



PROIECT

DECIZIE

mun. Cahul

Nr. _____

din _____ 2022

Cu privire la transmiterea în comodat a unui bun imobil

În temeiul art. 43 alin.(1) lit. d) din Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28 decembrie 2006, art. 9 alin. (2) lit. h) din Legea nr. 121-XVI din 4 mai 2007 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice, capitolul VI *Comodatul* art.1234-1241 din Codul Civil al Republicii Moldova nr. 1107 din 06.06.2002, Demersului vicedirectorului IMSP Spitalul Raional Cahul nr. 01-1509 din 11.10.2022, avizului Comisiei consultative de specialitate economie, reforme, buget, finanțe și relații transfrontaliere, Consiliul Raional Cahul

DECIDE:

1. Se transmite în comodat IMSP „Spitalul Raional Cahul”, bunul imobil cu numărul cadastral 1701114529.02, amplasat în mun. Cahul, str. Ștefan cel Mare, nr. 16, pe perioadă nedeterminată.
2. Se împuternicește președintele raionului Cahul, dl Nicolae Dunas, să semneze contractul de comodat cu privire la transmiterea în folosința IMSP Spitalul raional Cahul a bunului imobil indicat în punctul 1 al prezentei decizii, conform anexei.
3. Controlul asupra îndeplinirii prezentei deciziei se pune în responsabilitatea dnei Elena Daud, vicepreședintele raionului Cahul, și Comisiei consultative de specialitate economie, reforme, buget, finanțe și relații transfrontaliere.

**Președintele ședinței
Consiliului Raional Cahul**

Contrasemnează:

Secretarul

Consiliului Raional Cahul

Cornelia PREPELIȚĂ

Elaborat și avizat pentru legalitate: L. Răileanu, specialist principal (jurist)

Avizat : N. Basarab, specialist principal Serviciul cadastru și patrimoniul public

Coordonat: Nicolae Dunas, președintele raionului

Coordonat: Elena Daud, vicepreședintele raionului

Avizat: C. Prepețiță, secretarul Consiliului Raional

CONTRACT DE COMODAT

Încheiat astăzi _____ 2022

la Consiliul Raional Cahul

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. Președintele raionului Cahul, dl Nicolae Dunas, care activează în baza Legii nr. 436 din 28.12.2016 și în baza deciziei nr. _____ din _____ 2022 ”Cu privire la transmiterea în folosință, cu titlu gratuit, a bunului imobil cu nr. cadastral 1701114529.02, IMSP Spitalului raional Cahul”, în calitate de *comodant*, și

1.2 IMSP Spitalul raional Cahul, în persoana vicedirectorului dna Lilia Postolachi, în calitate de *comodatar*, au convenit să încheie prezentul contract de comodat, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL ȘI TERMENUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul contractului îl constituie bunului imobil dat în folosință cu titlu gratuit cu suprafața de _____ al Construcției de sănătate, asistență socială, cu nr. cadastral 1701114529.02, amplasat pe adresa mun. Cahul, str. Ștefan cel Mare 16, în conformitate cu actul de primire-predare.

2.2. Încăperea prevăzută la punctul 2.1. se transmite în folosință cu titlu gratuit în folosința IMSP Spitalul raional Cahul pe perioada nedeterminată.

III. DURATA CONTRACTULUI

3.1 Părțile au convenit să încheie prezentul contract de comodat pe o perioadă nedeterminată, începând cu data semnării.

3.2 Predarea încăperilor date în folosință cu titlu gratuit către Comodatar va avea loc la _____, dată la care începe executarea contractului.

3.3. Prin acordul părților, prezentul contract poate să înceteze și înainte de termen, în condițiile prezentului contract.

IV. PLATA PENTRU SERVICIILE PRESTATE

4.1. Cheltuielile de întreținere a încăperii (serviciile comunale, apa, energia electrică, gazul sau alt combustibil, asigurarea imobilului etc.) vor fi acoperite de comodatar.

4.2 Comodatarul **va încheia** de sine stătător contracte directe cu prestatorii de servicii.

V. CONDIȚII SPECIALE PRIVIND FOLOSIREA BUNULUI IMOBIL

5.1 Comodatarul acceptă încăperile date cu titlu gratuit în folosință în starea lor actuală.

5.2 Comodatarul nu este în drept să intervină în rețelele ingineresti, care sînt amplasate în interiorul și exteriorul încăperilor, fără acordul scris al comodantului.

5.3 În cazul în care comodantul are reclamații (pretenții) față de comodatar, prejudiciul cauzat de acesta comodantului se lichidează de comodatar în termen de 5 zile din ziua înaintării reclamației.

5.4 Comodatarul nu este în drept să ceară compensarea valorii îmbunătățirilor încăperilor făcute de acesta sau restituirea unor cheltuieli făcute în scopul întreținerii, reparației curente sau a reparației capitale a încăperilor.

5.5 În cazul în care comodatarul refuză să elibereze încăperile date cu titlu gratuit în folosință de către comodant, comodatarul urmează să fie evacuat pe cale judiciară, în corespundere cu legislația în vigoare.

