



PROIECT

DECIZIE

Nr. _____

din _____ 2026

**Cu privire la aprobarea deciziei Comisiei
raionale de privatizare a fondului de locuințe**

În temeiul art. 43 alin. (1) lit. c) din Legea privind administrația publică locală nr. 436/2006, art. 5, art. 7 din Legea cu privire la privatizarea fondului de locuințe nr. 1324/1993, art. 59 alin. (3) din Legea cu privire la locuințe nr. 75/2015, Regulamentului Comisiei de privatizare a fondului de locuințe (Anexa nr. 1 la Legea privatizării fondului de locuințe nr. 1324/1993, art. 4), având în vedere procesul-verbal nr. 1 din 28 ianuarie 2026 al Comisiei raionale pentru privatizarea fondului de locuințe, avizul Comisiei consultative de specialitate economie, reforme, buget, finanțe și relații transfrontaliere, Consiliul Raional Cahul

DECIDE:

1. Se aprobă privatizarea contra plată a locuințelor confirmate prin decizia Comisiei raionale pentru privatizarea fondului de locuințe nr. 1 din 28 ianuarie 2026, după cum urmează:

<i>Nr. d/o</i>	<i>Numele, prenumele</i>	<i>Suprafața privatizată</i>	<i>Nr. cadastral</i>
1.		9 m ² - preț de stat	
2.		69,1 m ² - 50 m ² la preț de stat și 19,1 m ² la preț comercial	
3.		50,8 m ² – preț de stat	

2. Se împuternicește președintele raionului Cahul să semneze contractele de vânzare-cumpărare, actele de transmitere-primire în proprietate privată a locuințelor indicate în punctul 1.
3. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina Comisiei consultative de specialitate economie, reforme, buget, finanțe și relații transfrontaliere.

**Președintele ședinței
Consiliului Raional Cahul**

Contrasemnează:

**Secretarul
Consiliului Raional Cahul**

Cornelia PREPELIȚĂ

Elaborat: V.Eremia, specialist superior, Direcția economie și atragerea investițiilor

Coordonat: N. Pîslari, vicepreședintele raionului Cahul

Avizat pentru legalitate: L. Raileanu, specialist principal, Serviciul juridic și resurse umane

Avizat: C. Prepelită, secretarul Consiliului Raional Cahul

NOTĂ DE FUNDAMENTARE
la proiectul de decizie „Cu privire la aprobarea deciziei Comisiei raionale de privatizare a fondului de locuințe”

1.	Denumirea sau numele autorului și, după caz, a/al participanților la elaborarea proiectului actului normativ
	Proiectul de decizie este elaborat de Direcția economie și atragerea investițiilor.
2	Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ
	Proiectul deciziei „Cu privire la aprobarea deciziei Comisiei raionale de privatizare a fondului de locuințe” a fost elaborat în temeiul Legii privatizării fondului de locuințe nr. 1324/1993 și a cererilor depuse de cetățenii care solicită privatizarea locuințelor în conformitate cu procedurile în vigoare. Astfel, Comisia de privatizare a fondului de locuințe, în conformitate cu prevederile Regulamentului de funcționare, a examinat cererile de privatizare a cetățenilor, constatând conformitatea acestora și eligibilitatea privind privatizarea și a aprobat decizia de a propune spre aprobare Consiliului Raional Cahul, în calitate de organ abilitat, permiterea privatizării locuințelor respective contra plată.
3	Obiectivele urmărite și soluțiile propuse
	Obiectivul urmărit constă în respectarea drepturilor legale ale cetățenilor de a-și privatiza locuințele prin aprobarea privatizării contra plată a locuințelor din fondul locativ.
4	Analiza impactului de reglementare
	Proiectul de decizie nu prevede necesitatea alocării mijloacelor financiare bugetare.
5	Avizarea și consultarea publică a proiectului actului normativ
	În conformitate cu prevederile art. 32 al Legii nr. 100/2017 cu privire la actele normative, proiectul de decizie a fost avizat de către Serviciul juridic și resurse umane și secretarul Consiliului Raional. Totodată, în scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, proiectul a fost plasat pe pagina web a Consiliului Raional www.cahul.md la directoriul Transparența decizională, secțiunea Proiecte de decizie.
6	Modul de incorporare a actului în cadrul normativ în vigoare
	Aprobarea proiectului de decizie nu necesită modificarea sau abrogarea altor decizii.
7	Măsurile necesare pentru implementarea prevederilor proiectului actului normativ
	Președintele raionului Cahul va semna contractele de vânzare-cumpărare, actele de transmitere-primire a locuințelor indicate în proiectul de decizie.

Viorica Eremia,
specialist superior, Direcția economie și atragerea investițiilor