



DECIZIE
mun. Cahul

Nr. 05/01-IV

din 3 octombrie 2019

**Cu privire la acceptarea primirii
în comodat a unor bunuri imobile**

În temeiul art. 43 alin.(1) lit. d) din Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28 decembrie 2006, art. 9 alin. (2) din Legea nr. 121-XVI din 4 mai 2007 privind administrarea și deținutizarea proprietății publice, art. 1234-1241 (Titlul III, capitolul VI „Comodatul”) din Codul Civil al Republicii Moldova nr. 1107 din 06.06.2002, Deciziei Consiliului comunal Pelinei nr. 7/1 din 25.09.2019 „Cu privire la transmiterea în comodat a unui teren”, Deciziei Consiliului sătesc Văleni nr. 5/7 din 30.08.2019 „Cu privire la transmiterea în comodat a unor bunuri imobile”, Deciziei Consiliului sătesc Colibași nr. 6/9 din 29.08.2019 „Cu privire la examinarea demersului CR Cahul cu privire la acordarea unui imobil pentru amplasarea muzeului”, avizului Comisiei consultative economie, reforme, buget, finanțe și relații transfrontaliere, Consiliului Raional Cahul

DECIDE:

1. Se acceptă primirea în comodat a bunurilor imobile, proprietate a unităților administrativ-teritoriale de nivelul întâi, conform anexei nr. 1 la prezenta decizie, pentru o perioadă de 13 ani, în scopul bunei pregătiri și implementării proiectului transfrontalier „EthnicCULT – promovarea culturii etnografice și tradițiilor din România și Republica Moldova”, în cadrul căruia Consiliul Raional Cahul are calitatea de partener.
2. Se împuternicește vicepreședintele raionului Cahul, dl Vladimir Calmîc, să semneze contractele de comodat între autoritățile administrativ-teritoriale de nivelul întâi și Consiliul Raional Cahul, conform proiectelor de contract prezentate în Anexa nr. 2 și Anexa nr.3 la prezenta decizie.
3. Controlul asupra îndeplinirii deciziei se pune în responsabilitatea vicepreședintelui raionului Cahul, dl Vladimir Calmîc, și a Comisiei consultative economie, reforme, buget, finanțe și relații transfrontaliere (președinte dl Ștefan Bratu).

**Președintele ședinței
Consiliului Raional Cahul**

Nicolae DUNAS

Contrasemnează:

Secretarul

Consiliului Raional Cahul

Cornelia PREPELIȚĂ





Anexa nr. 1
la Decizia Consiliului Raional Cahul
nr. 05/01-IV din 03.10.2019

**Lista bunurilor imobile
preluate în comodat de către Consiliul Raional Cahul
de la unitățile administrativ-teritoriale de nivelul întâi**

<i>Locul amplasării bunului imobil</i>	<i>Modul de folosință</i>	<i>Suprafața</i>	<i>Tipul bunului imobil</i>	<i>Numărul cadastral</i>	<i>Termenul contrac- tului</i>
Intravilanul s. Colibași, r-nul Cahul	Construcție de cultură și agrement	La sol: 228 m ²	Construcție	9416108265.01	13 ani
	Teren pentru construcții	0,05 ha	Teren aferent	9416108265	13 ani
Intravilanul c. Pelinei, r-nul Cahul	Teren pentru construcții	0,4152 ha	Teren	1736205.153	13 ani
Extravilanul s. Văleni, r-nul Cahul	Teren agricol	1,1466 ha	Teren	9424106125	13 ani
Intravilanul s. Văleni, r-nul	Construcție de cultură și agrement	87,6 m ²	Construcție	9424105507/04	13 ani



PROIECTUL CONTRACTULUI DE COMODAT

Încheiat astăzi _____ 2019

la Consiliul Raional Cahul

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. Primarul satului/comunei _____, dl/dna _____, care activează în baza Legii nr. 436 din 28.12.2016 și în baza deciziei nr. _____ din _____ 2019, în calitate de **comodant**, pe de o parte, și

1.2 Consiliul raional Cahul, în persoana președintelui dl _____, care activează în baza Legii nr. 436 din 28.12.2016 și în baza deciziei nr. _____ din _____ 2019, în calitate de **comodatar**, pe de altă parte, au convenit să încheie prezentul contract de comodat, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL ȘI TERMENUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul contractului îl constituie încăperea dată în folosință cu titlu gratuit: bunul imobil _____, cu nr. cadastral _____, amplasat pe adresa _____, cu suprafața _____ m² în conformitate cu actul de primire-predare.

2.2. Încăperea prevăzută la punctul 2.1. se transmite în folosință cu titlu gratuit în administrarea Consiliului raional Cahul pe un termen de 13 ani, pentru executarea infrastructurii și construcțiilor prevăzute în implementarea proiectului **"EthnicCult – promovarea culturii etnografice și tradițiilor din România și Republica Moldova"**, cu finanțare din cadrul Programului de Cooperare Transfronțieră România Republica Moldova 2014- 2020.

