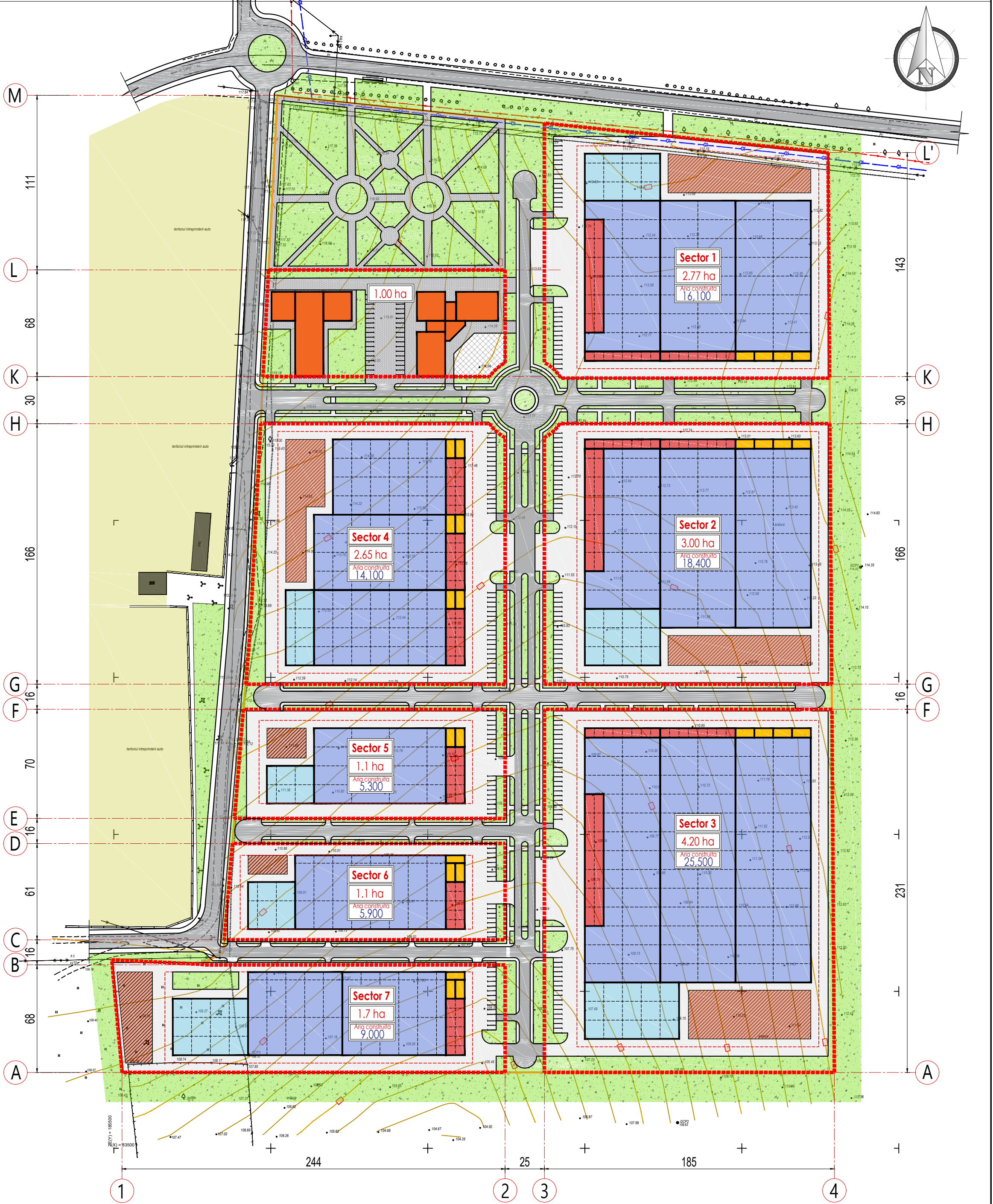


SCHEMA TERENURILOR SI A CONSTRUCTIILOR SC 1:2000

LEGENDA	
Sector 1	- 2.77 ha
Aria construita	- 16100 m2
Aria desfasurata	-19550 m2
Aria zonelor verzi	- 1000 m2
Aria pavajului	- 7700 m2
Aria parcarii	- 950 m2
Aria depozit exterior	-1950 m2
Procentul de ocupare a terenului (POT)	- 58%
Coeficientul de utilizare a terenului (CUT)	- 0.70
Sector 2	- 3.00 ha
Aria construita	- 18400 m2
Aria desfasurata	-22000 m2
Aria zonelor verzi	- 1300 m2
Aria pavajului	- 7750 m2
Aria parcarii	- 600 m2
Aria depozit exterior	- 1950 m2
Procentul de ocupare a terenului (POT)	- 61%
Coeficientul de utilizare a terenului (CUT)	- 0.73
Sector 3	-4.20 ha
Aria construita	- 25500 m2
Aria desfasurata	-29200 m2
Aria zonelor verzi	- 3920 m2
Aria pavajului	- 9500 m2
Aria parcarii	- 680 m2
Aria depozit exterior	- 2400 m2
Procentul de ocupare a terenului (POT)	- 60%
Coeficientul de utilizare a terenului (CUT)	- 0.70
Sector 4	-2.65 ha
Aria construita	- 14100 m2
Aria desfasurata	- 17550 m2
Aria zonelor verzi	- 2200 m2
Aria pavajului	- 7850 m2
Aria parcarii	- 650 m2
Aria depozit exterior	- 1700 m2
Procentul de ocupare a terenului (POT)	- 53%
Coeficientul de utilizare a terenului (CUT)	- 0.66
Sector 5	-1.1ha
Aria construita	- 5300 m2
Aria desfasurata	- 5900 m2
Aria zonelor verzi	- 800 m2
Aria pavajului	- 4120 m2
Aria parcarii	- 300 m2
Aria depozit exterior	- 480 m2
Procentul de ocupare a terenului (POT)	- 48%
Coeficientul de utilizare a terenului (CUT)	- 0.53
Sector 6	-1.1ha
Aria construita	- 5900 m2
Aria desfasurata	- 6500 m2
Aria zonelor verzi	- 300 m2
Aria pavajului	- 4200 m2
Aria parcarii	- 300 m2
Aria depozit exterior	- 300 m2
Procentul de ocupare a terenului (POT)	- 53%
Coeficientul de utilizare a terenului (CUT)	- 0.59
Sector 7	-1.7ha
Aria construita	- 9000 m2
Aria desfasurata	- 10300 m2