5.6 Comodatarul nu este în drept să transmită în folosință unor terți încăperile primite gratuit.

VI. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE COMODANTULUI

6.1. Comodantul dă încăperile cu titlu gratuit în folosință comodatarului în conformitate cu actul de primire-predare.

6.2. Comodantul este în drept să viziteze încăperile date cu titlu gratuit în folosință, în scopul de a lua cunoștință de starea acestora și modul de utilizare a lor.

6.3. Comodantul este în drept să nu efectueze reparația capitală a încăperilor date cu titlu gratuit în folosință.

6.4. Comodantul se obligă:

- a) să nu-l împiedice pe comodatar să folosească încăperile date cu titlu gratuit în folosință conform destinației pîna la termenul convenit;
- b) să plătească despăgubiri civile comodatarului pentru viciile pe care le cunoaște, dar nu le-a adus acestuia la cunoștință.

VII. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE COMODATARULUI

7.1 Comodatarul are dreptul:

- a) să folosească încăperile primite cu titlu gratuit în folosință în condițiile și termenele stabilite de prezentul contract;
- b) să folosească încăperile conform destinației lor;

7.2 Comodatarul se obligă:

- a) să îngrijească încăperile transmise în folosință, ca un bun proprietar, în condiții funcționale bune;
- b) să repare prejudiciul cauzat încăperilor, în termen de cinci zile din ziua survenirii acestuia;
- c) să asigure respectarea normelor tehnice, antiincendiere etc.
- d) să restituie încăperile la termenul stabilit prin prezentul contract comodantului, reprezentantului său ori moștenitorilor săi.

VIII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

8.1. Prezentul contract poate fi reziliat prin acordul ambelor părți, în conformitate cu legislația în vigoare și prevederile stabilite în prezentul contract.

8.2. Comodantul este în drept să rezilieze unilateral prezentul contract, în cazul care:

- a) comodatarul încetează activitatea sa ca instituție publică;
- b) comodatarul nu își execută una dintre obligațiile esențiale enumerate la pct. 7.2 lit.e) în prezentul contract.

8.3. În cazurile expuse în pct. 8.1, 8.2 ale prezentului contract, comodantul va înștiința comodatarul cu cinci zile înainte privind rezilierea prezentului contract.

8.4. Prezentul contract va fi reziliat după expirarea termenului de înștiințare.

8.5. Folosirea încăperilor date în comodat încetează:

a) la expirarea termenului indicat în pct. 3.1 al prezentului contract

b) dacă una din părți:

- cesionează drepturile și obligațiile sale fără acordul celeilalte părți
- își încalcă vreuna dintre obligațiile sale, după ce a fost avertizată printr-o notificare scrisă de către cealaltă parte că o nouă nerespectare a acestora va duce la rezilierea lui;
- în alte cazuri prevăzute de actele normative în vigoare.

XI. FORȚĂ MAJORĂ

9.1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau / și de executarea în mod necorespunzător – total sau parțial – a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forță majoră, așa cum este definită de lege.

9.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 5 zile, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

9.3. Dacă în termen de 10 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea deplin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune - interese.

9.4. Cazul fortuit sau de forță majoră exclude răspunderea comodatarului dacă acesta nu a putut prevedea pericolul.

X. CLAUZELE FINALE

10.1. Prezentul contract poate fi modificat doar prin acordul scris semnat de părțile contractante sau de reprezentanții împuterniciți ai părților.

10.2. Prezentul contract conține toate condițiile asupra cărora au convenit părțile.

10.3. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea și încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

10.4. În cazul în care rezolvarea eventualelor litigii nu este posibilă pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești ale Republicii Moldova, în conformitate cu legislația în vigoare a Republicii Moldova.

10.5. Prezentul contract este întocmit în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

Pentru COMODANT

Pentru COMODATAR

NOTA INFORMATIVĂ
la proiectul de decizie „Cu privire la transmiterea în comodat
a unui bun imobil”

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului

Proiectul deciziei este elaborat de către Serviciul juridic și resurse umane în temeiul demersului IMSP Spitalul raional Cahul nr. 01-1509 din 21.10.2022, art. 43 alin.(1) lit. d) din Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28 decembrie 2006, art. 9 alin. (2) lit. h) din Legea nr. 121-XVI din 4 mai 2007 privind administrarea și deținatizarea proprietății publice, capitolul VI *Comodatul* art.1234-1241 din Codul Civil al Republicii Moldova nr. 1107 din 06.06.2002.

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite

Prezentul proiect de decizie prevede transmiterea în comodat bunul imobil cu numărul cadastral 1701114529.02 la IMSP Spitalul raional Cahul.

3. Fundamentarea economico-financiară

Sursele financiare pentru implementarea prezentului proiect nu sunt necesare.

4. Avizarea și consultarea publică a proiectului

În conformitate cu art. 32 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, proiectul deciziei a fost coordonat cu președintele raionului, vicepreședintele raionului Cahul responsabil pe domeniul sănătate, avizat de secretarul Consiliului Raional. În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, proiectul deciziei este plasat pe pagina web oficială a Consiliului Raional www.cahul.md.

Lilia Raileanu,
Specialist principal