



PROIECT

DECIZIE
mun. Cahul

Nr. _____

din _____ 2022

**Cu privire la vânzarea bunurilor imobile
proprietate a raionului Cahul**

În temeiul art. 43 alin.(1) lit. c) din Legea privind administrația publică locală nr.436/2006, art. 22 alin. 1) lit. e), lit.f), art. 23 alin. 1) lit. b), art. 55 din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deținutarea proprietății publice, Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 136/2009, procesului-verbal al Comisiei Consiliului Raional Cahul privind administrarea și deținutarea proprietății publice nr. 6 din 3 noiembrie 2021, având în vedere avizul Comisiei consultative de specialitate economie, reforme, buget, finanțe și relații transfrontaliere, Consiliul Raional Cahul

DECIDE:

1. Se acceptă vânzarea următoarelor bunuri aflate în proprietatea raionului Cahul:

<i>Denumirea bunului imobil</i>	<i>Modul de folosință</i>	<i>Numărul cadastral</i>	<i>Adresa</i>	<i>Suprafața totală</i>
Construcție (Cantină)	Construcție comercială, prestrarea serviciilor	1720101.750.01	r. Cahul, s. Crihana Veche, str. Dunării,34	758,3 m ²
Teren	Pentru construcție	1720101.750	r. Cahul, s. Crihana Veche, str. Dunării,34	0,3896 ha

2. Vânzarea bunurilor imobile se va efectua prin organizarea licitației desfășurată în conformitate cu Regulamentul privind licitațiile cu strigare și cu reducere aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 136/2009.
3. Se împuternicește președintele raionului Cahul, în baza rezultatelor licitației, să semneze contractul de vânzare - cumpărare cu cumpărătorul.
4. Controlul asupra îndeplinirii prezentei decizii se pune în sarcina dlui Ruslan Nedov, vicepreședintele raionului Cahul, și Comisiei consultative de specialitate economie, reforme, buget, finanțe și relații transfrontaliere.

**Președintele ședinței
Consiliului Raional Cahul**

Contrasemnează:
Secretarul

Consiliului Raional Cahul

Cornelia PREPELIȚĂ

Elaborat: Sinigur Alexandr, specialist principal Direcția economie și agricultură

Coordonat: Olteanu Nicolae, șef Direcția economie și agricultură

Nedov Ruslan, vicepreședintele Raionului Cahul

Vizat pentru legalitate: Raileanu Lilia, specialist principal, Serviciul juridic și resurse umane

Avizat: Prepețiță Cornelia, secretarul Consiliului Raional Cahul

Notă informativă
la proiectul de decizie „Cu privire la vânzarea bunurilor imobile
proprietate a raionului Cahul”

Art. 43 alin. (1) lit. c) din Legea privind administrația publică locală nr.436-XIV din 28.12.2006 stipulează că: consiliul raional decide privind administrarea bunurilor domeniilor public și privat ale raionului.

Articolul 22 alin. (1) lit. e), lit f), art. 23 alin. (1) lit. b), art. 40, art. 55 din aceeași lege mai indică: obiect al privatizării pot fi bunurile proprietate publică (bunurile imobile, mobile și complexe de bunuri), terenurile aferente bunurilor care se privatizează sau bunurile private.

Hotărârea Guvernului nr. 136 din 10.02.2009 cu privire la aprobarea Regulamentului privind licitațiile cu strigare și reducere stabilește modalitatea vânzării bunurilor imobile proprietate publică. La licitația cu strigare, condiția de bază este prețul maxim propus pentru bunul expus la vânzare.

Contractul de vânzare-cumpărare se încheie în forma prevăzută de legislație, în baza rezultatelor licitației, ale concursului sau ale privatizării prin altă modalitate stabilită de lege. Contractul de vânzare-cumpărare se autentifică notarial în cazurile prevăzute de lege sau prin acord al părților. Cheltuielile de autentificare sînt suportate de cumpărător.

Astfel, în baza legilor menționate mai sus, se înaintează spre aprobare proiectul deciziei privind vânzarea bunurilor proprietate a raionului Cahul care nu sunt utilizate pe parcursul mai multor ani, se degradează și pentru paza cărora se cheltuiesc mijloace financiare din bugetul raional.

Sinigur Alexandr,
specialist principal, Direcția economie și agricultură