

RAPORTUL
PRIVIND ACTIVITATEA ARHITECTULUI – SEF
AL RAIONULUI CAHUL PE PERIOADA 01.01.2019-31.12.2019

In temeiul art. 43 al Legii privind administratia publica locala nr.436/XVI din 28.12.2006; Legii privind principiile urbanismului si amenajarii teritoriului nr. 385-XIII din 17.05.1996; Hotaririi Guvernului Republicii Moldova nr.1362 din 07.12.2001 „cu privire la dotarea localitatilor si teritoriilor cu documentatie de urbanism si amenajare a teritoriului”; Dispozitiei Presedintelui raionului Cahul nr. 05-d din 25.01.2016 privind Planul de actiuni al elaborarii Planurilor Urbanistice Generale (PUG) in patru etape pina in anul 2019 (anexa 1), s-a recomandat primariilor satesti si comunale care n-au elaborat documentatie de urbanism, sa intreprinda masuri de rigoare.

La acest compartiment, în colaborare cu primarii am îndeplinit caietul de sarcini și devizul de cheltuieli privind elaborarea documentatiei de urbanism în urmatoarele localități:

- com. Larga Nouă (s. Larga Noua, s.Larga Veche), cu devizul de cheltuieli 140.0 mii lei;
- com. Zîrnești (s. Zîrnești, s. Paicu), cu devizul de cheltuieli 167.2 mii lei;
- s. Bucuria (99.3 mii lei) ;
- s. Văleni (120.0 mii lei) ;
- com. Gavanoasa (170.2 mii lei) ;
- s. A.I. Cuza (120.0 mii lei) ;
- s. Iujnoie (100.0 mii lei) ;
- com. Doina (149.7 mii lei) .

Insa nici una din aceste primarii nu au întreprins masuri la acest compartiment.

In total pe raionul Cahul Planuri Urbanistice Generale sunt actualizate în 28 de Consilii satești și comunale. Se anexează informatia privind dotarea localitatilor din raion cu documentatie de urbanism (anexa 2).

De perspectiva, pentru abordarea a unui nivel mai avansat privitor la dotarea localitatilor cu documentatie de urbanism si amenajare a teritoriului este necesara elaborarea pe etape a documentatiei de urbanism pe termen scurt si lung pentru celelalte localitati ale raionului in corespundere cu normativele in vigoare si

conform Planului de actiuni din cadrul programului raional de dezvoltare socio-economica pe anii curenti.

In baza Planurilor Urbanistice Generale se petrece evidenta operativa privind utilizarea teritoriului, aprobarea deciziilor privitor la valorificarea rationala a teritoriului, constructiilor, reprofilarea intreprinderilor, utilizarea resurselor naturale, atragerea investitorilor, agentilor economici s. a.

Intru executarea Legii nr. 163 din 9 iunie 2010 „ privind autorizarea lucrarilor de constructie „ , perfectarea de mai departe a documentatiei de urbanism privitor la constructia diferitor obiecte , edificii, comunicatii edilitate, instalatii , am elaborat si eliberat in anul 2019:

- Certificate de urbanism pentru proiectare - 105 ;
- Autorizatii de construire - 84 ;
- Certificat de urbanism informativ - 27 ;
- Autorizatii de desfiintare - 35 ;
- Autorizatii de schimbare a destinatiei - 4 .

Intru eficientizarea activitatii primariilor, administratiilor publice locale am prelucrat si elaborat date initiale, scheme de amplasare a obiectelor pentru proiectarea si constructia:

- Fintinii arteziene pentru aprovizionarea cu apa a satului Badicul Moldovenesc;

-Constructia sistemului de electrificare a strazilor din s. Rosu;

-Constructia sistemului de gazificare a gradinitei de copii „Ghiocel” din s. Huluboaia;

-Reconstructia acoperisului si termoizolarea peretilor exteriori ai IMSP CS s. Zirnesti;

-Constructia gazoductului pe strazile din s. Lebedenco;

- Atelier de olarit in cadrul taberei de odihna si agrement din s. Moscovei;
- Reconstructia constructiei existente in atelier de tesut in s. Valeni;
- Constructia taberei mestesugaresti de vara in s. Valeni;
- Reutilarea partiala a constructiei existente in Muzeul Portului Popular din s. Colibasi;
- Constructia Casei Traditionale din s. Pelinei;
- Autorizarea gunoistii din s. Slobozia Mare;
- Autorizarea gunoistii din s. Crihana Veche;
- Reconstructia monumentului eroilor din s. Crihana Veche;
- Gazificarea caminului cultural din s. Rosu;
- Constructia podului peste piriul Lunguta din s. Borceag;
- Alimentarea cu gaze naturale a gimnaziului din Cucoara; s. a.

