



R A P O R T

privind activitatea Serviciul Relații Funciare și Cadastru din cadrul Consiliului raional Cahul în anul 2019

Serviciul Relații Funciare și Cadastru din cadrul Consiliului raional Cahul (în continuare Serviciu) în perioada 01.01.2019 – 31.12.2019 a avut o activitate largă privind promovarea politicii și strategiei statului în domeniul relații funciare și cadastru, dezvoltării social-economice a teritoriului raionului Cahul.

În această perioadă au fost înregistrate circa 184 demersuri, cereri, petiții, recursuri cu litigii funciare, propuneri de noi proiecte, acte legislative și normative și altele, care au fost examinate și hotărâte în comun cu alte subdiviziuni din cadrul Consiliului raional Cahul și primăriile satelor (comunelor) municipiului, precum și cu serviciile desconcentrate și guvernamentale.

Cadastrul Funciar este un sistem unitar, de sinestătător și obligatoriu pentru evidență tehnică, economică și juridică prin care se realizează stabilirea, înregistrarea, descrierea și marcarea pe hărți și planuri cadastrale a tuturor terenurilor de pe teritoriul raionului, indiferent de destinația și tipul lor de proprietate.

Cadastrul funciar asigură autoritățile administrației publice centrale și locale, întreprinderile, instituțiile, organizațiile interesate și cetățenii cu informații despre:

- statutul juridic al terenurilor;
- titularii dreptului de proprietate și de folosință asupra terenului;
- parametrii cantitativi și calitativi ai terenurilor;
- alte date ce caracterizează resursele funciare în scopul impunerii fiscale, folosirii lor raționale și protecției, reglementării relațiilor funciare etc.

Culegerea „Cadastrului Funciar la data de 1 ianuarie 2020” este întocmit în baza datelor cadastrale funciare similare ale unităților – administrativ teritoriale de nivelul unu, prezentate de specialiștii pentru reglementarea regimului funciar ale primăriilor raionului Cahul.

Raionul Cahul este divizat în 37 de primării, care includ 55 de localități.

În perioada 01 ianuarie 2019 – 31 decembrie 2019 în cadastrul funciar au fost incluse modificările la suprafețele existente pe categorii de terenuri și de folosință, formele de proprietate, deținătorii funciari, sate (comune), municipiu

S-au luat la evidență terenurile noi valorificate cu includerea lor în circuitul agricol, plantațiile perene sădite și defrișate, perdelele forestiere de protecție etc. Au fost indicate terenurile irigate și desecate.

Întru întocmirea Cadastrului Funciar au fost folosite materialele lucrărilor cadastral funciare, efectuate cu concursul Institutului de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului, proiectele de organizarea a teritoriului gospodăriilor țărănești, materialele evidenței modificărilor curente efectuate de specialiștii pentru reglementarea regimului funciar ale primăriilor raionului Cahul.

La 01 ianuarie 2020 suprafața totală a raionului constituia **154529,15** ha, inclusiv terenuri cu destinație agricolă:

Categoria	Suprafața totală la 01.01.2019	%
1. Arabil	83782.68	82.72
2. Pârloagă	876	0.86
3. Plantații multianuale	14158	13.98
4. Pășuni	364.60	0.36
5. Alte terenuri	2111.54	2.08
Total terenuri	101293.48	100

Repartizarea fondului funciar pe categorii de terenuri.

Categoria	Suprafața totală la 01.01.2019	(în ha)
		%
1. Terenurile cu destinație agricolă	101293.48	65.56
2. Terenurile satelor, orașelor, municipiilor	8899.89	5.76
3. Terenuri destinate industriei, transporturilor și cu destinații speciale	2323.75	1.50
4. Terenurile destinate protecției naturii, ocrotirii sănătății, activității recreative	112.26	0.07
5. Terenurile fondului silvic	18503.52	11.97
6. Terenurile fondului apelor	4277.63	2.77
7. Terenurile fondului de rezervă	19118.62	12.37
Total terenuri	154529,15	100

Abrevieri:

- C.A.P. – cooperativa agricolă de producție
- S.A. – societate pe acțiuni
- G.Ț. – gospodărie țărănească
- S.R.L. – societate cu răspundere limitată
- Î.I. – întreprindere individuală
- Î.P. – întovărășire pomicolă
- L.P. – loturi pomicole.

Tot odată pe parcursul anului 2015-2019 sau îndeplinit lucrările cu privire la amenajarea fondului Silvic „Manta-V” și „Silva-Sud” s fost prezentat numai partea textuală fără prezentarea probei grafice. După prezentarea probei grafice se vor corecta și s-a perfectat în planul de distribuire a comunelor, satelor, municipiului, corectările respective.

