



PROIECT

D E C I Z I E

Nr. _____

din _____ 2026

Cu privire la constituirea Comisiei de negocieri privind transmiterea în locațiune a patrimoniului public administrat de Consiliul Raional Cahul

În temeiul art.43 alin. (1) lit. c), e) din Legea privind administrația publică locală nr.436/2006, art. 9 din Legea nr.121/2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice, pct. 22¹ din Regulamentul cu privire la modul de dare în locațiune a activelor neutilizate aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.483/2008, având în vedere avizul Comisiei consultative de specialitate economie, reforme, buget, finanțe și relații transfrontaliere, Consiliul Raional Cahul

DECIDE:

1. Se instituie Comisia de negocieri privind transmiterea în locațiune a patrimoniului public administrat de Consiliul Raional Cahul în următoarea componență:

GROZA Pavel	–	președintele raionului Cahul, președintele Comisiei
PÎSLARI Nikon	–	vicepreședintele raionului Cahul, vicepreședintele Comisiei
GHINDĂ Cristina	–	specialist principal, Direcția economie și atragerea investițiilor, secretarul Comisiei
SEREDENCO Tatiana	–	vicepreședintele raionului Cahul
MÎȚĂBLÎNDĂ Violina	–	șef interimar, Direcția economie și atragerea investițiilor
SMEȘNOI Valentina	–	sef adjunct, Direcția generală finanțe
OPREA Elena	–	contabil-șef, Secția contabilitate, Aparatul Președintelui raionului
BASARAB Nicolae	–	specialist principal, Direcția agricultură, relații funciare, cadastru și patrimoniu public
CREȚU Dumitru	–	șef interimar, Direcția construcții și drumuri
RAILEANU Lilia	–	specialist principal, Serviciul juridic și resurse umane
GONCEAROV Tatiana	–	consilier raional
ȘEVCENCO Valentina	–	consilier raional
TABUNCIC Gheorghe	–	consilier raional.

2. Comisia de negocieri va asigura:

2.1. Perfectarea setului de documente pentru bunurile expuse pentru darea în locațiune;

2.2. Negocierea valorii inițiale a cuantumului chiriei, ținând cont de propunerile organelor de conducere ale locatorului, dar care nu va fi mai mică decât cuantumul minim al chiriei, stabilit în modul prevăzut de legea bugetului pe anul corespunzător.

3. Se împuternicește președintele raionului Cahul să semneze contractele de transmitere în locațiune a patrimoniului public administrat de Consiliul Raional Cahul.

4. Se stabilește că în caz de modificare a raporturilor de muncă ale membrilor Comisiei din funcțiile deținute, atribuțiile lor în cadrul Comisiei vor fi preluate de persoanele nou-de desemnate, fără a fi aprobată o nouă decizie.

5. Se abrogă Decizia Consiliului Raional Cahul nr. 05/11-V din 10 august 2023 „Cu privire la constituirea Comisiei de negocieri privind transmiterea în locațiune a patrimoniului public administrat de Consiliul Raional Cahul”.

6. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina Comisiei consultative de specialitate economie, reforme, buget, finanțe și relații transfrontaliere.

**Președintele ședinței
Consiliului Raional Cahul**

Contrasemnează:

**Secretarul
Consiliului Raional Cahul**

Cornelia PREPELIȚĂ

Elaborat: C. Ghinda, specialist principal, Direcția economie și atragerea investițiilor

Coordonat: N. Pîslari, vicepreședintele raionului

Avizat pentru legalitate: L. Raileanu, specialist principal, Serviciul juridic și resurse umane

Avizat: C. Prepelîță, secretarul Consiliului Raional

NOTĂ DE FUNDAMENTARE
la proiectul deciziei „Cu privire la constituirea Comisiei de negocieri
privind transmiterea în locațiune a patrimoniului public
administrat de Consiliul Raional Cahul”

<i>1. Denumirea sau numele autorului și, după caz, a/al participanților la elaborarea proiectului actului normativ</i>
Prezentul proiect de decizie a fost elaborat de Direcția economie și atragerea investițiilor.
<i>2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului actului normativ</i>
Temei legal constituie art.43 alin. (1) lit. c), e) din Legea privind administrația publică locală nr.436/2006, art. 9 din Legea nr.121/2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice, pct. 22 ¹ din Regulamentul cu privire la modul de dare în locațiune a activelor neutilizate aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.483/2008.
<i>3. Obiectivele urmărite și soluțiile propuse</i>
Proiectul deciziei prevede constituirea Comisiei de negocieri privind transmiterea în locațiune a patrimoniului public administrat de Consiliul Raional Cahul.
<i>4. Analiza impactului de reglementare</i>
Implementarea prevederilor proiectului de decizie nu implică cheltuieli financiare.
<i>5. Avizarea și consultarea publică a proiectului actului normativ</i>
În conformitate cu art. 32 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, proiectul deciziei „Cu privire la constituirea Comisiei de negocieri privind transmiterea în locațiune a patrimoniului public administrat de Consiliul Raional Cahul” a fost coordonat cu vicepreședintele raionului și avizat de Serviciul juridic și resurse umane. În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, proiectul deciziei este plasat pe pagina web oficială a Consiliului Raional www.cahul.md la directoriul <i>Transparența decizională</i> , secțiunea <i>Proiecte de decizie</i> .
<i>6. Concluziile expertizelor</i>
Proiectul a fost supus expertizei juridice, conform art.37 alin.(7) din Legea nr.100/2017. În rezultatul expertizei efectuate, subdiviziunea specializată din cadrul Aparatului președintelui raionului a constatat că proiectul întrunește condițiile de legalitate.
<i>7. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ existent</i>
Proiectul se încorporează în sistemul actelor normative și va conduce la abrogarea Deciziei Consiliului Raional Cahul nr. 05/11-V din 10 august 2023 „Cu privire la constituirea Comisiei de negocieri privind transmiterea în locațiune a patrimoniului public administrat de Consiliul Raional Cahul”.

Cristina Ghinda,
specialist principal, Direcția economie și atragerea investițiilor