III. DURATA CONTRACTULUI

3.1 Părțile au convenit să încheie prezentul contract de comodat pe un termen de 13 (treisprezece) ani, începând cu data semnării.

3.2 Predarea încăperii dată în folosință cu titlu gratuit către Comodatar va avea loc la _____, dată la care începe executarea contractului.

3.3. Prin acordul părților, prezentul contract poate să înceteze și înainte de termen, în condițiile prezentului contract.

IV. PLATA PENTRU SERVICIILE PRESTATE

4.1. Cheltuielile de întreținere a încăperii (serviciile comunale, apa, energia electrică, gazul sau alt combustibil, asigurarea imobilului etc.) vor fi suportate de **COMODATAR**.

4.2 Comodatarul își asumă responsabilitatea pentru asigurarea măsurilor de investiție în imobilul preluat în folosință, în strictă conformitate cu cele aprobate spre finanțare din cadrul proiectului **"EthnicCult – promovarea culturii etnografice și tradițiilor din România și Republica Moldova"**.

V. CONDIȚII SPECIALE PRIVIND FOLOSIREA BUNULUI IMOBIL

5.1 Comodatarul acceptă încăperea dată cu titlu gratuit în folosință în starea ei actuală.

5.2 În cazul în care comodantul are reclamații (pretenții) față de comodată, prejudiciul cauzat de către acesta comodantului se lichidează de comodată în termen de 5 zile din ziua înaintării reclamației.

5.3 Comodată nu este în drept să ceară compensarea valorii îmbunătățirilor încăperii făcute de acesta sau restituirea unor cheltuieli făcute în scopul întreținerii, reparației curente sau a reparației capitale a încăperii.

5.4 În cazul în care comodată refuză să elibereze încăperea dată cu titlu gratuit în folosință de către comodant, comodată urmează să fie evacuat pe cale judiciară, în corespundere cu legislația în vigoare.

5.5 Comodată nu este în drept să transmită în folosință unor terți încăperea primită gratuit.

VI. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE COMODANTULUI

- 6.1. Comodantul dă încăperea cu titlu gratuit în folosință comodantului în conformitate cu actul de primire-predare.
- 6.2. Comodantul este în drept să viziteze încăperea dată cu titlu gratuit în folosință, în scopul de a lua cunoștință de starea acesteia și modul de utilizare a ei.
- 6.3. Comodantul este în drept să nu efectueze reparația capitală a încăperii dată cu titlu gratuit în folosință.
- 6.4. Comodantul se obligă:
 - a) să nu-l împiedice pe comodată să folosească încăperea dată cu titlu gratuit în folosință conform destinației pînă la termenul convenit;
 - b) să plătească despăgubiri civile comodantului pentru viciile pe care le cunoaște, dar nu le-a adus acestuia la cunoștință.

VII. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE COMODANTULUI

7.1 Comodată are dreptul:

- a) să folosească încăperea primită cu titlu gratuit în folosință în condițiile și termenele stabilite de prezentul contract;
- b) să folosească încăperea conform destinației lor;

7.2 Comodată se obligă:

- a) să îngrijească încăperea transmisă în folosință, ca un bun proprietar, în condiții funcționale bune;
- b) să repare prejudiciul cauzat încăperii, în termen de cinci zile din ziua survenirii acestuia;
- c) să asigure respectarea normelor tehnice, antiincendiar etc.
- d) să restituie încăperea la termenul stabilit prin prezentul contract comodantului, reprezentantului său ori moștenitorilor săi.

VIII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

8.1. Prezentul contract poate fi reziliat prin acordul ambelor părți, în conformitate cu legislația în vigoare și prevederile stabilite în prezentul contract.

8.2. Comodantul este în drept să rezilieze unilateral prezentul contract, în cazul care:

- a) comodată încetează activitatea sa ca instituție publică

b) comodatarul nu își execută una dintre obligațiile esențiale enumerate la pct. 7.2 în prezentul contract.

8.3. În cazurile expuse în pct. 8.1, 8.2 ale prezentului contract, comodantul va înștiința comodatarul cu cinci zile înainte privind rezilierea prezentului contract.

8.4. Prezentul contract va fi reziliat după expirarea termenului de înștiințare.

8.5. Folosirea încăperii date în comodat încetează:

a) la expirarea termenului indicat în pct. 3.1 al prezentului contract

b) dacă una din părți:

- cesionează drepturile și obligațiile sale fără acordul celeilalte părți
- își încalcă vreuna dintre obligațiile sale, după ce a fost avertizată printr-o notificare scrisă de către cealaltă parte că o nouă nerespectare a acestora va duce la rezilierea lui;
- în alte cazuri prevăzute de actele normative în vigoare

XI. FORȚĂ MAJORĂ

9.1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau / și de executarea în mod necorespunzător – total sau parțial – a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forță majoră, așa cum este definită de lege.

