



PROIECT

D E C I Z I E

Nr. _____

din _____ 2026

**Cu privire la aprobarea listei beneficiarilor
de locuințe sociale în blocul locativ de locuințe sociale
din str. Nouă nr. 1, satul Crihana Veche, raionul Cahul**

În temeiul art. 43 alin.(1) lit. c) și alin. 2) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Legii nr.75/2015 cu privire la locuințe, având în vedere Decizia Consiliului Raional Cahul nr. 1/23 din 06.02.2026 „Cu privire la aprobarea Regulamentului cu privire la modul și condițiile de selectare a beneficiarilor și distribuirea locuințelor pentru păturile social/economic vulnerabile din raionul Cahul”, procesul-verbal nr.3 din 17 iulie 2026 al ședinței Comisiei de examinare a cererilor de repartizare a locuințelor sociale, avizul Comisiei consultative de specialitate probleme sociale (învățământ, tineret, sport, cultură, sănătate, asistență socială, protecția drepturilor copilului, utilizarea forței de muncă), Consiliul Raional Cahul

DECIDE:

1. Se aprobă:

1.1. Lista nominală a beneficiarilor locuințelor sociale cărora li se acordă dreptul de folosință, pe un termen de 5 ani, asupra locuințelor sociale, amplasate în blocul locativ situat în str. Nouă nr. 1, satul Crihana Veche, raionul Cahul, conform anexei nr.1;

1.2. Lista nominală a beneficiarilor locuințelor sociale neeligibili pentru care se dispune încetarea contractelor de locațiune, ca urmare a pierderii condițiilor de eligibilitate, în locuințele sociale amplasate în blocul locativ situat în str. Nouă nr. 1, satul Crihana Veche, raionul Cahul, conform anexei nr.2.

2. Se împuternicește Președintele raionului Cahul, domnul Pavel GROZA, să asigure încheierea contractelor de locațiune cu beneficiarii selectați și/sau, după caz, rezilierea lor.

3. Direcția agricultură, relații funciare, cadastru și patrimoniu public din cadrul Consiliului Raional Cahul va asigura înregistrarea contractelor de locațiune la Instituția Publică „Agenția Servicii Publice”.

4. Prezenta decizie va fi adusă la cunoștința persoanelor interesate de către Direcția economie și atragerea investițiilor, în termenul și în condițiile prevăzute de legislația în vigoare.

5. Controlul executării prezentei decizii se atribuie Comisiei consultative de specialitate probleme sociale (învățământ, tineret, sport, cultură, sănătate, asistență socială, protecția drepturilor copilului, utilizarea forței de muncă).

**Președintele ședinței
Consiliului Raional Cahul**

Contrasemnează:

**Secretarul
Consiliului Raional Cahul**

Cornelia PREPELIȚĂ

Elaborat: V. Mișăblîndă, șef interimar, Direcția economie și atragerea investițiilor

Coordonat: P. Groza, Președintele raionului

Avizat pentru legalitate: L. Raileanu, specialist principal, Serviciul juridic și resurse umane

Avizat: C. Prepețiță, secretarul Consiliului Raional

**Lista nominală
a beneficiarilor de locuințe sociale cărora li se acordă dreptul de folosință, pe un termen de
5 ani, asupra locuințelor sociale amplasate în blocul locativ situat în str. Nouă nr. 1,
satul Crihana Veche, raionul Cahul**

<i>Nr. d/o</i>	<i>Nume, Prenume</i>	<i>Categoria socială</i>	<i>Locul de muncă</i>	<i>Starea civilă</i>	<i>Membrii familiei</i>	<i>Locuința socială atribuită</i>
1		Familie în care cel puțin unul dintre membrii familiei este angajat al unei instituții bugetare; familie cu un singur părinte care crește cel puțin 2 copii	Învățătoare, Liceul Teoretic Ioan Vodă, mun. Cahul			Apartamentul 26, et.3, suprafața 58,2 m ² , nr. cadastral 1720101.751.01.0026
2		Familie în care cel puțin unul dintre membrii familiei este angajat al unei instituții bugetare; familie cu un singur părinte care crește cel puțin 2 copii	Înfirmeră, IMSP Spitalul Raional Cahul			Apartamentul 2, et.1, suprafața 42,6 m ² , nr. cadastral 1720101.751.01.0002
3		Familie în care cel puțin unul dintre membrii familiei este angajat al unei instituții bugetare	Învățătoare, Liceul Teoretic P. Rumeanțev, mun. Cahul			Apartamentul 27, et.3, suprafața 47,2 m ² , nr. cadastral 1720101.751.01.0027
4		Familie în care cel puțin unul dintre membrii familiei este angajat al unei instituții bugetare; familie cu un singur părinte care crește cel puțin 2 copii	Grefieră, Judecătoria Cahul			Apartamentul 24, et.2, suprafața 46,1 m ² , nr. cadastral 1720101.751.01.0024
5		Familie în care cel puțin unul dintre membrii familiei este angajat al unei instituții bugetare	Inspector principal, Inspekția de Mediu Cahul			Apartamentul 9, et.3, suprafața 47,4 m ² , nr. cadastral 1720101.751.01.0009
6		Familie care întreține copii cu dizabilități severe	Asistent personal, ATAS			Apartamentul 3, et.1, suprafața 43,1 m ² , nr. cadastral 1720101.751.01.0003

