



**DECIZIE**  
**mun. Cahul**

**Nr. 03/08-IV**

**din 12 iunie 2019**

**Cu privire la aprobarea planului de dezvoltare, structurii, salariilor de funcție și tarifelor la prestarea lucrărilor de proiectare a ÎM „Biroul de Prospecțiuni și Proiectare”**

În temeiul art.43 din Legea RM nr.436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, art.4 alin.(2) lit. i) din Legea RM nr.435-XVI din 28.12.2006 privind descentralizarea administrativă, art.9 din Legea nr.121-XVI din 04.05.2007 privind administrarea și deținatizarea proprietății publice, Legii nr.246 din 23.11.2017 cu privire la întreprinderea de stat și întreprinderea municipală, Hotărârii Guvernului RM nr.387 din 06.06.1994 cu privire la aprobarea Regulamentului-model al întreprinderii municipale, Statutului ÎM ”Biroul de prospecțiuni și proiectare” (în redacție nouă), aprobat prin Decizia Consiliului Raional Cahul nr.02/02-III din 22.03.2013 și înregistrată la Camera Înregistrării de Stat cu nr.1003603002481 din 15.04.2013, avizului Comisiei consultative urbanism, construcții, gospodărie comunală, drumuri și protecția mediului, Consiliul Raional Cahul

**DECIDE:**

1. Se aprobă:
  - 1.1. Planul de dezvoltare al Î.M. „Biroul de Prospecțiuni și Proiectare” pe anul 2019, conform anexei nr.1;
  - 1.2. Structura și salariile de funcție ale salariaților Î.M. „Biroul de Prospecțiuni și Proiectare”, conform anexei nr.2;
  - 1.3. Tarifele la prestarea lucrărilor de proiectare pentru beneficiarii de case particulare și a lucrărilor de proiectări și prospecțiuni pentru persoanele fizice și juridice, conform anexei nr.3.
2. Se permite investirea profitului din activitatea întreprinderii pe anul 2018, în sumă de 1847 lei, la dezvoltarea întreprinderii, cu prezentarea informației privind utilizarea profitului net obținut în anul 2018 de către întreprindere la ședința Consiliului Raional Cahul.
3. Se recomandă managerului ÎM „Biroul de Prospecțiuni și Proiectare” (dna A. Croitoru) să colaboreze cu autoritățile publice ale satelor, comunelor întru elaborarea documentației de urbanism a localităților privind Planul Urbanistic de Detaliu, fundamentări urbanistice, scheme de amplasament, date inițiale necesare.
4. Controlul executării prezentei decizii se atribuie dlui Vlad Cășuneanu, vicepreședintele raionului Cahul, și Comisiei consultative urbanism, construcții, gospodărie comunală, drumuri și protecția mediului (președinte dl Sergiu Cornea).

Președintele ședinței  
Consiliului Raional Cahul

Contrasemnarea:

Secretarul

Consiliului Raional Cahul



Nicolae DUNAS

Cornelia PREPELIȚĂ



**PLANUL DE DEZVOLTARE**  
al Î.M. „Biroul de prospectiuni și proiectare” pe anul 2019

**Pe anul 2019 se preconizează:**

**I. Venituri în sumă de 151 000 lei**

**II. Cheltuieli în sumă de 150695 lei, din care:**

- |  |               |
|--|---------------|
| 1. Servicii telefonice   | - 2000 lei    |
| 2. Procurarea marfurilor de cancelarie                                     | - 3000 lei    |
| 3. Deplasari   | - 3500 lei    |
| 4. Desevirea tehnicii  | - 5000 lei    |
| 5. Salariul, total   | - 97800 lei,  |
| inclusiv:  |               |
| - Administrator  | - 36000 lei ; |
| - Inginer constructor  | - 36000 lei ; |
| - Tehnic – desenator   | - 18000 lei ; |
| - Contabil   | - 7800 lei ;  |
| 6. Contribuția asigurărilor sociale 23%                                    | - 22494 lei   |
| 7. Asigurarea medicală 4,5 % plătite de angajator                          | - 4401 lei    |
| 8. Procurarea mijloacelor fixe<br>( calculator, imprimantă «3 în 1» color) | - 10000 lei   |
| 9. Alte cheltuieli   | - 2500 lei.   |

**Total cheltuieli - 150695 lei.**

**III. Venitul preconizat pe anul 2019 va fi îndreptat la cheltuielile prevazute pentru dezvoltarea economică a Î.M. « BPP».**



Anexa nr.2  
la Decizia Consiliului Raional Cahul  
nr.03/08-IV din 12.06.2019

**Structura organizatorică  
și salariile de funcție ale salariaților  
Î.M. „Biroul de prospecțiuni și proiectare” pentru anul 2019**

Administrator al întreprinderii	– 1 unitate
Inginer-constructor	– 1 unitate
Desenator tehnic	– 1 unitate
Contabil	– 0,5 unitate (part time).

Salariile de funcție pentru administrator, inginer-constructor, desenator tehnic – 67 % din serviciile îndeplinite; contabil – 950 (nouă sute cincizeci) lei lunar.





