



**PROIECT**

**DECIZIE**  
**mun. Cahul**

Nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_ 2022

**Cu privire la delimitarea proprietății publice  
și vânzarea bunurilor proprietate a raionului Cahul**

În temeiul art. 43 alin.(1) lit. d) din Legea privind administrația publică locală nr.436/2006, art. 22 alin. 1) lit. e), art. 23 alin. 1) lit. b), art. 40, art. 55 din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetimizarea proprietății publice, Hotărârii Guvernului nr. 136/2009 cu privire la aprobarea Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere, proceselor-verbale ale Comisiei Consiliului Raional Cahul privind administrarea și deetimizarea proprietății publice nr. 2 din 14.03.2022 și nr. 6 din 03.11.2021, având în vedere avizul Comisiei consultative de specialitate economie, reforme, buget, finanțe și relații transfrontaliere, Consiliul Raional Cahul

**DECIDE:**

1. Se aprobă lista de bunuri imobile proprietate publică a raionului Cahul, pentru a fi trecute din domeniul public în domeniul privat, după cum urmează:

<i>Denumirea bunului imobil</i>	<i>Modul de folosință</i>	<i>Numărul cadastral</i>	<i>Adresa</i>	<i>Suprafața totală</i>
Bun imobil, Încăperi	Nelocativă	1701121031.01.070	Mun. Cahul, str. Sanatoriului, 18	330,2 m <sup>2</sup>
Bun imobil, Încăperi	Nelocativă	1701111052.01.070	Mun. Cahul, str. C. Negruzzi, 121	77,9 m <sup>2</sup> Inclusiv: Încăpere nr. 3 - 9,3 m <sup>2</sup> ; Încăpere nr. 4 - 9,9 m <sup>2</sup> ; Încăpere nr. 5 - 2,7 m <sup>2</sup> ; Încăpere nr. 6 - 1,2 m <sup>2</sup> ; Încăpere nr. 7 - 1,3 m <sup>2</sup> ; Încăpere nr. 8 - 14,1 m <sup>2</sup> ; Încăpere nr. 9 - 15,0 m <sup>2</sup> ; Încăpere nr. 10 - 21,7 m <sup>2</sup> ; Încăpere nr. 11 - 2,7 m <sup>2</sup> .

2. Se acceptă vânzarea bunurilor aflate în proprietatea raionului Cahul, după cum urmează:

<i>Denumirea bunului imobil</i>	<i>Modul de folosință</i>	<i>Numărul cadastral</i>	<i>Adresa</i>	<i>Suprafața totală</i>
Construcție (Cantină)	Construcție comercială, prestrarea serviciilor	1720101.750.01	r. Cahul, s. Crihana Veche, str. Dunării, 34	758,3 m <sup>2</sup>

Teren	Pentru construcție	1720101.750	r. Cahul, s. Crihana Veche, str. Dunării, 34	0,3896 ha
Bun imobil, încăperi	Nelocativă	1701121031.01.070	Mun. Cahul, str. Sanatoriului, 18	330,2 m <sup>2</sup>
Bun imobil, Încăperi	Nelocativă	1701111052.01.070	Mun. Cahul, str. C. Negruzzi, 121	77,9 m <sup>2</sup> Inclusiv: Încăpere nr. 3 - 9,3 m <sup>2</sup> ; Încăpere nr. 4 - 9,9 m <sup>2</sup> ; Încăpere nr. 5 - 2,7 m <sup>2</sup> ; Încăpere nr. 6 - 1,2 m <sup>2</sup> ; Încăpere nr. 7- 1,3 m <sup>2</sup> ; Încăpere nr. 8 - 14,1 m <sup>2</sup> ; Încăpere nr. 9 - 15,0 m <sup>2</sup> ; Încăpere nr. 10 - 21,7 m <sup>2</sup> ; Încăpere nr. 11 - 2,7 m <sup>2</sup> .