7		Familie în care cel puțin unul dintre membrii familiei este angajat al unei instituții bugetare; familie cu un singur părinte care crește cel puțin 2 copii	Ajutor de educator, Grădinița Licurici (nr.2), mun. Cahul		Apartamentul 13, et.4, suprafața 46,7 m ² , nr. cadastral 1720101.751.01.0013
8		Persoană cu dizabilități, familie cu un singur părinte care crește cel puțin 2 copii	Vânzător, Iusof-Com SRL		Apartamentul 18, et.1, suprafața 43,1 m ² , nr. cadastral 1720101.751.01.0018

Anexa nr.2
la Decizia Consiliului Raional Cahul
nr. _____ din _____ 2026

**Lista nominală
a beneficiarilor locuințelor sociale neeligibili pentru care se dispune încetarea contractelor
de locațiune, ca urmare a pierderii condițiilor de eligibilitate, în locuințele sociale
amplasate în blocul locativ situat în str. Nouă nr. 1, satul Crihana Veche, raionul Cahul**

<i>Nr. d/o</i>	<i>Nume, Prenume,</i>	<i>Evaluarea conform criteriilor de eligibilitate (77+ puncte total)</i>	<i>Locul de muncă</i>	<i>Starea civilă</i>	<i>Membrii familiei</i>
1		Acumulare punctaj insuficient (33 p)	Șomeră		
2		Acumulare punctaj insuficient (34 p)	Ofițer principal, Inspectoratul General pentru Migrație		
3		Deține în proprietate o suprafață locativă totală de 19,39 m ² , reprezentând 3/8 din apartamentul cu suprafața totală de 51,7 m ²	Șomeră		

NOTĂ DE FUNDAMENTARE
la proiectul de decizie „Cu privire la aprobarea listei beneficiarilor de locuințe sociale
în blocul locativ de locuințe sociale din str. Nouă nr. 1,
satul Crihana Veche, raionul Cahul”

1.	Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului
	Proiectul de decizie este elaborat de Direcția economie și atragerea investițiilor.
2	Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite
	Proiectul deciziei este elaborat în conformitate cu art. 43 alin.(1) lit. c) și alin. 2) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Legea nr.75/2015 cu privire la locuințe, având în vedere Decizia Consiliului Raional Cahul nr. 1/23 din 06.02.2026 „Cu privire la aprobarea Regulamentului cu privire la modul și condițiile de selectare a beneficiarilor și distribuirea locuințelor pentru păturile social/economic vulnerabile din raionul Cahul”, procesul-verbal nr.3 din 17 iulie 2026 al ședinței Comisiei de examinare a cererilor de repartizare a locuințelor sociale.
3	Obiectivele urmărite și soluțiile propuse
	Proiectul de decizie „Cu privire la aprobarea listei beneficiarilor de locuințe sociale în blocul locativ de locuințe sociale din str. Nouă nr. 1, satul Crihana Veche, raionul Cahul” urmărește aprobarea unei liste obiective și transparente a beneficiarilor eligibili, selectați în baza criteriilor stabilite de legislația în vigoare, în vederea repartizării / prelungirii eficiente și echitabile a locuințelor disponibile.
4	Analiza impactului de reglementare
	Elementul esențial al proiectului constă în aprobarea unei liste actualizate a beneficiarilor, selectați în baza evaluării dosarelor și a criteriilor de eligibilitate 1. aprobarea listei beneficiarilor de locuințe sociale și /sau după caz încetarea, conform anexei; 2. stabilirea mecanismelor de control și intervenție în caz de nerespectare a condițiilor legale. 3. cheltuieli financiare suplimentare din bugetul raional nu necesită, întrucât locuințele sociale sunt deja construite și date în exploatare 4. cheltuieli aferente întreținerii locuințelor vor fi suportate de beneficiari, conform contractelor de locațiune, în limitele stabilite de legislație.
5	Avizarea și consultarea publică a proiectului actului normativ
	Proiectul de Decizie este vizat de către Serviciul juridic și resurse umane. În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, proiectul deciziei este plasat pe pagina web oficială a Consiliului Raional www.cahul.md la directoriul Transparența decizională, secțiunea Proiecte de decizie.
6	Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare
	Actul este întocmit în conformitate cu legislația în vigoare și nu necesită modificarea sau abrogarea altor decizii.
7	Măsurile necesare pentru implementarea prevederilor proiectului actului normativ
	Adoptarea proiectului de decizie este oportună și necesară, întrucât va contribui la îmbunătățirea condițiilor de trai ale persoanelor social-vulnerabile și la utilizarea eficientă a fondului de locuințe sociale din raionul Cahul, asigurând respectarea principiilor de echitate, transparență și legalitate.

Violina Mițăblîndă,
Șefă interimară, Direcția economie și atragerea investițiilor