărârii chestiunilor de litigii funciare (34), care au loc între cetățeni, între agenți economici și primării. Majoritatea acestor probleme au fost rezolvate prin propuneri și consultații, iar unele din ele au fost hotărâte în instanță.

Pentru instruirea specialiștilor în domeniu din primăriile raionului au fost organizate 2 seminare, în cadrul cărora au fost abordate subiecte din domeniul legislației funciare, despre impozitare, procedurile de întocmire a actelor normative, întocmirea și susținerea dărilor de seamă funciare și altele.

În anul 2022 Serviciul a participat la desfășurarea a 32 de licitații funciare în primăriile satelor (comunelor), municipiului din raionul Cahul, unde au fost realizate terenuri din fondul de rezervă, proprietate publică din domeniul privat al primăriilor. În urma realizărilor Mijloacele financiare obținute în urma licitațiilor au fost acumulate la bugetele locale de nivelul întâi.

Nicolae Basarab,
șef interimar al Serviciului relații funciare,
cadastru și patrimoniu public