9.2. Partea care invocă forță majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 5 zile, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

9.3. Dacă în termen de 10 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea deplin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune - interese.

9.4. Cazul fortuit sau de forță majoră exclude răspunderea comodatarului dacă acesta nu a putut prevedea pericolul.

X. CLAUZELE FINALE

10.1. Prezentul contract poate fi modificat doar prin acordul scris semnat de părțile contractante sau de reprezentanții împuterniciți ai părților.

10.2. Prezentul contract conține toate condițiile asupra cărora au convenit părțile.

10.3. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea și încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

10.4. În cazul în care rezolvarea eventualelor litigii nu este posibilă pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești ale Republicii Moldova, în conformitate cu legislația în vigoare a Republicii Moldova.

10.5. Prezentul contract este întocmit în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

Pentru COMODANT

Pentru COMODATAR



Anexa nr. 3
la Decizia Consiliului Raional Cahul
nr. 05/04-IV din 03.10.2019

PROIECTUL CONTRACTULUI DE COMODAT

Încheiat astăzi _____ 2019 la Consiliul Raional Cahul

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. Primarul satului/comunei _____, dl/dna _____, care activează în baza Legii nr. 436 din 28.12.2016 și în baza deciziei nr. _____ din _____ 2019, în calitate de COMODANT, pe de o parte, și

1.2 Consiliul raional Cahul, în persoana președintelui dl _____, care activează în baza Legii nr. 436 din 28.12.2016 și în baza deciziei nr. _____ din _____ 2019, în calitate de COMODATAR, pe de altă parte, au convenit să încheie prezentul contract de comodat, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1 Obiectul contractului este obținerea folosinței terenului cu suprafața de _____ ha situat în _____, pentru executarea infrastructurii și construcțiilor prevăzute în implementarea proiectului **"EthnicCult – promovarea culturii etnografice și tradițiilor din România și Republica Moldova"**, cu finanțare din cadru Programului de Cooperare Transfrontalieră România Republica Moldova 2014- 2020.

III. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Durata contractului este de 13 (treisprezece) ani, cu începere de la data de _____ până la data de _____.

IV. OBLIGAȚIILE COMODATARULUI

4.1 Comodatarul se obligă:

- a) să se îngrijească de conservarea lucrului împrumutat ca un bun proprietar și chiar mai bine decât de lucrurile sale, pe care este obligat să le sacrifice la nevoie în vederea conservării lucrului împrumutat, întrucât contractul este încheiat în interesul său;
- b) să întrebuințeze lucrul numai la destinația determinată prin natura lui sub sancțiunea plății de daune interese;
- c) să suporte riscul pieririi fortuite a bunului, cu excepția întrebuințării normale și fără culpă din partea sa;
- d) să suporte cheltuielile necesare folosinței lucrului, neavând dreptul să ceară restituirea lor deoarece acestea sunt accesoriu al folosinței;
- e) să nu încredințeze lucrul cu orice titlu unei terțe persoane;
- f) să restituie lucrul împrumutat în natura sa specifică, în termenii prevăzuți de prezentul contract.
- g) Comodatarul își asumă responsabilitatea pentru asigurarea măsurilor de investiție în terenul preluat în folosință, în strictă conformitate cu cele aprobate spre finanțare din cadrul proiectului **"EthnicCult – promovarea culturii etnografice și tradițiilor din România și Republica Moldova"**.

V. RASPUNDEREA COMADATARULUI

5.1 Comadatarul răspunde pentru deteriorarea sau pieirea în tot sau în parte a lucrului, dacă nu dovedește că deteriorarea sau pieirea s-a produs fortuit sau că deteriorarea este consecința folosirii potrivit destinației și fără culpă din partea sa.

VI. STINGEREA EFECTELOR COMODATULUI

6.1 Raporturile contractuale încetează prin restituirea lucrului în stare corespunzătoare la termenul prevăzut în contract.

6.2 În cazul nerespectării obligațiilor de către comodatar, comodantul poate cere rezilierea contractului conform regulilor generale.

6.3 În caz de lichidare a uneia dintre părți obligațiile trec asupra succesorilor în drepturi potrivit regulilor generale.

VII. LITIGII

7.1 Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract de comodat, se vor soluționa pe cale amiabilă.

7.2 În cazul în care acest lucru este imposibil, litigiul va fi dedus spre soluționare instanțelor judecătorești de drept comun.

Prezentul contract este întocmit în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

Pentru COMODANT

Pentru COMODATAR