A fost efectuat controlul asupra respectarii reglementarilor în vigoare în urbanism și amenajarea teritoriului, conlucrând în acest scop cu primariile, cu beneficiarii. Au fost depistate cazuri de constructii neautorizate în ograda proprie (case individuale de locuit , constructii auxiliare s.a.) în satele : Colibasi, Valeni, Alexanderfeld, Pelinei, Cislita Prut.

Au fost întocmite și prezentate 4 Rapoarte statistice trimestriale: I-AC – autorizatii de construire eliberate pentru cladiri la Departamentul Statistica si Sociologie a raionului Cahul.

Am participat activ la lucrul cu comisia de specialitate pentru selectarea terenurilor sub constructia diferitor obiecte de menire sociala in localitatile raionului, cu deplasare in teritoriu în fiecare zi de marți a săptămînii; a comisiilor de constatare a starii tehnice a constructiilor și terenurilor, a comisiei de constatare a gradului de finalizare a constructiilor , a comisiilor ședinței grupului de lucru pentru achizitii a diferite lucrări și

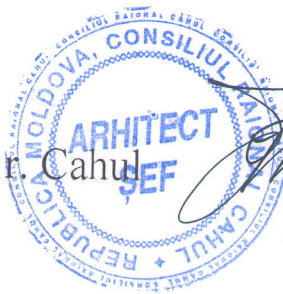
servicii organizate de Directia agricultură și dezvoltare economică a raionului Cahul.

De asemenea am participat la seminarele organizate cu inginerii cadastrali ai primăriilor din raion.

Permanent am petrecut audienta cetățenilor oferindu-le consultatii în domeniul arhitecturii și urbanismului privind respectarea cadrului legal pentru constructia unui obiect, s-a petrecut examinarea și avizarea documentatiei de proiect la solicitarile beneficiarilor din raion, a reprezentantilor de la institutele de proiectari din Republica, tinindu-se cont de crearea bazei de date, formarea cadastrului urban, arhivarea și păstrarea documentației de urbanism , formarea arhivei tehnice a documentatiei de proiect, elaborarea proiectelor de decizii ale administratiei publice locale privind utilizarea constructiilor si terenurilor.

Ca perspectivă, urmatoarele prerogative, scopuri ar fi și sunt dotarea totala a localitatilor din raion cu Planuri Urbanistice Generale, participarea la seminare republicane, internationale organizate de ministere, contribuind cu eforturi comune și cu atrageri de noi investitii în domeniul dat.

Arhitect-sef al r. Cahul



E. Iorga-Acciu

Anexa 1
la dispozitia nr. 05-d
25.01.2016

Planul de elaborare al Planurilor Urbanistice Generale
ale localitatilor in patru etape:

I etapa – pina in decembrie 2016.

Com. Lebedenco (s. Lebedenco, s. Ursoaia, s. Hutulu), Lopatica,
Gavanoasa.

II etapa – pina in decembrie 2017

Huluboaia, Lucesti, Cislita Prut, Valeni.

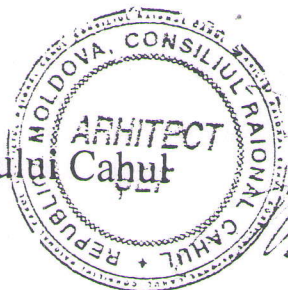
III etapa – pina in decembrie 2018

Iujnoie, com. Doina (s. Doina, s. Iasnaia Poleana, s.Rumeantevo),
A.I.Cuza.

IV etapa - pina in decembrie 2019

Com.Larga Noua (s. Larga Noua, s. Larga Veche), com. Zirnesti (s.
Zirnesti, s. Paicu), Bucuria.

