



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL RAIONAL CAHUL



MD-3909, mun.Cahul, Piața Independenței, nr. 2 Tel/Fax+373 299 22058
<http://www.cahul.md> e-mail: consiliul.raional-cahul@apl.gov.md

PROIECT

DECIZIE

Nr. _____

din _____ 2026

**Cu privire la transmiterea în comodat a unui bun imobil
către IMSP „Centrul de Sănătate Zîrnești”**

În temeiul art. 43 alin.(1) lit. (d) din Legea privind administrația publică locală nr. 436/2006, art. 9 alin. (2) lit. (h) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deținatizarea proprietății publice, art.1234-1241 (Titlu III, secțiunea a 9-a, capitolul VI Comodatul) din Codul Civil al Republicii Moldova, art. 6 din Legea ocrotirii sănătății nr. 411/1995, având în vedere Demersul IMSP „Centrul de Sănătate Zîrnești” nr. 7 din 02.03.2026, avizul Comisiei consultative de specialitate, Consiliul Raional Cahul

DECIDE:

1. Se transmite în comodat bunul imobil *Construcție de sănătate*, amplasat în intravilanul satului Baurci-Moldoveni, r-nul Cahul, cu nr. cadastral 1713116.059.01, suprafața 381,2 m², către IMSP „Centrul de Sănătate Zîrnești”, pe un termen de 5 (cinci) ani, conform anexei nr. 1 (partea grafică 2 foi).
2. Se împuternicește președintele raionului Cahul să semneze contractul de comodat privind transmiterea în comodat către IMSP „Centrul de Sănătate Zîrnești” a bunului imobil, conform anexei nr. 2.
3. Controlul asupra îndeplinirii prezentei decizii se pune în responsabilitatea Comisiei consultative de specialitate economie, reforme, buget, finanțe și relații transfrontaliere.

**Președintele ședinței
Consiliului Raional Cahul**

**Contrasemnează:
Secretarul
Consiliului Raional Cahul**

Cornelia PREPELIȚĂ

*Elaborat și avizat pentru legalitate: L. Raileanu, specialist principal, Serviciul juridic și resurse umane
Coordonat: E. Cebotari, vicepreședintele raionului Cahul
Avizat: C. Prepețiță, secretarul Consiliului Raional Cahul*

PROIECTUL CONTRACTULUI DE COMODAT

Încheiat astăzi _____ 2026

la Consiliul Raional Cahul

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. Președintele raionului Cahul, dl Groza Pavel, care activează în baza Legii nr. 436 din 28.12.2016 și în baza deciziei nr. _____ din _____ 2026 „Cu privire la transmiterea în comodat a unui bun imobil către IMSP „Centrul de Sănătate Zîrnești”, în calitate de **comodant**, și

1.2 IMSP Centrul de Sănătate Zîrnești, în persoana șefului dnei Colța Tatiana, în calitate de **comodatar**, pe de o parte, au convenit să încheie prezentul contract de comodat, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL ȘI TERMENUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul contractului îl constituie încăperea dată în comodat – bunul imobil cu nr. cadastral 1713116.059.01, cu suprafața de 381,2 m², amplasat pe adresa: r-nul Cahul, satul Baurci-Moldoveni, în conformitate cu actul de primire-predare.

2.2. Încăperea prevăzută la punctul 2.1. se transmite în comodat în administrarea IMSP Centrul de Sănătate Zîrnești pe un termen de 05 ani.

III. DURATA CONTRACTULUI

3.1 Părțile au convenit să încheie prezentul contract de comodat pe un termen de 05 (cinci) ani, începând cu data semnării.

3.2 Predarea încăperii dată în comodat către Comodatar va avea loc la _____, dată la care începe executarea contractului.

3.3. Prin acordul părților, prezentul contract poate să înceteze și înainte de termen, în condițiile prezentului contract.

IV. PLATA PENTRU SERVICIILE PRESTATE

4.1. Cheltuielile de întreținere a încăperii (serviciile comunale, apa, energia electrică, gazul sau alt combustibil, asigurarea imobilului etc.) vor fi acoperite de comodatar.

4.2 Comodatarul a încheia de sine stătător contracte directe cu prestatorii de servicii.

V. CONDIȚII SPECIALE PRIVIND FOLOSIREA BUNULUI IMOBIL

5.1 Comodatarul acceptă încăperea dată în comodat în starea ei actuală.

5.2 Comodatarul nu este în drept să intervină în rețelele ingineresti, care sînt amplasate în interiorul și exteriorul încăperii, fără acordul scris al comodantului.

5.3 În cazul în care comodantul are reclamații (pretenții) față de comodatar, prejudiciul cauzat de către acesta comodantului se lichidează de comodatar în termen de 5 zile din ziua înaintării reclamației.

5.4 Comodatarul nu este în drept să ceară compensarea valorii îmbunătățirilor încăperii făcute de acesta sau restituirea unor cheltuieli făcute în scopul întreținerii, reparației curente sau a reparației capitale a încăperii.

5.6 Comodatarul nu este în drept să transmită în folosință unor terți încăperea primită gratuit.

VI. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE COMODANTULUI

6.1 Comodantul dă încăperea în comodat comodatarului în conformitate cu actul de primire predare.

6.2. Comodantul este în drept să viziteze încăperea dată în comodat, în scopul de a lua cunoștință de starea acesteia și modul de utilizare a ei.

