

Modernizarea serviciilor publice locale în Republica Moldova

- Domeniul de intervenție 2: Planificarea și programarea regională -



Raport privind selectarea amplasamentului pentru depozitul regional de deșeuri din Zona de management a deșeurilor 3, Regiunea de Dezvoltare Sud

Versiune finală

Mai 2015



Ministerul Dezvoltării
Regionale și Construcțiilor



giz Deutsche Gesellschaft
für Internationale
Zusammenarbeit (GIZ) GmbH



Publicat de:

Agenția de Cooperare Internațională a Germaniei (GIZ) GmbH

Sediul social:

Bonn și Eschborn, Germania

Friedrich-Ebert-Allee 40
53113 Bonn, Germany
T +49 228 44 60-0
F +49 228 44 60-17 66

Dag-Hammarskjöld-Weg 1-5
65760 Eschborn, Germany
T +49 61 96 79-0
F +49 61 96 79-11 15

E info@giz.de
I www.giz.de

Autori:

Alina Oberdoerfer, Wolfgang Robrecht, Vladimir Garaba, Marcela Vatamaniuc

Elaborat de:

Consortium GOPA - Gesellschaft für Organisation, Planung und Ausbildung mbH – Eptisa Servicios de Ingeniera S.L.-
Kommunalkredit Public Consulting GmbH

**Elaborat în cadrul:**

Proiectului "Modernizarea serviciilor publice locale în Republica Moldova", implementat de Agenția de Cooperare Internațională a Germaniei (GIZ), în numele Ministerului Federal German pentru Cooperare Economică și Dezvoltare (BMZ) și cu suportul Guvernului României, Agenției Suedeză pentru Dezvoltare și Cooperare Internațională (Sida) și Uniunii Europene.

Partenerii proiectului:

Ministerul Dezvoltării Regionale și Construcțiilor al Republicii Moldova
Agenția pentru Dezvoltare Regională Nord, Centru și Sud

Opiniile exprimate în prezentul text aparțin autorului/autorilor și nu reflectă neapărat punctul de vedere al agenției de implementare, finanțatorilor și partenerilor proiectului.

Chișinău, Mai 2015

Cuprins

1	Introducere	6
2	Criterii de evaluare a amplasamentelor depozitelor de deșeuri.....	7
3	Metodologia de selectare a amplasamentului.....	9
4	Evaluarea preliminară a amplasamentelor pentru depozitele regionale de deșeuri	10
4.1	Descrierea amplasamentului Cahul – depozit de deșeuri existent.....	10
4.2	Descrierea amplasamentului Baimaclia.....	12
4.3	Descrierea amplasamentului Tartaul de Salcie	14
4.4	Evaluarea preliminară a amplasamentelor propuse pentru ZMD 3, RDS.....	15
5	Evaluarea finală pe baza de matrice multicriterială	18

Anexe

Anexa 1	Chestionar pentru evaluarea inițială a amplasamentelor
Anexa 2	Matrice multicriterială pentru selectarea amplasamentelor Explicații privind criteriile de evaluare
Anexa 3	Decizia privind depozitului de deșeuri din Cahul

Tabele

Tabelul 4-1: Descrierea amplasamentului Cahul – depozitul existent.....	12
Tabelul 4-2: Descrierea amplasamentului Baimaclia.....	13
Tabelul 4-3: Descrierea amplasamentului Tartaul de Salcia	14
Tabelul 4-4: Evaluarea preliminară a amplasamentelor propuse, ZMD 3, RDS	17
Tabelul 5-1: Matricea de evaluare multicriterială	19

Imagini

Imaginea 3-1: Metodologia selectării amplasamentelor	9
Imaginea 4-1: Acces la depozitul actual pentru Cahul	11
Imaginea 4-2: Depozitul actual pentru Cahul și zona de recepție a deșeurilor	11
Imaginea 4-3: Amplasamentul Cahul - Propuneri pentru prima zonă de extindere	11
Imaginea 4-4: Amplasamentul Baimaclia - fundamente și iazuri de nămol	13
Imaginea 4-5: Vedere a Amplasamentului Tartaul de Salcie	14
Imaginea 4-6: Locațiile propuse pentru depozitul regional de deșeuri, zona 2, RDS	16

Acronime și abrevieri

APL	Autoritatea Publică Locală
CE	Comisia Europeană
EIM	Evaluarea Impactului asupra Mediului
RDS	Regiunea de Dezvoltare Sud
UE	European Union
ZMD	Zona de Management a Deșeurilor

Rezumat executiv

În cadrul proiectului "Modernizarea serviciilor publice locale în Republica Moldova" Zona de intervenție 2 Planificare regională și elaborarea proiectelor", sectorul "Managementul deșeurilor solide" sunt elaborate Studiul de fezabilitate și Evaluarea impactului asupra mediului pentru trei zone de gestionare a deșeurilor în trei regiuni de dezvoltare, și anume:

- În Regiunea de Dezvoltarea Nord: zona 2 – raioanele Briceni, Dondușeni, Edineț și Ocnița;
- În Regiunea de Dezvoltarea Centru: zona 2 – raioanele Nisporeni, Ungheni și Călărași;
- În Regiunea de Dezvoltarea Sud: zona 3 – raioanele Cahul, Taraclia și Cantemir.

