



DECIZIE
mun. Cahul

Nr. 05/02-V

din 12 august 2022

Despre modificarea Deciziei nr. 03/02-V din 17.09.2020 „Cu privire la aprobarea formulei de calcul a plății pentru închirierea locuințelor sociale construite în cadrul Proiectului de construcție a locuințelor pentru păturile social/economic vulnerabile din raionul Cahul”

În temeiul art. 43 alin.(2), art. 46 din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, art. 37 alin.(2), alin.(6) din Legea nr. 75/2015 cu privire la locuințe, art. 62-64 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, pct. 4 din Decizia Consiliului Raional Cahul nr. 03/02-V din 17.09.2020 „Cu privire la aprobarea formulei de calcul a plății pentru închirierea locuințelor sociale construite în cadrul Proiectului de construcție a locuințelor pentru păturile social/economic vulnerabile din raionul Cahul”, avizului Comisiei consultative de specialitate urbanism, construcții, gospodărie comunală, drumuri, relații funciare și cadastru și ca urmare a creșterii indicelui de inflație pe economia națională (ritmul anual al inflației în luna iunie 2022 a constituit 31,83 la sută), Consiliul Raional Cahul

DECIDE:

1. Se modifică Decizia Consiliului Raional Cahul nr. 03/02-V din 17.09.2020 „Cu privire la aprobarea formulei de calcul a plății pentru închirierea locuințelor sociale construite în cadrul Proiectului de construcție a locuințelor pentru păturile social/economic vulnerabile din raionul Cahul”, după cum urmează:
 - la punctul 2, subpunctul 2.1 lit. e) sintagma „coeficientul $K_m=0,22$ ” se înlocuiește cu sintagma „coeficientul $K_m=0,29$ ”;
 - la subpunctul 2.2 sintagma „coeficientul $K_m=0,33$ ” se înlocuiește cu sintagma „coeficientul $K_m=0,44$ ”;
 - la punctul 3, subpunctul 3.1 sintagma „11,37 lei/m²” se înlocuiește cu sintagma „15,07 lei/m²”;
 - la subpunctul 3.2 se exclude sintagma „17,05 lei/m²” și se include sintagma „22,87 lei/m²”;
 - Anexa la decizia nominalizată se expune în redacție nouă, conform anexei la prezenta decizie.
2. Se dispune operarea modificărilor la contractele de locațiune cu beneficiarii de locuințe sociale, prin perfectarea unui Acord adițional, cu aplicarea prevederilor noului tarif de plată a chiriei începând cu data de 1 septembrie 2022.
3. Se împuternicește președintele raionului Cahul să semneze acordul adițional la contractele de locațiune cu beneficiarii de locuințe sociale.
4. Controlul asupra îndeplinirii prezentei decizii se pune în sarcina Președintelui raionului Cahul și Comisiei consultative de specialitate economie, reforme, buget, finanțe și relații transfrontaliere.

**Președintele ședinței
Consiliului Raional Cahul**

Tatiana SEREDENCO

**Contrasemnează:
Secretarul
Consiliului Raional Cahul**

Cornelia PREPELIȚĂ

**Formula de calcul a plății pentru închirierea locuințelor sociale
din str.Nouă, 1, s. Crihana Veche**

$$Z = F \times (V : S : P : 12 \text{ (luni)} \times (100 + N + D + Kr) : 100) \times Km$$

unde:

<i>Nr. d/o</i>	<i>Cod indicator</i>	<i>Denumirea indicatorilor</i>	<i>Unitatea de măsură</i>	<i>Valoarea</i>
1.		Costul investiției (sursa BDCE)	lei	11 388 781,82
2.		Contribuția Consiliului Raional Cahul	lei	6 652 979,08
3.	V	Valoarea de bilanț a blocului locativ ¹ (rînd 3 = r.1 + r.2)	lei	18 041 760,90
4.	S	Suprafața totală a apartamentelor (varianta 1) Suprafața totală utilă a blocului (varianta 2)	m ²	1673
5.	P	Perioada de rambursare a creditului MF	Ani	20
6.	N	Norma de uzură a blocului locativ	%	2
7.	D	Deservirea tehnică / întreținerea blocului locativ	%	8
8.	Kr	Coeficientul de risc la efectuarea schimbului valutar	%	5
9.		Alte cheltuieli (rînd 9 = r.6 + r.7 + r.8)	%	15
10.		Costul 1 m ² rînd 10 = (r.3 : r.4 : r.5 + r.9)/12	Lei/lună	51,67
11.	Km	Coeficientul de ajustare		Cat.I (a-d) : 0,29 Cat.II(e) : 0,44
12.	F	Suprafața locuinței închiriate	m ²	1
13.	Z	Cuantumul plății lunare pentru chirie	lei	Cat. I(a-d) : 15,07 Cat. II(e) : 22,87

Prin urmare, conform coeficientului aplicat, beneficiarii ar achita lunar, estimativ, după cum urmează:

<p>Categoria I (beneficiari a-d): Apart. 3 camere (aprox. 69 m²) 69 x 15,07 = 1039,83 lei Apart. 2 camere (aprox. 57 m²) 57 x 15,07 = 858,99 lei Apart. 1 camere (aprox. 44 m²) 44 x 15,07 = 663,08 lei</p>	<p>Categoria II (beneficiari e): Apart. 3 camere (aprox. 69 m²) 69 x 22,87 = 1578,03 lei Apart. 2 camere (aprox. 57 m²) 57 x 22,87 = 1303,59 lei Apart. 1 camere (aprox. 44 m²) 44 x 22,87 = 1006,28 lei</p>
---	--

¹

Valoarea construcției nefinalizate	2 830 593,60
Valoarea terenului	747 800
Costul documentației de proiect	188 333,30
Costul verificării și expertizării documentației de proiect	10 416,70
Costul expertizării tehnice a obiectului existent (nefinalizat)	22 272,50
Costul construcției	14 242 344,78 (din care BDCE -11 388 781,82 și CRC-2 853 562,96)
Total	18 041 760,90 lei

Recalcularea tarifului pentru
chirie la apartamente sociale

Rata de inflație în luna ianuarie 2021 a constituit 0,22 %
în luna ianuarie 2022 a constituit 16,56 %
în luna iunie 2022 a constituit 31,83 %

Aprobat în anul 2020		I categorie	II categorie
Coeficientul de ajustare	Km	0,22	0,33
Tarif aprobat 2020	lei	11,37	17,05

Propus spre modificare anul 2022		I categorie	II categorie
Coeficientul de ajustare	Km	0,29	0,44
Tarif spre modificare 2022	lei	15,07	22,87
Cuquantumul de majorare față de tariful precedent	lei	3,70	5,82

**Președintele ședinței
Consiliului Raional Cahul**

Tatiana SEREDENCO

**Contrasemnează:
Secretarul
Consiliului Raional Cahul**

Cornelia PREPELIȚĂ