



PROIECT

D E C I Z I E

Nr. _____

din _____ 2024

**Cu privire la aprobarea deciziilor Comisiei
raionale de privatizarea fondului de locuințe**

În temeiul art. 43 alin. (1) lit. c) din Legea privind administrația publică locală nr. 436/2006, art. 5, art. 7 din Legea cu privire la privatizarea fondului de locuințe nr. 1324/1993, art. 59 alin. (3) din Legea cu privire la locuințe nr. 75/2015, Regulamentului comisiei de privatizare a fondului de locuințe (Anexa nr. 1 la Legea privatizării fondului de locuințe art. 4), având în vedere procesele-verbale nr. 2 din 10.04.2024 și nr. 3 din 16.05.2024 ale Comisiei raionale pentru privatizarea fondului de locuințe, avizul Comisiei consultative de specialitate economie, reforme, buget, finanțe și relații transfrontaliere, Consiliul Raional Cahul

DECIDE:

1. Se aprobă privatizarea contra plată a locuințelor stabilite prin deciziile Comisiei raionale pentru privatizarea fondului de locuințe nr. 2 din 10 aprilie 2024 și nr. 3 din 16 mai 2024, conform anexei nr. 1 la prezenta decizie.
2. Se respinge privatizarea locuințelor cetățenilor, conform anexei nr.2 la prezenta decizie.
3. Se împuternicește președintele raionului Cahul să semneze contractele de vânzare-cumpărare, actele de transmitere-primire a locuințelor în proprietate privată.
4. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina Comisiei consultative de specialitate economie, reforme, buget, finanțe și relații transfrontaliere.

**Președintele ședinței
Consiliului Raional Cahul**

Contrasemnează:

**Secretarul
Consiliului Raional Cahul**

Cornelia PREPELIȚĂ

Elaborat: V. Golub, specialist principal, Direcția economie și atragerea investițiilor

Coordonat: N. Pîslari, vicepreședintele raionului Cahul

Avizat pentru legalitate: E. Olaru, șef, Serviciul juridic și resurse umane

Avizat: C. Prepețiță, secretarul Consiliului Raional Cahul

Lista persoanelor cărora li se permite privatizarea contra plată a locuințelor

<i>Nr. d/o</i>	<i>Numele, prenumele</i>	<i>Suprafața privatizată</i>	<i>Nr. cadastral</i>
1		60,6 m ²	
2		87,7 m ²	
3		19,8 m ²	
4		60,5 m ²	
5		42,4 m ²	
6		36,5 m ²	
7		34,8 m ²	
8		38,5 m ²	
9		65 m ²	

Lista locuințelor pentru care se respinge privatizarea

<i>Nr. d/o</i>	<i>Numele, prenumele</i>	<i>Suprafața locuinței</i>	<i>Nr. cadastral</i>
1		53 m ²	
2		Nu este stabilită	

NOTĂ INFORMATIVĂ
la proiectul de decizie „Cu privire la aprobarea deciziilor
Comisiei raionale de privatizare a fondului de locuințe”

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului

Proiectul de decizie este elaborat de Direcția economie și atragerea investițiilor.

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite

Proiectul deciziei „Cu privire la aprobarea deciziilor Comisiei raionale de privatizare a fondului de locuințe” a fost elaborat în temeiul Legii privatizării fondului de locuințe nr. 1324/1993 și a cererilor depuse de cetățenii care solicită privatizarea locuințelor în conformitate cu procedurile în vigoare. Astfel, Comisia de privatizare a fondului de locuințe, în conformitate cu prevederile Regulamentului de funcționare, a examinat cererile de privatizare, 11 dosare de privatizare a locuințelor în perioada martie – mai 2024 și a aprobat decizia de a propune spre aprobare Consiliului Raional Cahul, în calitate de organ abilitat, permiterea privatizării contra plată a 9 locuințe a căror dosare corepund cerințelor și cad sub incidența Legii privind privatizarea locuințelor.

Două Dosare au fost respinse de către Comisia de privatizare, din motivul necorespunderii acestora cerințelor procedurii de privatizare [REDACTED]; iar dosarul cet. [REDACTED] nu cade sub incidența Legii cu privire la privatizare, respectiv nu ține de competența comisiei.

3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi

Proiectul de decizie „Cu privire la aprobarea deciziilor Comisiei raionale de privatizare a fondului de locuințe” prevede aprobarea privatizării contra plată a locuințelor din fondul locativ.

4. Fundamentarea economico-financiară

Implementarea prezentului proiect de decizie nu va necesita cheltuieli financiare.

5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare

Proiectul se încorporează în sistemul actelor normative și nu necesită modificarea sau abrogarea altor decizii.

6. Avizarea și consultarea publică a proiectului

În conformitate cu prevederile art. 32 al Legii nr. 100/2017 cu privire la actele normative, proiectul de decizie a fost avizat de către Serviciul juridic și resurse umane și secretarul Consiliului Raional. Totodată, în scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, proiectul a fost plasat pe pagina web a Consiliului Raional www.cahul.md la directoriul *Transparența decizională*, secțiunea *Proiecte de decizie*.

Proiectul deciziei se prezintă Comisiei consultative de specialitate pentru avizare și se propune Consiliului Raional pentru examinare și aprobare în ședință.

Victoria Golub,
specialist principal, Direcția economie și atragerea investițiilor