



REPUBLICA MOLDOVA

CONSILIUL RAIONAL CAHUL



MD-3909, mun.Cahul, Piața Independenței, nr. 2 Tel/Fax+373 299 22058  
<http://www.cahul.md> e-mail: [consiliul.raional-cahul@apl.gov.md](mailto:consiliul.raional-cahul@apl.gov.md)

**PROIECT**

**DECIZIE**

Nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_ 2024

**Cu privire la transmiterea în locațiune  
a unor spații neutilizate**

În temeiul art. 43 alin. (1) lit. c), lit.e) din Legea privind administrația publică locală nr. 436/2006, art. 9 din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deținutarea proprietății publice, pct. 20, 21, 22 din Regulamentul cu privire la modul de dare în locațiune a activelor neutilizate aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 483/2008, Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 136/2009, avizului Comisiei consultative de specialitate, Consiliul Raional Cahul

**DECIDE:**

1. Se aprobă transmiterea în locațiune, pe un termen de 3 ani, a unor spații neutilizate ce se află în administrarea Consiliului Raional Cahul, fără drept de privatizare și dare în subarendă, cu păstrarea scopului folosirii bunurilor închiriate, după cum urmează:

| Nr. d/o | Bunul imobil | Modul de folosință      | Suprafața           | Amplasare                                                            | Număr cadastral |
|---------|--------------|-------------------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------|-----------------|
| 1       | Încăpere     | Construcție de sănătate | 22,6 m <sup>2</sup> | În incinta IMSP OMF Tătărești, s. Tătărești                          | 1741202204.01   |
| 2       | Încăpere     | Construcție de sănătate | 26,7 m <sup>2</sup> | În incinta IMSP CS Moscovei, s. Moscovei, str. Nicolai Pirogov nr.11 | 1734204180.01   |
| 3       | Încăpere     | Construcție de sănătate | 20,8 m <sup>2</sup> | În incinta IMSP CS Larga Nouă, com. Larga Nouă                       | 1725203.651     |
| 4       | Încăpere     | Construcție de sănătate | 14,2 m <sup>2</sup> | În incinta IMSP CS Cahul, or. Cahul, str. Ștefan cel Mare, nr. 27    | 701113.024.01   |

2. Selectarea locatarului se va efectua prin organizarea licitației cu strigare, desfășurată în modul stabilit de legislația în vigoare.
3. Se împuternicește președintele raionului Cahul, dl GROZA Pavel să încheie contractul de locațiune cu locatarul selectat, în conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la modul de dare în locațiune a activelor neutilizate și, după caz, semnarea acordului de reziliere a contractului.
4. Controlul executării prezentei decizii se pune în seama dlui Nikon PÎSLARI, vicepreședintele raionului Cahul, și comisiei consultative de specialitate economie, reforme, buget, finanțe și relații transfrontaliere, dl. Tabuncic Gheorghe.

**Președintele ședinței  
Consiliului Raional Cahul**

**Contrasemnează:**

**Secretarul**

**Consiliului Raional Cahul**

**Cornelia PREPELIȚĂ**

*Elaborat: V. Mițăblîndă, șef-int. DEAI*

*Coordonat: N. Pîslari, vicepreședintele raionului Cahul*

*Avizat pentru legalitate: L. Raileanu, sp.principal, Serviciul juridic și resurse umane*

*Avizat: C. Prepețiță, secretarul Consiliului Raional Cahul*

**Notă de fundamentare la proiectul de Decizie  
„Cu privire la transmiterea în locațiune a unor spații neutilizate”**

|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1.</b> | <b>Denumirea autorului sau după caz a participanților la elaborarea proiectului</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|           | Proiectul de decizie este elaborat de Direcția economie și atragerea investițiilor.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>2</b>  | <b>Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|           | Prezentul proiect de decizie este elaborat în conformitate cu art. 43 alin. (1) lit. c), lit.e) din Legea privind administrația publică locală nr. 436/2006, art. 9 din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice, pct. 20, 21, 22 din Regulamentul cu privire la modul de dare în locațiune a activelor neutilizate aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 483/2008, Regulamentul privind licitațiile cu strigare si cu reducere aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 136/2009. |
| <b>3</b>  | <b>Obiectivele urmărite și soluțiile propuse</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|           | Proiectul de decizie „Cu privire la transmiterea în locațiune a unor spații neutilizate” prevede inițierea procedurii de licitație privind transmiterea în locațiune, pe un termen de 3 ani, a unor spații neutilizate ce se află în administrarea Consiliului Raional Cahul.                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>4</b>  | <b>Analiza impactului de reglementare</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|           | Realizarea acțiunilor prevăzute în proiectul de decizie nu necesită alocarea unor surse financiare.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>5</b>  | <b>Avizarea și consultarea publică a proiectului actului normativ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|           | Proiectul de decizie este avizat de către Serviciul juridic și resurse umane.<br>În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, proiectul deciziei este plasat pe pagina web oficială a Consiliului Raional <a href="http://www.cahul.md">www.cahul.md</a> la directoriul Transparența decizională, secțiunea Proiecte de decizie.                                                                                                                              |
| <b>6</b>  | <b>Modul de incorporare a actului în cadrul normativ în vigoare</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|           | Prezentul proiect nu necesită modificarea sau elaborarea unor acte normative noi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>7</b>  | <b>Măsurile necesare pentru implementarea prevederilor proiectului actului normativ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|           | Proiectul prevede aprobarea transiterii în locațiune, pe un termen de 3 ani, a unor spații neutilizate ce se află în administrarea Consiliului Raional Cahul, fără drept de privatizare și dare în subarendă, cu păstrarea scopului folosirii bunurilor închiriate prin procedura de licitație.                                                                                                                                                                                                                     |

**Violina Mîțăblîndă,**  
**Șef interimar, Direcția economie și Atragerea Investițiilor**