



**PROIECT**

**DECIZIE**  
**mun. Cahul**

Nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_ 2022

**Cu privire la transmiterea în locațiune  
a unor spații neutilizate**

În temeiul art.43 alin.(1) lit. c) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, art.9 alin. (1), alin.(2) lit. h) din Legea nr.121/2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice, Hotărârii Guvernului nr. 136/2009 cu privire la aprobarea Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere, procesului-verbal al Comisiei Consiliului Raional Cahul privind administrarea și deetatzarea proprietății publice nr. 2 din 14.03.2022, nr. 3 din 17.03.2022, deciziei Consiliului de administrație al IMSP Centrul de Sănătate Cahul, avizului Comisiei consultative de specialitate economie, reforme, buget, finanțe și relații transfrontaliere, în scopul folosirii eficiente a proprietății publice, Consiliul Raional Cahul

**DECIDE:**

1. Se aprobă transmiterea în locațiune a unor spații neutilizate ce se află în proprietatea raionului Cahul, cu păstrarea scopului folosirii bunurilor închiriate, după cum urmează:

- 1.1. Spații neutilizate, care se transmit în locațiune pe un termen de 5 ani:

<i>Denumirea bunului imobil</i>	<i>Nr. cadastral</i>	<i>Adresa</i>	<i>Suprafața totală</i>
Biroul nr. 114 în incinta IMSP CS Cahul	1701113.024.01	Mun. Cahul, str. Ștefan cel Mare, 27	14,5 m <sup>2</sup> , etaj parter încăpere nr. 33.
Biroul nr. 507 în incinta IMSP CS Cahul	1701113.024.01	Mun. Cahul, str. Ștefan cel Mare, 27	27,9 m <sup>2</sup> , etaj 4, încăpere nr. 30
Biroul nr. 308 în incinta IMSP CS Cahul	1701113.024.01	Mun. Cahul, str. Ștefan cel Mare, 27	32,8 m <sup>2</sup> , etaj 2, încăpere nr. 25 – 2,7 m <sup>2</sup> ; încăpere nr. 26 – 1,9 m <sup>2</sup> ; încăpere nr. 28 – 5,7 m <sup>2</sup> ; încăpere nr. 29 – 8,4 m <sup>2</sup> ; încăpere nr. 32 – 14,1 m <sup>2</sup> .

- 1.2. Spații neutilizate, care se transmit în locațiune pe un termen de 3 ani:

<i>Denumirea bunului imobil</i>	<i>Nr. cadastral</i>	<i>Adresa</i>	<i>Suprafața totală</i>
Biroul nr. 611, 612 în incinta IMSP CS Cahul	1701113.024.01	Mun. Cahul, str. Ștefan cel Mare, 27	83 m <sup>2</sup> , etaj 5, încăpere nr.44 – 14,8 m <sup>2</sup> ; încăpere nr.29 – 12,8 m <sup>2</sup> ; încăpere nr.45 – 14,0 m <sup>2</sup> ; încăpere nr.46 – 13,5 m <sup>2</sup> ; încăpere nr.32 – 13,9 m <sup>2</sup> ; coridor 14 m <sup>2</sup> .
Biroul nr. 607 în incinta IMSP CS Cahul	1701113.024.01	Mun. Cahul, str. Ștefan cel Mare, 27	14,2 m <sup>2</sup> , etaj 5 încăpere nr. 24
Biroul nr. 320 în incinta IMSP CS Cahul	1701113.024.01	Mun. Cahul, str. Ștefan cel Mare, 27	19,1 m <sup>2</sup> , etaj 2, încăpere nr. 59
Încaperile nr. 70, nr. 71 în incinta IMSP CS Cahul	1701113.024.01	Mun. Cahul, str. Ștefan cel Mare, 27	27 m <sup>2</sup> , etaj 1, încăpere nr.70 – 5,0 m <sup>2</sup> ; încăpere nr.71 – 22,0 m <sup>2</sup> ;
Spatiu în incinta IMSP CS Cahul	1701113.024.01	Mun. Cahul, str. Ștefan cel Mare, 27	2,0 m <sup>2</sup> , etaj patrer.

