



**DECIZIE**  
**mun. Cahul**

**Nr. 01/17-V**

**din 25 februarie 2021**

**Cu privire la transmiterea în comodat a unui bun imobil  
către IMSP „Centrul de Sănătate Zîrnești”**

În temeiul art. 43 alin.(1) lit. (d) din Legea privind administrația publică locală nr. 436/2006, art. 9 alin. (2) lit. (h) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice, art.1234-1241 (Titlul III, secțiunea a 9-a, capitolul VI Comodatul) din Codul Civil al Republicii Moldova nr. 1107/2002, art. 6, lit. e<sup>1</sup> din Legea ocrotirii sănătății nr. 411/1995, Demersului IMSP „Centrul de Sănătate Zîrnești” nr.19 din 16.02.2020, avizului Comisiei consultative de specialitate economie, reforme, buget, finanțe și relații transfrontaliere, Consiliului Raional Cahul

**DECIDE:**

1. Se transmite în comodat bunul imobil *Construcție de sănătate* amplasat în intravilanul satului, cu nr. cadastral 1713116.059.01, suprafața 381,2 din s. Baurci-Moldoveni, r-nul Cahul, către IMSP „Centrul de Sănătate Zîrnești”, pe un termen de 5 (cinci) ani, conform anexei nr. 1 (partea grafică 2 foi).
2. Se împuternicește președintele raionului Cahul să semneze contractul de comodat privind transmiterea în comodat către IMSP „Centrul de Sănătate Zîrnești” a bunului imobil, conform anexei nr. 2.
3. Controlul asupra îndeplinirii prezentei deciziei se pune în responsabilitatea vicepreședintelui raionului Cahul, dl Vladimir Calmîc, și a Comisiei consultative de specialitate economie, reforme, buget, finanțe și relații transfrontaliere.

**Președintele ședinței**  
**Consiliului Raional Cahul**

**Sergiu DRANGOI**

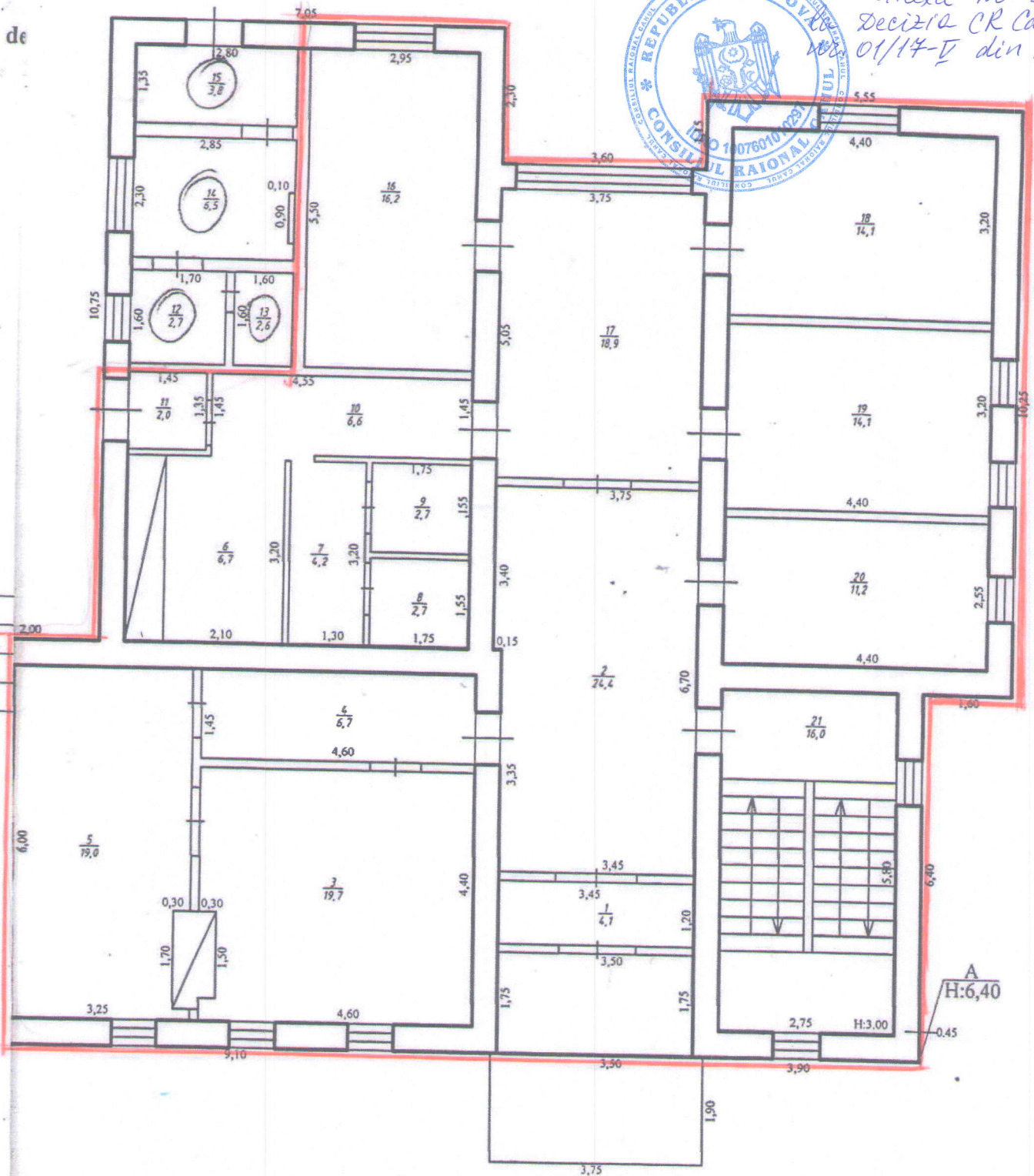
**Contrasemnează:**  
**Secretarul**  
**Consiliului Raional Cahul**