În cadrul întâlnirilor din luna martie 2014 a Grupurilor de lucru pe Proiect din fiecare zonă a fost prezentată necesitatea identificării potențialelor amplasamente pentru depozitele regionale.

La începutul lunii aprilie 2014, Consiliile raionale ale fiecărei zone au prezentat opțiunile/proponerile acestora. În lunile aprilie și mai au fost efectuate mai multe vizite la locațiile depozitelor de deșeurii, după evaluarea propunerilor. Reprezentanții grupului de lucru de proiect, a autorităților publice locale din locațiile amplasamentelor propuse și experții de proiect au participat la vizitele amplasamentelor.

În *Zona de Management a Deșeurilor 3 (ZMD 3) din Regiunea de Dezvoltare Sud (RDS)* au fost vizitate următoarele amplasamente pentru depozite de deșeurii:

- Raionul Cahul:
 - Cahul – depozit existent;
 - Tartaul de Salcie.
- Raionul Cantemir:
 - Baimaclia.

Evaluarea preliminară a acestor amplasamente a fost bazată pe criteriile de infrastructură și funcționare (distanța minimă de la rețeaua principală de drumuri, distanța maximă de la centrul de greutate de generare a deșeurilor, spațiu în cadrul amplasamentului pentru a asigura o durată de viață depozitului de deșeurii de minimum 20 de ani), criterii hidro-geologice și hidrologice (adâncimea minimă a acviferului sau substratului acvatic, distanța minimă de la sursele de apă, râuri, bazine de apă și pâraie) și criterii de planificare fizică (distanța minimă de la locuințe, de la situri arheologice și monumente culturale, de zonele protejate și calitatea solului).

În următoarea etapă a procesului de selecție a amplasamentului, a fost elaborată o matrice multicriterială, care evaluează fiecare criteriu unic de selecție pentru fiecare amplasament propus. Rezultatele evaluării arată că, din cele trei amplasamente propuse, amplasamentul Cahul reprezintă o potențială locație pentru depozitul de deșeurii. Această locație ar putea fi acceptată de către populație, deoarece depozitul de deșeurii actual este deja situat pe acest amplasament. În scopul de a-l utiliza pentru o perioadă de 20 de ani (criteriile de selecție), este necesară extinderea locației din contul proprietății publice și a 1,25 ha de teren agricol proprietate privată (cinci proprietari).

În urma rezultatelor evaluării, au fost emise decizia Consiliului Local Cahul nr. 5/9 (33/9 - XXIV din 1 august 2014, privind aprobarea conceptului depozitului regional de deșeuri în Cahul) și decizia privind selectarea amplasamentului (coordonată cu toate instituțiile implicate). Deciziile sunt prezentate în Anexa 3.

Următorii pași după procesul de selectare a amplasamentului sunt:

- Obținerea terenurilor proprietate privată necesare pentru extinderea amplasamentului;
- Înregistrarea în Registrul cadastral;
- Procedura de schimbare a destinației terenurilor și Hotărârea de Guvern.

1 Introducere

În cadrul Proiectului “Modernizarea serviciilor publice locale în Republica Moldova”, Domeniu de Intervenție 2 “Planificare și programare regional”, Sectorul “Managementul Deșeurilor Solide” se elaborează în prima etapă studii de fezabilitate și evaluarea impactului asupra mediului pentru trei zone de gestionare a deșeurilor în cele trei Regiuni de dezvoltare, și anume:

- În Regiunea de Dezvoltare Nord: zona 2 – raioanele Briceni, Dondușeni, Edineț și Ocnița;
- În Regiunea de Dezvoltare Centru: zona 2 – raioanele Nisporeni, Ungheni și Călărași;
- În Regiunea de Dezvoltare Sud: zona 3 – raioanele Cahul, Taraclia și Cantemir.

