



DECIZIE
mun. Cahul

Nr. 07/16-IV

din 20 decembrie 2018

**Cu privire la modificarea
Deciziei nr.02/09-III din 15 martie 2012**

În temeiul art. 43 alin.(1) lit. d) din Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28 decembrie 2006, art. 9 alin. (2) lit. h) din Legea nr. 121-XVI din 4 mai 2007 privind administrarea și deținatizarea proprietății publice, Hotărârii Guvernului nr. 901 din 31.12.2015 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, Titlul III, secțiunea a 9-a, capitolul VI Comodatul din Codul Civil al Republicii Moldova nr. 1107 din 06.06.2002, demersului Ministerul Sănătății, Muncii și Protecției Sociale nr.01/3729 din 12.12.2018, avizului Comisiilor consultative de specialitate, Consiliul Raional Cahul

DECIDE:

1. Se modifică Decizia Consiliului Raional Cahul nr.02/09-III din 15 martie 2012 „Cu privire la transmiterea în comodat a obiectului nefinalizat – blocul “B” al Colegiului de Medicină” după cum urmează:
 - Pct. 1 va avea următorul cuprins: „Se transmite în comodat, pe un termen de 15 (cincisprezece) ani, bunul imobil proprietate publică a raionului Cahul, Ministerului Sănătății, Muncii și Protecției Sociale, în gestiunea Centrului Național de Transfuzie a Sîngelui și IMSP Institutul de Medicină Urgentă, conform tabelului de mai jos:

<i>Gestionar</i>	<i>Număr cadastral</i>	<i>Adresa</i>	<i>Suprafața interioară transmisă</i>	<i>Suprafața la sol</i>
Centrul Național de Transfuzie a Sîngelui	1701106084.01	mun. Cahul, str. Alexei Mateevici nr.103/2	Subsol – 564,1 m ² Et. I – 564,3 m ²	653,2 m ² ”.
IMSP Institutul de Medicină Urgentă	1701106084.01	mun. Cahul, str. Alexei Mateevici nr.103/2	Et. II – 536,1 m ² Et. III – 430,7 m ² Et. IV – 334,4 m ²	

2. Se împuternicește președintele raionului Cahul, dl Ion Groza, să semneze acordul adițional la contractul nr.1 din 30 iulie 2012 cu Centrul Național de Transfuzie a Sîngelui și contractul de comodat cu IMSP Institutul de Medicină Urgentă, conform anexei.
3. Controlul asupra îndeplinirii prezentei deciziei se pune în responsabilitatea dlui Sergiu Drangoi, vicepreședintele raionului Cahul, și Comisiei consultative economie, reforme, buget, finanțe și relații transfrontaliere (președinte dl Ștefan Bratu).

**Președintele sedinței
Consiliului Raional Cahul**

Tatiana SEREDENCO

Contrasemnează:

Secretarul

Consiliului Raional Cahul

Cornelia PREPELIȚĂ



PROIECTUL CONTRACTULUI DE COMODAT

Încheiat astăzi _____ 2018

la Consiliul Raional Cahul

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. Președintele raionului Cahul, dl Groza Ion, care activează în baza Legii nr. 436 din 28.12.2016 și în baza deciziei nr. _____ din _____ 2018 „Cu privire la transmiterea unui bun imobil, în calitate de *comodant*, și

1.2 IMSP Institutul de Medicină Urgentă, în persoana directorului dl _____, în calitate de *comodatar*, pe de o parte, au convenit să încheie prezentul contract de comodat, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL ȘI TERMENUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul contractului îl constituie încăperea dată în folosință cu titlu gratuit: bunul imobil _____, cu nr. cadastral _____, amplasat pe adresa _____, cu suprafața _____ m² în conformitate cu actul de primire-predare.

2.2. Încăperea prevăzută la punctul 2.1. se transmite în folosință cu titlu gratuit în administrarea IMSP Institutul de Medicină Urgentă pe un termen de 15 ani, cu scopul amplasării unui nou centru de dializă.

III. DURATA CONTRACTULUI

3.1 Părțile au convenit să încheie prezentul contract de comodat pe un termen de 15 (cincisprezece) ani, începând cu data semnării.

3.2 Predarea încăperii dată în folosință cu titlu gratuit către Comodatar va avea loc la _____, dată la care începe executarea contractului.

3.3. Prin acordul părților, prezentul contract poate să înceteze și înainte de termen, în condițiile prezentului contract.

IV. PLATA PENTRU SERVICIILE PRESTATE

4.1. Cheltuielile de întreținere a încăperii (serviciile comunale, apa, energia electrică, gazul sau alt combustibil, asigurarea imobilului etc.) vor fi acoperite de comodatar.