3. Se permite formarea cu vânzare a încăperilor cu nr. 3 – 9,3 m<sup>2</sup>; nr. 4 – 9,9 m<sup>2</sup>; nr. 5 – 2,7 m<sup>2</sup>; nr. 6 – 1,2 m<sup>2</sup>; nr. 7 – 1,3 m<sup>2</sup>; nr. 8 – 14,1 m<sup>2</sup>; nr. 9 – 15,0 m<sup>2</sup>; nr. 10 – 21,7 m<sup>2</sup>; nr. 11 – 2,7 m<sup>2</sup>; suprafața totală a încăperilor spre formare constituie 77,9 m<sup>2</sup> din suprafața totală de 344,1 m<sup>2</sup> cu nr. cadastral 1701111.052.01.70, cu formarea a două bunuri imobile, situate în mun. Cahul, str. C. Negruzzi 121.
4. Serviciul relații funciare, cadastru și patrimoniu public va opera modificările în Registrul bunurilor imobile, conform pct. 1 din prezenta decizie.
5. Vânzarea bunurilor imobile se va efectua prin organizarea licitației desfășurată în conformitate cu Hotărârea Guvernului nr. 136/2009 cu privire la aprobarea Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere.
6. Se împuternicește președintele raionului Cahul, în baza rezultatelor licitației, să semneze contractul de vânzare – cumpărare cu cumpărătorul.
7. Controlul asupra îndeplinirii prezentei decizii se pune în sarcina dlui Ruslan Nedov, vicepreședintele raionului Cahul, și Comisiei consultative de specialitate economie, reforme, buget, finanțe și relații transfrontaliere.

**Președintele ședinței  
Consiliului Raional Cahul**

**Contrasemnează:  
Secretarul  
Consiliului Raional Cahul**

**Cornelia PREPELIȚĂ**

*Elaborat:* Olteanu Nicolae, șef Direcția economie și agricultura \_\_\_\_\_

*Coordonat:* Basarab Nicolae, șef interimar serviciul cadastru și patrimoniului public \_\_\_\_\_

*Coordonat:* Nedov Ruslan, vicepreședintele Raionului Cahul \_\_\_\_\_

*Avizat pentru legalitate:* Raileanu Lilia, specialist principal în probleme juridice \_\_\_\_\_

**Notă informativă**  
**la proiectul de decizie „Cu privire la vânzarea bunurilor**  
**proprietate a Consiliului Raional Cahul”**

Art. 43 alin. (1) lit. c) din Legea privind administrația publică locală nr.436-XIV din 28.12.2006 stipulează că: consiliul raional decide privind administrarea bunurilor domeniilor public și privat ale raionului.

Art. 9 alin. (1), alin. (3) lit. b) din Legea nr. 121-XVI din 4 mai 2007 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice stipulează că: împuternicirile de proprietar al patrimoniului unității administrativ-teritoriale sînt exercitate de consiliul local în numele unității administrativ-teritoriale și consiliul raional decide organizarea pregătirii și desfășurării, în modul stabilit de Guvern, a procesului de privatizare a bunurilor proprietate a unității administrativ-teritoriale incluse în lista bunurilor supuse privatizării, precum și a terenurilor proprietate a unității administrativ-teritoriale, încheierea contractelor de vânzare-cumpărare.

Articolul 22 alin. (1) lit. e), art. 23 alin. (1) lit. b), art. 40, art. 55 din aceeași lege mai indică: obiect al privatizării pot fi bunurile proprietate publică (bunurile imobile, mobile și complexe de bunuri).

Hotărîrea Guvernului nr. 136 din 10.02.2009 cu privire la aprobarea Regulamentului privind licitațiile cu strigare și reducere stabilește modalitatea vânzării bunurilor imobile proprietate publică. La licitația cu strigare, condiția de bază este prețul maxim propus pentru bunul expus la vânzare.

Contractul de vânzare-cumpărare se încheie în forma prevăzută de legislație, în baza rezultatelor licitației, ale concursului sau ale privatizării prin altă modalitate stabilită de prezenta lege. Contractul de vânzare-cumpărare se autentifică notarial în cazurile prevăzute de lege sau prin acord al părților. Cheltuielile de autentificare sînt suportate de cumpărător.

Astfel, în baza legilor menționate mai sus, procesul-verbal al Comisiei Consiliului Raional Cahul privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr. 2 din 14.03.2022, nr.6 din 03.11.2021, se înaintează spre aprobare proiectul deciziei privind vânzarea bunurilor proprietate a Consiliului Raional Cahul care nu sunt utilizate pe parcursul mai multor ani și se degradează.

***Sinigur Alexandr,***  
***specialist principal al Direcției***  
***economie și agricultura***