În cadrul ședințelor grupului de lucru pe proiect, organizate în fiecare zonă în luna martie 2014, a fost prezentată cerința de a identifica amplasamentele potențiale pentru depozitele regionale de deșeuri. La începutul lunii aprilie 2014, Consiliile raionale din fiecare zonă au prezentat opțiunile/propunerile lor. Au fost efectuate mai multe vizite la locațiile depozitelor de deșeuri. Prima rundă de vizite la amplasamentele propuse a fost realizată în perioada 09-17 aprilie 2014. Reprezentanții grupului de lucru pe proiect, reprezentanții autorităților publice locale din locațiile amplasamentelor propuse și experții pe proiect au participat la vizitele amplasamentelor.

Ulterior, în perioada 29 aprilie - 28 mai 2014, a fost organizată a doua rundă de vizite la noile locații identificate. În cadrul celei de-a doua vizite, au participat următoarele persoane: membrii echipei de lucru pe proiect, reprezentanții autorităților publice locale din locațiile amplasamentelor propuse și experții de proiect (experți tehnici locali și internaționali, experți de mediu naționali - expert în hidrogeologie, expert în pedologie, expert în biodiversitate, expert în schimbarea destinației terenurilor, expert EIM).

Experții de proiect au completat un chestionar de evaluare pentru fiecare vizită la fața locului, care a inclus datele de identificare a locației, caracteristicile locației din punct de vedere al mediului, precum și cerințele privind locația depozitului de deșeuri. Chestionarul este inclus în Anexa 1.

Rezultatele evaluării preliminare a locațiilor propuse pentru amplasarea depozitelor de deșeuri din cele trei zone au fost prezentate în "*Raportul privind evaluarea preliminară a potențialelor locații pentru amplasarea depozitelor regionale de deșeuri în regiunile de dezvoltare Nord, Centru și Sud*", din data de 30 mai 2014.

Raportul final de selecție a locației pentru depozitul de deșeuri în ZMD 3, RDS, inclusiv o matrice multicriterială, care justifică și confirmă rezultatele anterioare, este prezentat în cele din urmă.

2 Criterii de evaluare a amplasamentelor depozitelor de deșeuri

La stabilirea amplasamentului unui depozit de deșeuri trebuie să se ia în considerare anumite cerințe astfel încât depozitul de deșeuri să nu reprezinte un risc important pentru mediu. Astfel, pe baza cerințelor actuale din legislația națională, cât și ținând seama de prevederile Directivei Europene 1999/31/CE privind depozitele de deșeuri au fost stabilite principalele criterii de evaluare a amplasamentelor, care sunt prezentate în tabelul de mai jos.

Directiva Europeană privind depozitele de deșeuri trebuie să se ia în considerare cerințele referitoare la:

- Distanțele de la perimetrul depozitului de deșeuri la zonele de locuit și de agrement, cursuri de apă, ape stătătoare și la alte zone agricole sau urbane;
- Existența unor ape subterane, de coastă sau zone naturale protejate în regiune;
- Condițiile geologice și hidrogeologice din zona respectivă;
- Riscul producerii de inundații, tasări, alunecări de teren sau avalanșe;
- Protecția naturii și a patrimoniului cultural din regiune.

Depozitul de deșeuri va fi autorizat numai în cazul în care caracteristicile indică că depozitul de deșeuri nu prezintă un risc major pentru mediu înconjurător.

Trebuie de evidențiat faptul că nu sunt menționate distanțele generale admise, dar evaluarea se va face de la caz la caz, luând în considerare situația locală a fiecărui amplasament.

Tabelul 2-1: Criterii privind evaluarea preliminară a amplasamentelor pentru depozitele regionale de deșeuri

Descriere criteriu	Cerințele minime	Denumirea legii/actul normativ
Criterii de infrastructură și operare		
Distanța maximă de la rețeaua principală de drumuri	10 km	Nu este prevăzută în legislație. Criteriul este stabilit pe baza experienței din proiecte similare din alte state
Distanța maximă de la centrul de greutate de generare a deșeurilor	20 km	Nu este prevăzută în legislație. Criteriul este stabilit pe baza experienței din proiecte similare din alte state
Suprafața minimă a amplasamentului pentru asigurarea unei durate de viață a depozitului de minim 20 ani	14 ha	Nu este prevăzută în legislație. Suprafața a fost estimată de către consultant.
Criterii hidro-geologice și hidrologice		
Adâncimea minimă a acviferului	3 m, recomandat 5 m	Nu este prevăzută în legislație. Criteriul este stabilit pe baza experienței din proiecte similare din alte state
Distanța minim față de sursele de apă	500 m	Nu este prevăzută în legislație. Criteriul este stabilit pe baza experienței din proiecte similare din alte state
Distanța minimă față de râuri, bazine de apă și pârauri	500 m în cazul râurilor și bazinelor de apă 15 m în cazul pâraurilor	LEGEA Nr. 440 / 27.04.1995 cu privire la zonele și fâșiile de protecție a apelor râurilor și bazinelor de apă
Criterii de planificare fizică		
Distanța minimă de la casele de locuit	500 m	Normele Sanitare: CH-245-71