Anexa nr.3  
la Decizia Consiliului Raional Cahul  
nr.03/08-IV din 12.06.2019

**Tarifele la prestarea lucrărilor de proiectare pentru beneficiarii de case particulare și a lucrărilor de proiectări și prospecțiuni pentru persoanele fizice și juridice acordate de către ÎM „Biroul de prospecțiuni și proiectare”**

**I. Determinarea valorii lucrarilor de proiect pentru beneficiarii de case particulare**

Calculul normativ al prețului de cost la lucrările de proiect pentru beneficiarii de case particulare conform (PCH 29 – 30) cu indicele 14600 conform scrisorilor Ministerului Finanțelor al Republicii Moldova nr. 11-09/5903 din 26.12.2007 și Agenției Construcții și Dezvoltare a Teritoriului a Republicii Moldova nr. 3261-01-07 din 21.12.2007

**1. Alocarea terenului la casele de locuit dupa categorii**

<i>Nr. d/o</i>	<i>Denumirea lucrării</i>	<i>Nr. TK</i>	<i>Categoria I</i>	<i>Categoria II</i>	<i>Categoria III</i>
1.	Alegerea și atribuirea lotului de pământ	TK 41-1 TK 41-2 TK 41-3	7,28	8,13	8,79
2.	Includerea lotului de pământ prevăzut de proiect în planul de serviciu	TK 7-1	5,63	5,63	5,63
3.	Corectarea planului de serviciu și verificarea cu planul general de urbanism	TK 7-2	3,44	3,44	3,44
4.	Defalcarea în natură a limitelor lotului de pământ și anexelor principale ale construcției	TK 43-1 TK 43-2 TK 43-3	5,19	5,61	5,93
5.	Deplasarea executantului în altă localitate fără costul drumului	TK 11-1	1,02	1,02	1,02
6.	Întocmirea setului de documentație pentru proiect	TK 12	6,59	6,59	6,59
7.	Consultarea și informarea beneficiarului cu regulile și normativele în construcție	TK 14	1,02	1,02	1,02
8.	Trasarea rețelelor ingineresti alăturat obiectului de proiect	TK 31-1	2,29	2,29	2,29
<b>Total (coeficienți)</b>			<b>32,46</b>	<b>33,73</b>	<b>34,71</b>
<b>Cu indicele 14600</b>			<b>473,91(lei)</b>	<b>492,45 (lei)</b>	<b>506,76 (lei)</b>

**2. Documentația arhitectural-constructivă**

**Conținutul lucrării:**

Plan etaj, secțiuni, fațade, sc. 1 : 100

Plan în secțiuni la fundații, noduri constructive, memoriu explicativ

Unitate de măsură – o construcție

Nr. d/o	Denumirea lucrărilor de proiect	Volumul, m <sup>3</sup>		
		Pînă la 300	301 - 500	De la 500
1.	Elaborarea proiectului de casă individuală , căsuței de livadă	1825,0 lei	2190,0 lei	
2.	Adoptarea proiectului tip de case de locuit sau casuței de livadă	438,0 lei	584,0 lei	
3.	Elaborarea proiectului individual de construcții auxiliare	365,0 lei	365,0 lei	

Proiectele individuale ale locuințelor particulare cu volumul de la 500 m<sup>3</sup>, proiect de relevu, schița de proiect, proiect de reutilare, proiect la obiectele de menire socială se elaborează după prețuri în vigoare și după un contract prestări servicii întocmit.

## II. Determinarea valorii lucrărilor de proiectări și prospecțiuni pentru beneficiari – persoane fizice, persoane juridice

Calculul normativ pentru lucrările executate de „Biroul de prospecțiuni si proiectare” pentru pregătirea și aprobarea datelor inițiale pentru proiectare prevăzute de RSN 29-90, cu indicele de actualizare a valorii 7100 pentru persoane fizice și cu coeficientul 14600 pentru persoane juridice, conform scrisorilor: Ministerul Finanțelor al Republicii Moldova nr. 11-09/5903 din 26.12.2007  
Agenția Construcții și Dezvoltare a Teritoriului a RM nr. 3261-01-07 din 21.12.2007

Nr. d/o	Nr. TK	Compartimentul de lucrări	Taxa
1.	TK 1-1	Întocmirea anchetei beneficiarului	5,16
2.	TK 2-44	Inspectarea amplasării terenului construcției fără desființare. Întocmirea schemei	130,11
3.	TK 5-4	Act de inspectare a terenului (construcției)	92,13
4.	TK 7-1	Includerea terenului prevăzut pentru construcție în planul de serviciu	5,63
5.	TK 7-2	Verificarea planului general de urbanism	3,44
6.	TK 1	Deplasarea lucrătorului în altă localitate fără costul drumului, două deplasări 2,52 x 2	5,04
7.	TK 14	Consultația părții beneficiarului	1,02
8.	TK 10-6	Prelucrarea rețelelor apă – canal existente în afara terenului de construcții	29,28
9.	TK 10-26	Prelucrarea rețelelor la electrificare sau gazificare	31,83
10.	TK 12	Întocmirea setului de documentație a terenului prevăzut pentru proiectare	6,59

În total: 310,23

Cu indicele 7100 pentru persoane fizice 2202,63 lei  
Cu indicele 14600 pentru persoane juridice 4529,35 lei

### Notă:

Pentru Primăriei elaborarea documentației de urbanism – Plan Urbanistic de Detaliu (PUD) cu suma 2000 (doua mii) lei – 1.0 (un) ha;  
Date inițiale – cu prețul 30% din tariful stabilit.