



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL RAIONAL CAHUL



MD-3909, mun.Cahul, Piața Independenței, nr. 2 Tel/Fax+373 299 22058
<http://www.cahul.md> e-mail: consiliul.raional-cahul@apl.gov.md

PROIECT

DECIZIE

Nr. _____

din _____ 2026

**Cu privire la transmiterea în comodat a unor bunuri
imobile Centrului militar teritorial Cahul**

În temeiul art. 43 alin.(1) lit. (d) din Legea privind administrația publică locală nr. 436/2006, art. 9 alin. (2) lit. (h) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice, Hotărârii Guvernului nr.1761/2002 privind transmiterea fondurilor fixe ale structurilor administrativ-militare la balanța organelor administrației publice locale, art. 1234-1241 din Codul Civil al Republicii Moldova nr. 1107/2002, având în vedere demersul Centrului militar teritorial Cahul nr.138 din 3 martie 2026, avizul Comisiei consultative de specialitate, Consiliul Raional Cahul

DECIDE:

1. Se aprobă transmiterea în comodat a bunurilor imobile proprietate a raionului Cahul, administrate de Consiliul Raional Cahul și amplasate pe adresa: mun.Cahul, str.Tineretului, 15/c, în gestiunea Centrului militar teritorial Cahul pe un termen de 5 (cinci) ani, conform anexei nr.1.
2. Se împuternicește Președintele raionului Cahul să semneze contractul de comodat privind transmiterea bunurilor imobile specificate în anexa nr.1 la prezenta decizie, conform anexei nr.2.
3. Președintele raionului Cahul în comun cu comandantul Centrului militar teritorial Cahul vor constitui comisia de predare-primire a bunurilor imobile transmise în comodat, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.
4. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina Comisiei consultative de specialitate economie, reforme, buget, finanțe și relații transfrontaliere.

**Președintele ședinței
Consiliului Raional Cahul**

Contrasemnează:

**Secretarul
Consiliului Raional Cahul**

Cornelia PREPELIȚĂ

Elaborat și avizat pentru legalitate: L. Răileanu, specialist principal (jurist)

Coordonat: E. Cebotari, vicepreședintele raionului

Avizat: C. Prepețiță, secretarul Consiliului Raional

**Bunurile imobile care transmit în comodat
Centrului militar teritorial Cahul**

<i>Numărul cadastral</i>	<i>Tipul bunului</i>	<i>Denumirea</i>	<i>Adresa</i>	<i>Suprafața</i>	<i>Suma, lei</i>
1701114.065.01	Construcție	Clădire administrativă	mun. Cahul, str. Tineretului,15/c	403.6 m.p	508 325,57
1701114.065.02	Construcție	Clădire administrativă	mun. Cahul, str. Tineretului,15/c	381.2 m.p	359 367,00
1701114.065.03	Construcție	Garaj	mun. Cahul, str. Tineretului,15/c	101.9 m.p	10 404,00
1701114.065.04	Construcție	Construcție	mun. Cahul, str. Tineretului,15/c	65,2 m.p	18 558,00
1701114.065.05	Construcție	Construcție	mun. Cahul, str. Tineretului,15/c	13,8 m.p	6 450,00
TOTAL:	X	X	X	X	903104,57

CONTRACT DE COMODAT

Mun. Cahul

„_____” _____ 2026

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. Consiliul raional Cahul, în persoana Președintelui raionului Cahul, Pavel GROZA, care acționează în baza Legii nr. 436/2016 privind administrația publică locală și în baza Deciziei nr. _____ din _____ 2026 „Cu privire la transmiterea în comodat a unor bunuri imobile Centrului militar teritorial Cahul”, în calitate de „**Comodant**”, pe de o parte și Centrul militar teritorial Cahul, în persoana comandantului Centrul militar teritorial Cahul dl Ruslan GURINOV în calitate de „**Comodatar**”, pe de altă parte, care acționează în baza Regulamentului, numite în continuare „**Părți**”, au convenit să încheie prezentul contract de comodat, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Comodantul transmite comodatarului în folosință cu titlu gratuit următoarele bunuri imobile:

Nr. cadastral	Tipul bunului	Denumirea	Suprafața	Suma, lei
1701114.065.01	Construcție	Clădire administrativă	403.6 m.p	508 325,57
1701114.065.02	Construcție	Clădire administrativă	381.2 m.p	359 367,00
1701114.065.03	Construcție	Garaj	101.9 m.p	10 404,00
1701114.065.04	Construcție	Construcție	65,2 m.p	18 558,00
1701114.065.05	Construcție	Construcție	13,8 m.p	6 450,00

2.2. Bunurile prevăzute la punctul 2.1, conform cerințelor Hotărârii Guvernului nr.1761 din 31.12.2002, rămân la balanța comodantului și se pun la dispoziția comodatarului pe termen de 5 ani în comodat.

III. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

3.1. Obligațiile comodatarului sunt următoarele:

- a) să conserve bunurile, adică să se îngrijească de ele ca un bun proprietar;
- b) să folosească bunurile conform destinației lor;
- c) să restituie bunurile la termenul stabilit prin prezentul contract comodantului reprezentantului său ori moștenitorilor săi;
- d) să suporte cheltuielile necesare folosinței bunurilor.