4.2 Comodatarul va încheia de sinistătător contracte directe cu prestatorii de servicii.

V. CONDIȚII SPECIALE PRIVIND FOLOSIREA BUNULUI IMOBIL

5.1 Comodatarul acceptă încăperea dată cu titlu gratuit în folosință în starea ei actuală.

5.2 Comodatarul nu este în drept să intervină în rețelele ingineresti, care sint amplasate în interiorul și exteriorul încăperii, fără acordul scris al comodantului.

5.3 În cazul în care comodantul are reclamații (pretenții) față de comodatar, prejudiciul cauzat de către acesta comodantului se lichidează de comodatar în termen de 5 zile din ziua înaintării reclamației.

5.4 Comodatarul are dreptul să efectueze reutilizarea, reconstrucția și reparația capitală a bunului doar cu acordul scris al comodantului.

5.5 Comodatarul nu este în drept să ceară compensarea valorii îmbunătățirilor încăperii făcute de acesta sau restituirea unor cheltuieli făcute în scopul întreținerii, reparației curente sau a reparației capitale a încăperii.

5.6 În cazul în care comodatarul refuză să elibereze încăperea dată cu titlu gratuit în folosință de către comodant, comodatarul urmează să fie evacuat pe cale judiciară, în corespundere cu legislația în vigoare.

5.7 Comodatarul nu este în drept să transmită în folosință unor terți încăperea primită gratuit.

VI. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE COMODANTULUI

6.1. Comodantul dă încăperea cu titlu gratuit în folosință comodatarului în conformitate cu actul de primire-predare.

6.2. Comodantul este în drept să viziteze încăperea dată cu titlu gratuit în folosință, în scopul de a lua cunoștință de starea acesteia și modul de utilizare a ei.

6.3. Comodantul este în drept să nu efectueze reparația capitală a încăperii dată cu titlu gratuit în folosință.

6.4. Comodantul se obligă:

- a) să nu-l împiedice pe comodatar sa folosească încăperea dată cu titlu gratuit în folosință conform destinației pîna la termenul convenit;

- b) să plătească despăgubiri civile comodatarului pentru viciile pe care le cunoaște, dar nu le-a adus acestuia la cunoștință.

VII. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE COMODATARULUI

7.1 Comodatarul are dreptul:

- a) să folosească încăperea primită cu titlu gratuit în folosință în condițiile și termenele stabilite de prezentul contract;
- b) să folosească încăperea conform destinației lor;

7.2 Comodatarul se obligă:

- a) să îngrijească încăperea transmisă în folosință, ca un bun proprietar, în condiții funcționale bune;
- b) să repare prejudiciul cauzat încăperii, în termen de cinci zile din ziua survenirii acestuia;
- c) să asigure respectarea normelor tehnice, antiincendiar etc.
- d) să restituie încăperea la termenul stabilit prin prezentul contract comodantului, reprezentantului său ori moștenitorilor săi.

VIII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

8.1. Prezentul contract poate fi reziliat prin acordul ambelor părți, în conformitate cu legislația în vigoare și prevederile stabilite în prezentul contract.

8.2. Comodantul est în drept să rezilieze unilateral prezentul contract, în cazul care:

- a) comodatarul încetează activitatea sa ca instituție publică
- b) comodatarul nu își execută una dintre obligațiile esențiale enumerate la pct. 7.2 în prezentul contract.

8.3. În cazurile expuse în pct. 8.1, 8.2 ale prezentului contract, comodantul va înștiința comodatarul cu cinci zile înainte privind rezilierea prezentului contract.

8.4. Prezentul contract va fi reziliat după expirarea termenului de înștiințare.

8.5. Folosirea încăperea dată în comodat încetează:

- a) la expirarea termenului indicat în pct. 3.1 al prezentului contract
- b) dacă una din părți:
- ceseionează drepturile și obligațiile sale fără acordul celeilalte părți
 - își încalcă vreuna dintre obligațiile sale, după ce a fost avertizată printr-o notificare scrisă de către cealaltă parte că o nouă nerespectare a acestora va duce la rezilierea lui;
 - în alte cazuri prevăzute de actele normative în vigoare

XI. FORȚĂ MAJORĂ

9.1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau / și de executarea în mod necorespunzător – total sau parțial – a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

9.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 5 zile, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

9.3. Dacă în termen de 10 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune - interese.

9.4. Cazul fortuit sau de forță majoră exclude răspunderea comodatarului dacă acesta nu a putut prevedea pericolul.

X. CLAUZELE FINALE

10.1. Prezentul contract poate fi modificat doar prin acordul scris semnat de părțile contractante sau de reprezentanții împuterniciți ai părților.

10.2. Prezentul contract conține toate condițiile asupra cărora au convenit părțile.

10.3. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea și încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

10.4. În cazul în care rezolvarea eventualelor litigii nu este posibilă pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești ale Republicii Moldova, în conformitate cu legislația în vigoare a Republicii Moldova.

10.5. Prezentul contract este întocmit în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

Pentru COMODANT

Pentru COMODATAR