6.3. Comodantul este în drept să nu efectueze reparația capitală a încăperii dată în comodat.

6.4. Comodantul se obligă:

- a) să nu-l împiedice pe comodatatar să folosească încăperea dată în comodat conform destinației pînă la termenul convenit;
- b) să plătească despăgubiri civile comodatarului pentru viciile pe care le cunoaște, dar nu le-a adus acestuia la cunoștință.

VII. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE COMODATARULUI

7.1 Comodatarul are dreptul:

- a) să folosească încăperea primită în comodat în condițiile și termenele stabilite de prezentul contract;
- b) să folosească încăperea conform destinației lor;

7.2 Comodatarul se obligă:

- a) să îngrijească încăperea transmisă în folosință, ca un bun proprietar, în condiții funcționale bune;
- b) să repare prejudiciul cauzat încăperii, în termen de cinci zile din ziua survenirii acestuia;
- c) să asigure respectarea normelor tehnice, antiincendiar etc.
- d) să restituie încăperea la termenul stabilit prin prezentul contract comodantului, ori reprezentantului său.

VIII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

8.1. Prezentul contract poate fi reziliat prin acordul ambelor părți, în conformitate cu legislația în vigoare și prevederile stabilite în prezentul contract.

8.2. Comodantul est în drept să rezilieze unilateral prezentul contract, în cazul care:

- a) comodatarul încetează activitatea sa ca instituție publică,
- b) comodatarul nu își execută una dintre obligațiile esențiale enumerate la pct. 7.2 în prezentul contract.

8.3. În cazurile expuse în pct. 8.1, 8.2 ale prezentului contract, comodantul va înștiința comodatarul cu cinci zile înainte privind rezilierea prezentului contract.

8.4. Prezentul contract va fi reziliat după expirarea termenului de înștiințare.

8.5. Folosirea încăperea dată în comodat încetează:

- a) la expirarea termenului indicat în pct. 3.1 al prezentului contract,
- b) dacă una din părți:
 - cesionează drepturile și obligațiile sale fără acordul celeilalte părți
 - își încalcă vreuna dintre obligațiile sale, după ce a fost avertizată printr-o notificare scrisă de către cealaltă parte că o nouă nerespectare a acestora va duce la rezilierea lui;
 - în alte cazuri prevăzute de actele normative în vigoare.

IX. FORȚĂ MAJORĂ

9.1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau / și de executarea în mod necorespunzător – total sau parțial – a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

9.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 5 zile, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

9.3. Dacă în termen de 10 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune - interese.

9.4. Cazul fortuit sau de forță majoră exclude răspunderea comodatarului dacă acesta nu a putut prevedea pericolul.

X. CLAUZELE FINALE

10.1. Prezentul contract poate fi modificat doar prin acordul scris semnat de părțile contractante sau de reprezentanții împuterniciți ai părților.

10.2. Prezentul contract conține toate condițiile asupra cărora au convenit părțile.

10.3. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea și încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

10.4. În cazul în care rezolvarea eventualelor litigii nu este posibilă pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești ale Republicii Moldova, în conformitate cu legislația în vigoare a Republicii Moldova.

10.5. Prezentul contract este întocmit în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

Pentru COMODANT

Pentru COMODATAR

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

la proiectul de Decizie „Cu privire la transmiterea în comodat a unui bun imobil către IMSP „Centrul de Sănătate Zîrnești”

1.	Denumirea autorului sau după caz a participanților la elaborarea proiectului
	Proiectul de decizie a fost elaborat de Serviciul juridic și resurse umane.
2	Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite
	Proiectul de decizie a fost elaborat în temeiul art. 43 alin.(1) lit. (d) din Legea privind administrația publică locală nr. 436/2006, art. 9 alin. (2) lit. (h) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice, art.1234-1241 (Titlu III, secțiunea a 9-a, capitolul VI Comodatul) din Codul Civil al Republicii Moldova, art. 6 din Legea ocrotirii sănătății nr. 411/1995, având în vedere Demersul IMSP „Centrul de Sănătate Zîrnești” nr. 7 din 02.03.2026. Finalitățile urmărite prin adoptarea actului respectiv constau în transmiterea în comodat a bunului imobil IMSP „Centrul de Sănătate Zîrnești”.
3	Obiectivele urmărite și soluțiile propuse
	Obiectivul urmărit este transmiterea bunului imobil, care aparține Consiliului Raional Cahul, către IMSP Centrul de Sănătate Zîrnești cu încheierea contractului de comodat. Comodatarul este obligat să folosească bunul numai în scopul stabilit în contract. Necesitatea transmiterii impune dreptul de folosință a centrului de sănătate asupra imobilului, astfel încât să semneze contracte de deservire a imobilului în cauză.
4	Analiza impactului de reglementare
	Implementarea prevederilor proiectului de decizie nu implică cheltuieli financiare.
5	Avizarea și consultarea publică a proiectului actului normativ
	Proiectul de Decizie este vizat de către Serviciul juridic și resurse umane. În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, proiectul deciziei este plasat pe pagina web oficială a Consiliului Raional www.cahul.md la compartamentul Transparența decizională, secțiunea Proiecte de decizie.
6	Modul de incorporare a actului în cadrul normativ în vigoare
	Proiectul se încorporează în sistemul actelor normative și nu necesită modificarea sau abrogarea unor decizii.
7	Măsurile necesare pentru implementarea prevederilor proiectului actului normativ
	Implementarea deciziei „ Cu privire la transmiterea în comodat a unui bun imobil către IMSP „Centrul de Sănătate Zîrnești” necesită semnarea contractului de comodat respectiv.

Lilia Raileanu,
specialist principal, Serviciul juridic și resurse umane