



PROIECT

DECIZIE
mun. Cahul

Nr. _____

_____ 2022

**Cu privire la aprobarea deciziei Comisiei
de privatizare a fondului de locuințe
a Consiliului Raional Cahul**

În temeiul art. 43, art. 46 din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Legii nr. 1324/1993. cu privire la privatizarea fondului de locuințe, art. 59 alin. (3) din Legea nr. 75/2015 cu privire la locuințe, Regulamentului comisiei de privatizare a fondului de locuințe (anexa nr.1, art.7 la Legea privatizării fondului de locuințe), având în vedere procesul-verbal nr.4 din 4 noiembrie 2022 a Comisiei de privatizare a fondului de locuințe a Consiliului Raional Cahul, avizul Comisiei consultative de specialitate economie, reforme, buget, finanțe și relații transfrontaliere, în scopul încheierii contractelor de vânzare-cumpărare a apartamentelor privatizate, Consiliul Raional Cahul

DECIDE:

1. Se aprobă decizia Comisiei de privatizare a fondului de locuințe nr. 4 din 4 noiembrie 2022, prin care se permite privatizarea contra plată a locuințelor, caselor, conform anexei.
2. Direcția economie și agricultură va întocmi contractele de vânzare-cumpărare, transmitere-primire a locuințelor respective în proprietate privată.
3. Se împuternicește președintele raionului Cahul să semneze contractele de vânzare-cumpărare, transmitere-primire a locuințelor în proprietate privată.
4. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina vicepreședintelui raionului Cahul, dl Ruslan Nedov, și Comisiei consultative de specialitate economie, reforme, buget, finanțe și relații transfrontaliere.

Președintele ședinței
Consiliului Raional Cahul

Contrasemnează:

Secretarul

Consiliului Raional Cahul

Cornelia PREPELIȚĂ

Elaborat: A.Sinigur, specialist principal, Direcția economie și agricultură

Coordonat: N.Olteanu, șef Direcția economie și agricultură

Coordonat: R.Nedov, vicepreședintele raionului Cahul

Avizat pentru legalitate: L.Raileanu, Serviciului juridic și resurse umane

Avizat: C. Prepețiță, secretarul Consiliului Raional

**Lista persoanelor
cărora li se permite privatizarea contra plată a locuințelor, caselor**

<i>Nr. d/o</i>	<i>Numele, prenumele</i>	<i>Suprafața privatizată</i>
1.		Suprafața reală (70,4 m.p.) la preț de stat
2.		Suprafața reală (59,3 m.p.) la preț de stat
3.		Suprafața reală (48,5 m.p.) la preț de stat
4.		Suprafața reală (39,1 m.p.) la preț de stat
5.		Suprafața reală (49,0 m.p.) la preț de stat

**Notă informativă la proiectul de decizie
„Cu privire la aprobarea deciziei Comisiei
pentru privatizarea fondului de locuințe
a Consiliului Raional Cahul”**

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului

Direcția economie și agricultură.

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului și finalitățile urmărite

Proiectul deciziei „Cu privire la aprobarea deciziei Comisiei de privatizare a fondului de locuințe a Consiliului Raional Cahul” a fost elaborat în temeiul Legii privatizării fondului de locuințe nr. 1324/1993 și a cererilor depuse de cetățenii care solicită privatizarea locuințelor. Astfel, Comisia de privatizare a fondului de locuințe, potrivit pct. 7 al Regulamentului, pe lângă efectuarea muncii organizatorice și practice în vederea privatizării locuințelor din fondul de stat, departamental și public, examinează dosare de privatizare a apartamentelor și pregătește proiectele de decizii pentru a le pune spre aprobare Consiliului Raional Cahul. La ședința Comisiei pentru privatizarea fondului de locuințe din 04 noiembrie 2022 a fost examinate cererile înaintate de a privatiza locuințele și adoptată Hotărârea nr. 04 prin care s-a decis privatizarea a 5 locuințe.

3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi

Proiectul deciziei „Cu privire la aprobarea deciziei Comisiei de privatizare a fondului de locuințe a Consiliului Raional Cahul” prevede procedura de privatizare a locuințelor și subiecții acesteia.

4. Fundamentarea economico-financiară

Implementarea prezentului proiect nu va necesita cheltuieli suplimentare.

5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare

Proiectul va avea un impact semnificativ în asigurarea finalizării procedurii de privatizare a locuințelor.

6. Avizarea și consultarea publică a proiectului

În conformitate cu prevederile art. 32 al Legii nr. 100/2017 cu privire la actele normative, proiectul de decizie a fost avizat de către Serviciul juridic din cadrul Consiliului Raional Cahul, secretarul Consiliului Raional. Totodată, în scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, proiectul a fost plasat pe pagina web a Consiliului Raional www.cahul.md la directoriul *Transparența decizională*, secțiunea *Proiecte de decizie*.

Proiectul deciziei se prezintă comisiei consultative de specialitate pentru avizare și se propune Consiliului raional pentru examinare și adoptare în ședință.

***Alexandr Sinigur,
Secretarul Comisiei de privatizare,
specialist în problemele privatizării***