2. Selectarea locatarului se va efectua prin organizarea licitației cu strigare, desfășurată în modul stabilit de legislația în vigoare.
3. Se împuternicește Președintele raionului Cahul să semneze contractele de locațiune privind transmiterea spațiilor neutilizate prevăzute în prezenta decizie, cu specificarea scopului folosirii bunurilor închiriate.
4. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina dlui Ruslan Nedov, vicepreședintele raionului Cahul, și Comisiei consultative de specialitate economie, reforme, buget, finanțe și relații transfrontaliere.

**Președintele ședinței  
Consiliului Raional Cahul**

**Contrasemnează:  
Secretarul  
Consiliului Raional Cahul**

**Cornelia PREPELIȚĂ**

*Elaborat:* Olteanu Nicolae, șef Direcția economie și agricultura \_\_\_\_\_

*Coordonat:* Basarab Nicolae, șef interimar serviciul cadastru și patrimoniului public \_\_\_\_\_

*Coordonat:* Nedov Ruslan, vicepreședintele Raionului Cahul \_\_\_\_\_

*Avizat pentru legalitate:* Raileanu Lilia, specialist principal în probleme juridice \_\_\_\_\_

**Notă informativă**  
**la proiectul de decizia “Cu privire la transmiterea în locațiune**  
**a unor spații neutilizate”**

Art. 43 alin. (1) lit. (d), din Legea privind administrația publică nr.436 din 28.12.2006, stipulează că: consiliul raional decide, în condițiile legii, darea în administrare, concesionarea, darea în arendă ori locațiune a bunurilor domeniului public al raionului, precum și a serviciilor publice de interes raional;

Art. 9 alin. (1), alin. (2) lit. (h) din Legea nr. 121-XVI din 4 mai 2007 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice, stipulează că: împuternicirile de proprietar al patrimoniului unității administrativ-teritoriale sînt exercitate de consiliul local în numele unității administrativ-teritoriale și consiliul raional decide asupra dării în locațiune/arendă sau comodat bunurile proprietate a unității administrativ-teritoriale;

Hotărîrea Guvernului nr. 483 din 29.03.2008 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de dare în locațiune a activelor neutilizare, stabilește modul de dare în locațiune a încăperilor ce pot fi utilizate în alte scopuri decît pentru locuit. Procesul-verbal al Comisiei Consiliului Raional Cahul privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr. 2, nr 3 din 14.03.2022, 17.03.2022, decizia Consiliul de administrație IMSP CS Cahul

Astfel în baza legilor menționate mai sus, se înaintează spre aprobare proiectul deciziei privind transmiterea în locațiune a unor spații neutilizate:

Biroul nr.114 cu suprafața de 14,5 m<sup>2</sup>, aflată în incita IMSP CS Cahul pe termen de 5 ani.

Biroul nr.507 cu suprafața de 27,9 m<sup>2</sup>, aflată în incita IMSP CS Cahul pe termen de 5 ani.

Biroul nr.308 cu suprafața de 32,8 m<sup>2</sup>, aflată în incita IMSP CS Cahul pe termen de 5 ani.

Biroul nr. 611, 612 cu suprafața de 83 m<sup>2</sup>, aflată în incita IMSP CS Cahul pe termen de 3 ani.

Biroul nr. 607 cu suprafața de 14,2 m<sup>2</sup>, aflată în incita IMSP CS Cahul pe termen de 3 ani.

Biroul nr. 320 cu suprafața de 19,1 m<sup>2</sup>, aflată în incita IMSP CS Cahul pe termen de 3 ani.

Încaperii nr. 70, 71 cu suprafața de 27 m<sup>2</sup>, aflată în incita IMSP CS Cahul pe termen de 3 ani.

Unui spatiu cu suprafața de 2,0 m<sup>2</sup>, aflată în incita IMSP CS Cahul pe termen de 3 ani.

**Sinigur Alexandr,**  
**Specialist principal în probleme privatizării**