Aria zonelor verzi	- 900 m2
Aria pavajului	- 5570 m2
Aria parcarii	- 380 m2
Aria depozit exterior	- 1150 m2
Procentul de ocupare a terenului (POT)	- 53%
Coeficientul de utilizare a terenului (CUT)	- 0.61
Sector ADMINISTRATIV TEHNIC -1.0ha	
Aria construita	- 3000 m2
Aria desfasurata	- 5840 m2
Aria zonelor verzi	- 2000 m2
Aria pavajului	- 3650 m2
Aria parcarii	- 1350 m2
Procentul de ocupare a terenului (POT)	- 30%
Coeficientul de utilizare a terenului (CUT)	- 0.58



- hotarul general determinat a parcului industrial
- limita sectoarelor
- Sector nr. - numarul determinat a sectorului
- ha - suprafata sectorului
- Aria construita - suprafata constuita pe sector
- teritoriul intreprinderii auto

EXPLICATIE		
Zona de productie	Depozit	Depozit in aer liber
Oficii	Drumuri	Parcaje
Spatii tehnice	Pavaj, trotuar.	Administratie

INDICII TEHNICO-ECONOMICI A ZONEI			
Nr.	DENUMIRE	SEMNE CONV.	INDICII
1	Zonele verzi aferente sectoarelor		25 190 m2
2	Drumuri (cai de acces)		17 644 m2
3	Trotuare		5 660 m2
4	Aria totala a terenului cu nr. cadastral 0720102001		23 ha
5	Aria construita totala		97 300 m2
6	Aria construita desfasurata totala		116 840 m2
7	Procentul de ocupare al terenului (POT)		42%
8	Procentul de utilizare al terenului (CUT)		0.50

						46-2018-PZ		BENEFICIAR: ZONA ECONOMICĂ LIBERĂ "BĂLTI" – SUBZONA CAHLUL			
								Planul Urbanistic Zonal al zonei de antreprenoriat liber (parc industrial) prin valorificarea terenului cu nr. cadastral 0720102001, situat in extravilanul satului Crihana Veche.			
schimb		Ne sect		plansa		Ne doc		semnat		data	
Arh.princ.		A.Spasov						PLANUL URBANISTIC ZONAL		Faza	
Arhitect.		S.-N.Grati								Plansa	
Arhitect.		N.Spasov								Planse	
Arhitect.		L.Nichifor						SCHEMA TERENURILOR SI A CONSTRUCTIILOR SC 1:2000		"MODULPROF" SRL Licenta seria A MMII Nr. 035137 din 03.08.2015 al. Chisinau	