**Cornelia PREPELIȚĂ**

de



Anexa nr. 1  
 Decizia CR Cahul  
 nr. 01/14-V din 25.02.2021

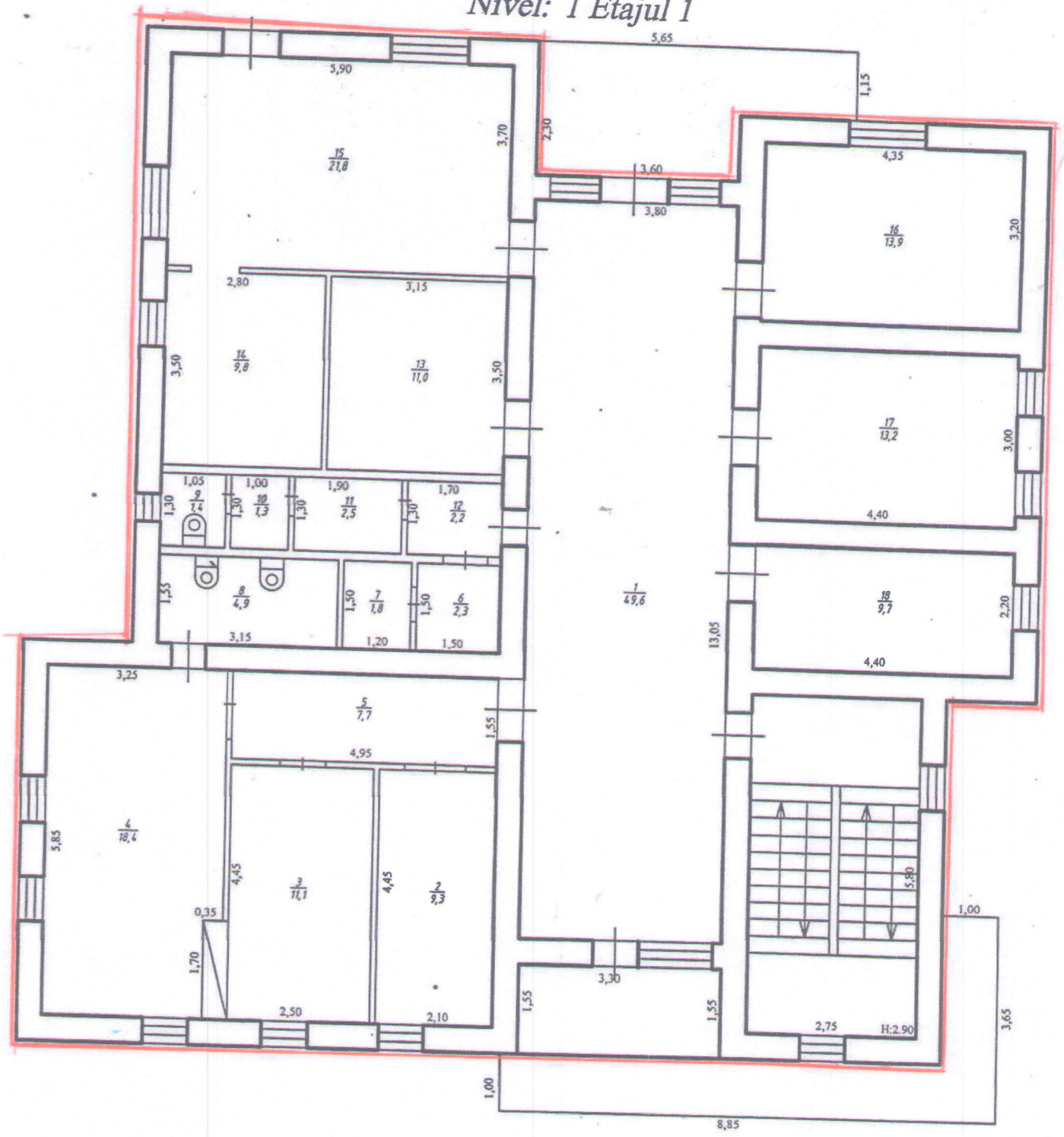


Suprafata totala: 204,9 m.p.

1 - suprafata ce se transmite

Oficiul cadastral teritorial Cahul filiala Intreprinderea de Stat "Cadastru"			
<b>Planul pe nivel al constructiei</b>			
Casa de locuit individuala din r. Cahul, s. Baurci Moldoveni, str. Victoriei nr. 98			
1713116.059.01	LIT A	Intocmit	Istrate L. <i>[Signature]</i>
Regimul de inaltime		Verificat	Russu E
P		Semnat	
26.09.2014 <small>(Data inspectiei cladirii)</small>			Scara 1:100

# Nivel: 1 Etajul 1



Suprafața totală: 191.9 m.p.

1. - suprafața ce se transmite

Oficiul cadastral teritorial Cahul filiala Întreprinderea de Stat "Cadastru"			
Planul pe nivel al construcției			
Casă de locuit individuală din r. Cahul, s. Baurci Moldoveni, str. Victoriei nr. 98			
1713116.059.01	LIT A	Întocmit	Istrate L.
Regimul de înălțime		Verificat	Russu E.
1E1		Semnat	<i>[Signature]</i>
26.09.2014 <small>(Data inspecției clădirii)</small>			Scara 1:100



Anexa nr.2  
la Decizia Consiliului Raional Cahul  
nr.01/17-V din 25.02.2021

## CONTRACT DE COMODAT

Încheiat astăzi \_\_\_\_\_ 2021

la Consiliul Raional Cahul

### I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. Președintele raionului Cahul, dl Marcel Cenușa, care activează în baza Legii nr. 436 din 28.12.2016 și în baza Deciziei nr. 01/17-V din 25.02.2021 „Cu privire la transmiterea în comodat a unui imobil către IMSP Centrul de Sănătate Zîrnești”, în calitate de *comodant*, pe de o parte, și

1.2 IMSP „Centrul de Sănătate Zîrnești”, în persoana șefului, dna Tatiana Colța, în calitate de *comodatar*, pe de altă parte, au convenit să încheie prezentul contract de comodat, cu respectarea următoarelor clauze:

### II. OBIECTUL ȘI TERMENUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul contractului îl constituie încăperea dată în folosință cu titlu gratuit: bunul imobil Construcție de sănătate cu nr. cadastral 1713116.059.01, suprafața 381,2 m.p. din s. Baurci-Moldoveni, în conformitate cu actul de primire-predare.

2.2. Încăperea prevăzută la punctul 2.1. se transmite în folosință cu titlu gratuit în administrarea IMSP „Centrul de Sănătate Zîrnești” pe un termen de 5 ani.

### III. DURATA CONTRACTULUI

3.1 Părțile au convenit să încheie prezentul contract de comodat pe un termen de 5 (cinci) ani, începînd cu data semnării.

3.2 Predarea încăperii dată în folosință cu titlu gratuit către Comodatar va avea loc la \_\_\_\_\_, dată la care începe executarea contractului.

3.3. Prin acordul părților, prezentul contract poate să înceteze și înainte de termen, în condițiile prezentului contract.

### IV. PLATA PENTRU SERVICIILE PRESTATE

4.1. Cheltuielile de întreținere a încăperii (serviciile comunale, apa, energia electrică, gazul sau alt combustibil, asigurarea imobilului etc.) vor fi acoperite de comodatar.

4.2 Comodatarul va încheia de sine stătător contracte directe cu prestatorii de servicii.

### V. CONDIȚII SPECIALE PRIVIND FOLOSIREA BUNULUI IMOBIL

5.1 Comodatarul acceptă încăperea dată cu titlu gratuit în folosință în starea ei actuală.

5.2 Comodatarul nu este în drept să intervină în rețelele inginerești, care sunt amplasate în interiorul și exteriorul încăperii, fără acordul scris al comodantului.

