



DECIZIE
mun. Cahul

Nr. 03/02-V

din 17 septembrie 2020

**Cu privire la aprobarea formulei de calcul a plății
pentru închirierea locuințelor sociale construite în cadrul
Proiectului de construcție a locuințelor pentru
păturile social/economic vulnerabile din raionul Cahul**

În temeiul art. 43 alin.(1) lit. c), d) și alin. 2) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Legii nr. 75/2015 cu privire la locuințe, Deciziei Consiliului Raional Cahul nr. 02/10-V din 2 iunie 2020 „Cu privire la aprobarea Regulamentului cu privire la modul și condițiile de selectare a beneficiarilor și distribuirea locuințelor pentru păturile sociale/economic vulnerabile din raionul Cahul”, avizului Comisiei consultative de specialitate economie, reforme, buget, finanțe și relații transfrontaliere, precum și în scopul asigurării cu locuințe sociale a persoanelor social/economic vulnerabile aflate în prezent în imposibilitatea de a accesa condiții satisfăcătoare de locuit, Consiliul Raional Cahul

DECIDE:

1. Se aprobă formula de calcul a plății pentru închirierea locuințelor pentru păturile sociale/economic vulnerabile din raionul Cahul, conform anexei.
2. Se stabilește coeficientul de ajustare K_m :
 - 2.1. Pentru solicitanții eligibili din categoriile:
 - a) Persoane cu dizabilități severe;
 - b) Persoane dezinstituționalizate (orfani cu vârsta cuprinsă între 18 și 21 ani);
 - c) Familiile cu cel puțin 3 copii minori, familiile cu un singur părinte care cresc cel puțin 2 copii minori;
 - d) Familiile sau persoanele care întrețin copii cu dizabilități severe;
 - e) Familiile în care cel puțin unul dintre membrii familiei este angajat al unei instituții bugetare sau activează în sfera serviciilor publice și care întrunesc condițiile obligatorii din pct. 4 al Regulamentului cu privire la modul și condițiile de selectare a beneficiarilor și distribuirea locuințelor pentru păturile social/economic vulnerabile din raionul Cahul, aprobat prin Decizia Consiliului Raional Cahul nr. 02/10-V din 02.06.2020: coeficientul $K_m = 0.22$;
 - 2.2. Pentru solicitanții care depășesc venitul calculat conform Scalei Oxford se aplică coeficientul $K_m = 0.33$.

3. Se aprobă tariful lunar pentru închirierea unui m² în cadrul locuințelor sociale situate în str. Dunării 34, după cum urmează:
 - 3.1. Pentru solicitanții din categoria menționată în pct. 2.1: 11,37 lei/m²;
 - 3.2. Pentru solicitanții din categoria menționată în pct. 2.2: 17,05 lei/m².
4. Tariful pentru închirierea unui m² se va majora în dependență de procentul de creștere a indicelui de inflație pe economia națională sau de alte motive justificate legal.
5. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina dlui Marcel Cenușa, președintele raionului Cahul, și Comisiei consultative de specialitate economie, reforme, buget, finanțe și relații transfrontaliere.

**Președintele ședinței
Consiliului Raional Cahul**



Petru BURLACU

Contrasemnează:

Secretarul

Consiliului Raional Cahul



Cornelia PREPELIȚĂ





**Formula de calcul a plății pentru închirierea locuințelor sociale
din str. Dunării, 34**

$$Z = F \times (V : S : P : 12 \text{ (luni)} \times (100 + N + D + Kr) : 100) \times Km$$

unde:

Nr. d/o	Cod indicator	Denumirea indicatorilor	Unitate de măsură	Valoarea
1.		Costul investiției (sursa BDCE)	lei	11 388 781,82
2.		Contribuția Consiliului Raional Cahul	lei	6 652 979,08
3.	V	Valoarea de bilanț a blocului locativ ¹ (rînd 3 = r.1+r.2)	lei	18 041 760,9
4.	S	Suprafața totală a apartamentelor (varianta 1) Suprafața totală utilă a blocului (varianta 2)	m ²	1673
5.	P	Perioada de rambursare a creditului MF	Ani	20
6.	N	Norma de uzură a blocului locativ	%	2
7.	D	Deservirea tehnică / întreținerea blocului locativ	%	8
8.	Kr	Coeficientul de risc la efectuarea schimbului valutar	%	5
9.		Alte cheltuieli (rînd 9 = r.6+r.7+r.8)	%	15
10.		Costul 1 m ² rînd 10 = (r3: r.4: r.5+r.9)/12	Lei/lună	51,67
11.	Km	Coeficientul de ajustare		Cat. I (a-d): 0,22 Cat II (e): 0,33
12.	F	Suprafața locuinței închiriate	m ²	1
13.	Z	Cuantumul plății lunare pentru chirie	lei	Cat. I (a-d): 11,37 Cat II (e): 17,05

Prin urmare, conform coeficientului aplicat, beneficiarii, estimativ ar achita lunar, după cum urmează:

Categoria I (beneficiari a-d):	Categoria II (beneficiari e)
Apart. 3 camere (aprox. 69 m ²) 69 x 11,37= 784,5	Apart. 3 camere (aprox. 69 m ²) 69 x 17,05= 1 176,45
Apart. 2 camere (aprox. 57 m ²) 57 x 11,37= 648,1	Apart. 2 camere (aprox. 57 m ²) 57 x 17,05= 971,85
Apart. 1 cameră (aprox. 44 m ²) 44 x 11,37= 500,3	Apart. 1 cameră (aprox. 44 m ²) 44 x 17,05= 750,2

1

Valoarea construcției nefinalizate	2 830 593,6
Valoarea terenului	747 800
Costul documentației de proiect	188 333,3
Costul verificării și expertizării documentației de proiect	10 416,7
Costul expertizării tehnice a obiectului existent (nefinalizat)	22 272,5
Costul construcției	14 242 344,78 (din care BDCE -11 388 781,82 și CR – 2 853 562,96)
Total	18 041 760,9