3.2. Obligațiile comodantului sunt următoarele:

- a) să nu-l împiedice pe comodatar să folosească bunurile până la termenul stabilit;
- b) să restituie comodatarului eventualele cheltuieli efectuate pentru conservarea bunurilor;
- c) să plătească despăgubiri civile comodatarului pentru viciile pe care le cunoaște, dar nu le-a adus la cunoștință comodatarului.

IV. DURATA CONTRACTULUI

4.1. Părțile au convenit să încheie prezentul contract de comodat pe perioadă de 5 ani.

4.2. Predarea bunurilor la dispoziția comodatarului va avea loc la data de _____ 2026, dată la care începe executarea contractului a cărui durată se încheie pe perioadă de 5 ani până pe data de _____ 2031.

4.3. Prin acordul părților, prezentul contract poate să înceteze și înainte de termen.

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

5.1. Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția unei instanțe judecătorești, în cazul în care una din părți :

- nu își execută una dintre obligațiile esențiale enumerate la pct. 3.1, 3.2. în prezentul contract;
- este declarată în stare de incapacitate de plăți sau a fost declanșată procedura de lichidare (faliment) înainte de începerea executării prezentului contract;
- cesionează drepturile și obligațiile sale prevăzute de prezentul contract fără acordul celeilalte părți;

- își încalcă vreuna dintre obligațiile sale, după ce a fost avertizată, printr-o notificare scrisă, de către cealaltă parte, că o nouă nerespectare a acestora va duce la rezoluțiunea prezentului contract sau în termen de 30 zile de la data primirii notificării prin care i s-a adus la cunoștință că nu și-a executat ori își execută în mod necorespunzător oricare dintre obligațiile care îi revin.

5.2. Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 30 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

5.3. Rezoluțiunea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

5.4. Prevederile prezentului contractului nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

VI. CAZUL FORTUIT SAU DE FORȚĂ MAJORĂ

6.1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau / și de executarea în mod necorespunzător – total sau parțial – a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

6.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 15 zile, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

6.3. Dacă în termen de 15 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune - interese.

6.4. Cazul fortuit sau de forță majoră exclude răspunderea comodatarului dacă acesta nu a putut prevedea pericolul, dacă nu a folosit bunurile contrar destinației și dacă nu le-a restituit comodantului la termenul prevăzut de prezentul contract.

VII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

7.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

7.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

7.3. Dacă confirmarea se trimite prin telex sau telefax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după ce a fost expediată.

7.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

VIII. LITIGII

8.1. Părțile au convenit că toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

8.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

IX. CLAUZE FINALE

9.1. Prezentul contract a fost încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

COMODANT

Consiliul Raional Cahul

Adresa: mun. Cahul Piața Independenței, 2

Președintele raionului Cahul

Cahul

Pavel GROZA

COMODATAR

Centrul militar teritorial Cahul

Adresa: mun. Cahul, str. Tineretului, 15/c

Comandantul Centrul militar teritorial

Ruslan GURINOV

NOTA DE FUNDAMENTARE
la proiectul de decizie „Cu privire la transmiterea în comodat
a unor bunuri imobile Centrului militar teritorial Cahul”

1.	Denumirea autorului sau după caz a participanților la elaborarea proiectului
	Proiectul de decizie a fost elaborat de Serviciul juridic și resurse umane.
2.	Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite
	Proiectul de decizie a fost elaborat pentru a transmite în comodat bunurile imobile Centrului militar teritorial Cahul.
3.	Obiectivele urmărite și soluțiile propuse
	Întru îndeplinirea Deciziei Consiliului Raional Cahul nr. 06/04-IV din 22 decembrie 2016 „Cu privire la acordarea statutului de executor secundar de buget comandantului Centrului militar teritorial Cahul” și Legii contabilității nr.113 din 27.04.2007, este necesară transmiterea patrimoniului și bunurilor materiale în comodat Centrului militar teritorial Cahul în conformitate cu datele contabile la situația anului 2026. Conform îndeplinirii cerințelor p.3 din Hotărârea Guvernului RM nr.1761 din 31.12.2002 „Privind transmiterea fondurilor fixe ale structurilor administrativ-militare la balanța organelor administrației publice locale” clădirile, construcțiile aferente, situate pe adresa: mun. Cahul, str.Tineretului, 15/c, care se află în administrarea Consiliului Raional Cahul, urmează să fie transmise în comodat către Centrul militar teritorial Cahul, cu încheierea contractului de comodat. Comodatarul este obligat să folosească bunul numai în scopul stabilit în contract.
4.	Analiza impactului de reglementare
	Implementarea prevederilor proiectului de decizie nu implică cheltuieli financiare.
5.	Avizarea și consultarea publică a proiectului actului normativ
	Proiectul de Decizie este vizat de către Serviciul juridic și resurse umane. În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, proiectul deciziei este plasat pe pagina web oficială a Consiliului Raional www.cahul.md la compartimentul Transparența decizională, secțiunea Proiecte de decizie.
6.	Modul de incorporare a actului în cadrul normativ în vigoare
	Proiectul se încorporează în sistemul actelor normative și nu necesită modificarea sau abrogarea unor decizii.
7.	Măsurile necesare pentru implementarea prevederilor proiectului actului normativ
	Implementarea deciziei „Cu privire la transmiterea în comodat a unor bunuri imobile Centrului militar teritorial Cahul” necesită semnarea contractului de comodat între Consiliul Raional Cahul și Centrul militar teritorial Cahul.

Lilia Raileanu,
specialist principal, Serviciul juridic și resurse umane