5.3 În cazul în care comodantul are reclamații (pretenții) față de comodatar, prejudiciul cauzat de către acesta comodantului se lichidează de comodatar în termen de 5 zile din ziua înaintării reclamației.

5.4 Comodatarul nu este în drept să ceară compensarea valorii îmbunătățirilor încăperii făcute de acesta sau restituirea unor cheltuieli făcute în scopul întreținerii, reparației curente sau a reparației capitale a încăperii.

5.5 În cazul în care comodatarul refuză să elibereze încăperea dată cu titlu gratuit în folosință de către comodant, comodatarul urmează să fie evacuat pe cale judiciară, în corespundere cu legislația în vigoare.

5.6 Comodatarul nu este în drept să transmită în folosință unor terți încăperea primită gratuit.

## **VI. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE COMODANTULUI**

- 6.1. Comodantul dă încăperea cu titlu gratuit în folosință comodatarului în conformitate cu actul de primire-predare.
- 6.2. Comodantul este în drept să viziteze încăperea dată cu titlu gratuit în folosință, în scopul de a lua cunoștință de starea acesteia și modul de utilizare a ei.
- 6.3. Comodantul este în drept să nu efectueze reparația capitală a încăperii dată cu titlu gratuit în folosință.
- 6.4. Comodantul se obligă:
  - a) să nu-l împiedice pe comodatar să folosească încăperea dată cu titlu gratuit în folosință conform destinației pînă la termenul convenit;
  - b) să plătească despăgubiri civile comodatarului pentru viciile pe care le cunoaște, dar nu le-a adus acestuia la cunoștință.

## **VII. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE COMODATARULUI**

7.1 Comodatarul are dreptul:

- a) să folosească încăperea primită cu titlu gratuit în folosință în condițiile și termenele stabilite de prezentul contract;
- b) să folosească încăperea conform destinației ei;

7.2 Comodatarul se obligă:

- a) să îngrijească încăperea transmisă în folosință, ca un bun proprietar, în condiții funcționale bune;
- b) să repare prejudiciul cauzat încăperii, în termen de cinci zile din ziua survenirii acestuia;
- c) să asigure respectarea normelor tehnice, antiincendiare etc.
- d) să restituie încăperea la termenul stabilit prin prezentul contract comodantului, reprezentantului său ori succesorilor săi.

## **VIII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

8.1. Prezentul contract poate fi reziliat prin acordul ambelor părți, în conformitate cu legislația în vigoare și prevederile stabilite în prezentul contract.

8.2. Comodantul est în drept să rezilieze unilateral prezentul contract, în cazul care:

- a) comodatarul încetează activitatea sa ca instituție publică;
- b) comodatarul nu își execută una dintre obligațiile esențiale enumerate la pct. 7.2 în prezentul contract.

8.3. În cazurile expuse în pct. 8.1, 8.2 ale prezentului contract, comodantul va înștiința comodatarul cu cinci zile înainte privind rezilierea prezentului contract.

8.4. Prezentul contract va fi reziliat după expirarea termenului de înștiințare.

8.5. Folosirea încăperii date în comodat încetează:

- a) la expirarea termenului indicat în pct. 3.1 al prezentului contract
- b) dacă una din părți:
  - cesionează drepturile și obligațiile sale fără acordul celeilalte părți;
  - își încalcă vreuna dintre obligațiile sale, după ce a fost avertizată printr-o notificare scrisă de către cealaltă parte că o nouă nerespectare a acestora va duce la rezilierea lui;
  - în alte cazuri prevăzute de actele normative în vigoare.

## **XI. FORȚĂ MAJORĂ**

9.1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător – total sau parțial – a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

9.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 5 zile, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

9.3. Dacă în termen de 10 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune - interese.

9.4. Cazul fortuit sau de forță majoră exclude răspunderea comodatarului dacă acesta nu a putut prevedea pericolul.

#### **X. CLAUZELE FINALE**

10.1. Prezentul contract poate fi modificat doar prin acordul scris semnat de părțile contractante sau de reprezentanții împuterniciți ai părților.

10.2. Prezentul contract conține toate condițiile asupra cărora au convenit părțile.

10.3. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea și încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

10.4. În cazul în care rezolvarea eventualelor litigii nu este posibilă pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești ale Republicii Moldova, în conformitate cu legislația în vigoare a Republicii Moldova.

10.5. Prezentul contract este întocmit în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

**Pentru COMODANT**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Pentru COMODATAR**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_