Arhitect-sef al raionului



E. Iorga - Acciu

Planuri Urbanistice Generale a Localitatilor din r. Cahul, situatia la 28.12.2019

Nr.	Localitatea (raionul, municipiul, oraș,sat,comuna)	Nr. de locuitori	Data Elaboră- rii/ actualizări ia PUG – lui/ PAT-lui	Elaboratorul	Expertiza PUG- ului/ PAT-lui	Avizul general	Nr. Decizia consiliului local	Notă
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	Alexanderfeld	1440	2017	IP"Urbanproiect"			01/3 din 19.04.2018	
2.	A.I.Cuza	2622	1975					
3.	Andrusul de Jos	2131	2001	IP"Urbanproiect"				
4.	Andrusul de Sus	1768	2001	IP"Urbanproiect"			04/1 din 29.06.2004	
5.	Badicul Moldovenesc	1325	2014	IP"Urbanproiect"			04/1 din 29.06.2004	
6.	Baurci Moldoveni	2213	2014	IP"Urbanproiect"			04/2 din 10.04.2014	
7.	Borceag	1601	2014	ICS"Land Support Systems"			1/12 din 13.02.2014	
8.	Brinza	2599	2013	ICS"Land Support Systems"			04/13 din 18.12.2015	
9.	Bucuria	793	1979				6 din 23.08.2013	
10.	Burlacu (Spicoasa)	2095	2012	IP"Urbanproiect"				
11.	Burlaceni	2373	2014	SRL"Hidroproiect"			8/1 din 22.11.2012	
12.	Chioselia Mare	1594	2015	IP"Urbanproiect"			7-03 din 8.12.2014	
13.	Cislita Prut	1258	2017	IP"Urbanproiect"			2/9 din 21.08.2015	
14.	Colibasi	5998	1998	IP"Urbanproiect"			7/3 din 16.11.2018	
15.	Crihana Veche	4182	2014	IP"Urbanproiect"			1998	
16.	Cucoara (Chircani)	1972	2014	ICS"Land Support Systems"			3/1 din 15.04.2014	
							03/08 din 28.03.2016	

	Comuna	Suprafata (m ²)	Anul	Tipul proiectului	Nr. actului	Data
18.	Doina	1807	1987			
19.	Gavanoasa	2370	1979			
20.	Giurgiulesti	2963	2007/2011	IP"Urbanproject"		3.1 din 18.05.2007
21.	Huluboaia	999	2017	IP"Urbanproject"		6/5 din 02.11.2018
22.	Iujnoie	755	1975			
23.	Larga Noua	1538	1992			
24.	Lebedenco (Ursoaia)	2501	2017	IP"Urbanproject"		
25.	Lopaticea	743	2017	IP"Urbanproject"		din 19.12.2018
26.	Lucesti	646	2017	IP"Urbanproject"		08/2 din 08.12.2017
27.	Manta (Pascani)	3973	2007	IP"Urbanproject"		08/1 din 28.11.2018
28.	Moscovei (Trifesti)	3434	2014	IP"Urbanproject"		5/3 din 01.10.2007
29.	Pelinei (Satuc)	2322	2014	ICS"Land Support Systems"		01/04 din 25.02.2016
30.	Rosu (Focsa)	2880	2013	IP"Urbanproject"		
31.	Slobozia Mare	5938	2014	IP"Urbanproject"		3/21 din 03.04.2014
32.	Taracia de Salcie	1972	2015	IP"procom"		04/11 din 29.11.2013
33.	Tartaul de Salcie	975	2004	SRL"Evilux Invest"		5 din 29.07.2014
34.	Tataresti	2156	2014	IP"Urbanproject"		4/2 din 4.11.2016
35.	Vadul lui Isac	2944	2014	ICS"Land Support Systems"		11/1 din 4.09.2004
36.	Valeni	3018	1987	IP"Urbanproject"		1-4 din 24.03.2016
37.	Zimesti (Paicu)	2474	1990			
	Raionul Cahul (PATR)	122 000	2014	IP"Urbanproject"	Nr. 1344-10-14	Nr. 02/05-IV din 9.06.2016

Ex. E.Iorga-Acciu tel. 0-299-4-81-49