La alcătuirea culegerii „Cadastrul Funciar al raionului Cahul la data de 01.01.2020” și-au dat concursul specialiștii

- Nicolae Basarab – Șeful Serviciului Relații Funciare și Cadastru al Consiliului raional Cahul;

- Ion Armanu – Specialist superior;

- Specialiștii pentru reglementarea regimului funciar din cadrul primăriilor satelor (comunelor), orașului din raionul Cahul

Din terenurile cu destinație agricolă majoritatea suprafețelor sînt ocupate de terenuri arabile – 83782.68 ha, cu livezi – 1723 ha, cu vii -11929 ha și altele. La aceste terenuri nu se aplică măsuri pentru ridicarea fertilității solului ceea ce poate aduce la istovirea pămîntului, în majoritatea gospodăriilor țărănești cu suprafețele mici nu se folosesc tehnologii noi de prelucrare și nu se face osalomentul culturilor agricole. Hotărîrea acestor probleme pentru ridicarea productivității pămîntului se poate ajunge numai prin consolidarea terenurilor.

Prin darea în arendă se prelucrează 40 000 ha din proprietatea privată și 800 ha din fondul de rezervă a primăriilor.

Serviciul a contribuit la organizarea și îndeplinirea unor măsuri de protecție a solurilor de eroziune, deteriorate, formarea rîpilor și stoparea alunecărilor de teren. Aceste măsuri sînt transmiterea terenurilor nefavorabile pentru agricultură în arendă întreprinderilor silvice de stat pentru împădurire.

Fondul apelor în raion constituie în total 4277 ha, inclusiv: proprietate a statului – 509 ha și proprietate a primăriilor – 3768 ha. Iazuri în total 1755 ha, inclusiv: proprietate a statului – 509 ha, Sînt date în arendă iazuri cu suprafața totală de 60 ha. După cum vedem folosirea apelor este la un nivel scăzut.

A fost efectuate următoarele lucrări:

- s-au întocmit preventiv listele pentru delimitarea terenurilor proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale în terenuri din domeniul public și cel privat și transmise Institutului de Proiectări pentru organizarea Teritoriului.

- Primirea dărilor de seamă de la 37 de primării din raionul Cahul, întocmirea cadastrului funciar și întărirea lui.

- Asistarea la ședințele de judecată în legătură cu litigiile funciare și instituțiile de drept.

- Examinarea a 68 petițiilor cu privire la litigiile funciare.

- Înregistrarea a 29 bunuri imobile patrimoniului Consiliului Raional Cahul la Organul Cadastral Teritorial Cahul .

- Monitorizarea implementării legislației funciare realizarea terenurilor conform Legii nr. 1308-XIII din 25.07.1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pămîntului, legea privind arenda agricultură.

În afară de obiectele susnumite, s-au selectat și atribuit terenuri în folosință temporară pentru proiectarea și construirea a gazoductelor și a apeductelor în 6 localităților raionului Cahul.

Multe terenuri au fost selectate și atribuite prin vânzare sau arendă pentru proiectarea și construirea obiectivelor social-economice de nivel local: case de locuit individuale, case de locuit cu mai multe nivele în municipiul Cahul; obiective comerciale, stații de deservire a automobilelor cu spălătorii auto, stații de alimentare cu produse petroliere, etc.

Totodată s-a contribuit la îndeplinirea documentelor de legalizare a folosirii și exploataării a 6 cariere de nisip și argilă (lut). Pe anul 2020 se planifică continuarea acestor lucrări și în alte primării care au cariere.

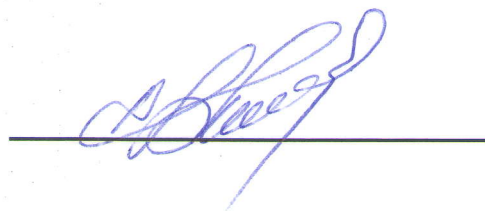
În toate primăriile au fost selectate terenuri pentru amplasarea gunoiștilor obștești, s-au întocmit documentele de atribuire, dar proiectele de folosire și exploatare a gunoiștilor încă nu sînt îndeplinite în multe primării din lipsa de finanțe pentru a plăti Institutului de proiectări.

Serviciul raionului a atras o mare atenție hotărîrilor chestiunilor de litigii funciare (aproximativ 80), care au avut loc între cetățeni, între agenți economici și cu primăriile. Majoritatea acestor chestiuni au fost hotărîte prin propuneri și consultații, iar unele din ele au fost hotărîte la instanțe de judecată.

Pentru instruirea specialiștilor din domeniu al primăriilor sa organizat 4 seminare, o dată în 3 luni unde sa citit lecții în domeniul legislației funciare, scopul Serviciului, despre impozitare, procedurile de întocmire a actelor normative, întocmirea și apărarea dărilor de seamă funciare și altele.

În anul 2019 Serviciul a participat la petrecerea a 45 de licitații funciare în primăriile satelor (comunelor) municipiului din raionul Cahul, unde sa realizat terenuri din fondul de rezervă proprietate publică din domeniul privat al primăriilor. În urma realizărilor banii sau acumulat la bugetele locale de nivelul unu.

Șef



Em. Ion Armanu

Nicolae Basarab