



PROIECT

D E C I Z I E

Nr. _____

din _____ 2025

**Cu privire la delimitarea masivă a bunurilor
imobile proprietate publică a UAT de
nivelul doi Cahul, amplasate în hotarele
UAT de nivelul întâi satul Iujnoe, raionul
Cahul**

În temeiul art. 43 alin.(1) lit. c) din Legea privind administrația publică locală nr.436/2006, art.4 alin. (1), art.16 alin. (1) lit.a) din Legea cu privire la delimitarea proprietății publice nr.29/2018, Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543/1998, Regulamentului privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.63/2019, examinând materialele de delimitare masivă a bunurilor imobile proprietate publică, după apartenență și domeniu, aflate în proprietatea UAT de nivelul doi Cahul, amplasate în hotarele UAT de nivelul întâi satul Iujnoe, raionul Cahul, întocmite de către SRL „Pro Cad Grup”, având în vedere avizul Comisiei consultative de specialitate, Consiliul Raional Cahul

DECIDE:

1. Se aprobă lista bunurilor imobile proprietate publică a UAT de nivelul doi Cahul, amplasate în hotarele UAT de nivelul întâi satul Iujnoe, raionul Cahul, conform anexei la prezenta decizie.
2. Se aprobă materialele lucrărilor de delimitare masivă a bunurilor imobile proprietate publică a UAT de nivelul doi Cahul, amplasate în hotarele UAT de nivelul întâi satul Iujnoe - procesul-verbal de delimitare din 15.10.2024, planul de contur și planul geometric al delimitării masive, lista bunurilor imobile proprietate publică a unității administrativ-teritoriale de nivelul doi.
3. Direcția agricultură, relații funciare, cadastru și patrimoniu public va executa prezenta decizie în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.
4. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina Comisiei consultative de specialitate urbanism, construcții, gospodărie comunală, drumuri, relații funciare și cadastru.

**Președintele ședinței
Consiliului Raional Cahul**

Contrasemnează:

**Secretarul
Consiliului Raional Cahul**

Cornelia PREPELIȚĂ

Elaborat: N.Basarab, sp. principal, Direcția agricultură, relații funciare, cadastru și patrimoniu public
Coordonat: N. Pislari, vicepreședintele raionului Cahul
Avizat pentru legalitate: E. Olaru, șef Serviciul juridic și resurse umane
Avizat: C. Prepețiță, secretarul Consiliului Raional Cahul

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

la proiectul de decizie „Cu privire la delimitarea masivă a bunurilor imobile proprietate publică a UAT de nivelul doi Cahul, amplasate în hotarele UAT de nivelul întâi satul Iujnoe, raionul Cahul”

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului

Proiectul deciziei este elaborat de către Direcția agricultură, relații funciare, cadastru și patrimoniu public.

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite

Prezentul proiect de decizie este elaborat în temeiul art. 43 alin.(1) lit. c) din Legea privind administrația publică locală nr.436/2006, art.4 alin. (1), art.16 alin. (1) lit.a) din Legea cu privire la delimitarea proprietății publice nr.29/2018, Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543/1998, Regulamentului privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.63/2019.

3. Obiectivele urmărite și soluțiile propuse

Proiectul urmărește înregistrarea bunurilor imobile specificate, ca proprietate a raionului Cahul.

4. Analiza impactului de reglementare

Implementarea prezentului proiect de decizie nu necesită alocarea mijloacelor financiare suplimentare.

5. Avizarea și consultarea publică a proiectului actului normativ

În conformitate cu art. 32 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, proiectul deciziei „Cu privire la delimitarea masivă a bunurilor imobile proprietate publică a UAT de nivelul doi Cahul, amplasate în hotarele UAT de nivelul întâi satul Iujnoe, raionul Cahul” a fost coordonat cu vicepreședintele raionului, avizat de secretarul Consiliului Raional. În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, proiectul deciziei este plasat pe pagina web oficială a Consiliului Raional www.cahul.md la directoriul Transparența decizională, secțiunea Proiecte de decizie.

6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare

Prezentul proiect nu necesită modificarea, abrogarea sau elaborarea unor acte normative noi.

7. Măsurile necesare pentru implementarea prevederilor proiectului actului normativ

În temeiul deciziei, Direcția agricultură, relații funciare, cadastru și patrimoniu public va înregistra bunurile imobile la Instituția Publică „Agenția Servicii Publice”, Serviciul cadastral teritorial Cahul.

Nicolae Basarab,
Specialist principal, Direcția agricultură,
relații funciare, cadastru și patrimoniu public

LISTA
bunurilor imobile proprietate publică a unității administrativ-teritoriale nivelul II
raionul Cahul

Nr.crt.	Tipul bunului imobil (teren/ construcție, încăpere izolată)	Categoria de destinație/ modul de folosința	Adresa bunului imobil	Numărul cadastral (teren/ construcție/ încăpere izolată)	Suprafața (ha/ m ²)	Numărul de niveluri ale construcției	Denumirea entității care gestionează bunul imobil	Domeniul (public/ privat)
1	Teren	Terenuri destinate industriei, transporturilor telecomunicațiilor și cu alte destinații speciale/ aferent drumurilor publice din extravilan	sat. Iujnoe, r-l. Cahul, <i>extravilan</i>	94211040288	1,8370	-	raionul Cahul	Public
2	Teren	Terenuri din intravilanul localităților/aferent drumurilor publice din intravilan	sat. Iujnoe, r-l. Cahul, <i>intravilan</i>	94211090510	2,7488	-	raionul Cahul	Public
3	Teren	Terenuri destinate industriei, transporturilor telecomunicațiilor și cu alte destinații speciale/ aferent drumurilor publice din extravilan	sat. Iujnoe, r-l. Cahul, <i>extravilan</i>	94211090573	0,5595	-	raionul Cahul	Public
4	Teren	Terenuri din intravilanul localităților/aferent obiectivului public și administrativ	sat. Iujnoe, r-l. Cahul, <i>intravilan</i>	94211090147	0,0714	-	raionul Cahul	Public
5	Teren	Terenuri destinate industriei, transporturilor telecomunicațiilor și cu alte destinații speciale/ aferent drumurilor publice din extravilan	sat. Iujnoe, r-l. Cahul, <i>extravilan</i>	94211070200	7,0356	-	raionul Cahul	Public