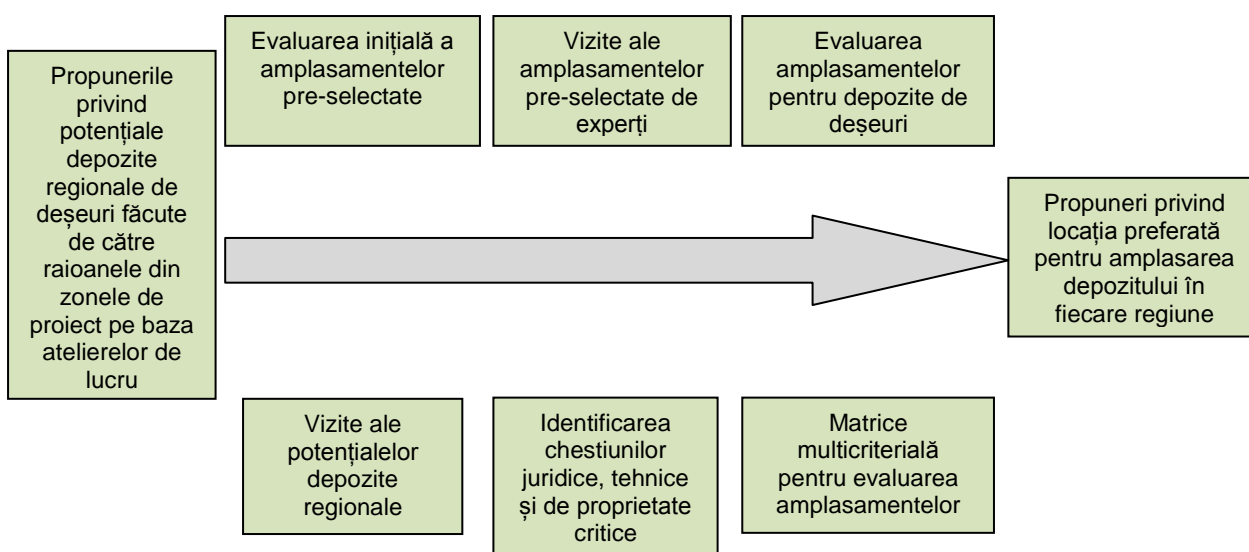
Descriere criteriu	Cerințele minime	Denumirea legii/actul normativ
Distanța minimă de la situri arheologice și monumente culturale	500 m	Nu este prevăzută în legislație. Criteriul este stabilit pe baza experienței din proiecte similare din alte state
Distanța minimă față de ariile protejate	100 – 1.500 m, în funcție de tipul ariei protejate	Legea 1538/1998 cu modificările și completările ulterioare privind fondul ariilor naturale protejate de stat
Calitatea solului – bonitate maximă	60 puncte	Codul funciar art. 83 prevede ca retragerea terenurilor agricole de calitate superioară (gradul de evaluare a fertilității naturale de peste 60) din circuitul agricol se face în cazuri excepționale, prin hotărâre a Guvernului.

3 Metodologia de selectare a amplasamentului

Procesul de selecție a amplasamentelor a fost făcut în mai multe etape de lucru. Pe baza propunerilor de locuri pentru amplasarea depozitului de deșeuri, oferite de administrațiile publice locale, de către Consultant a fost efectuată o pre-selecție. Aceasta a inclus vizite la fața locului și o analiză pe bază de hărți și alte surse de informații.

O a doua rundă de vizite la fața locului, cu participarea geologilor, biologilor, experților în deșeuri și experților cadastrali a avut loc ulterior. Lucrarea a fost susținută de reprezentanți ai comunelor și birourilor de planificare locale.

Imaginea 3-1: Metodologia selectării amplasamentelor



Pe lângă aspectele tehnice și de mediu, au fost discutate și sunt incluse în rezultatele evaluării în special aspectele sociale (proprietate privată, impactul traficului adițional de mașini de gunoi).

În cele din urmă, toate informațiile sunt cuprinse, verificate și incluse într-o matrice de evaluare multicriterială pentru fiecare regiune de proiect și prezentate în acest raport.

Trebuie menționat faptul că o cartografiere alb/negru (pozitiv-negativ), în calitate de instrument, uneori fiind utilă la începutul procesului de selecție a amplasamentului, nu a fost folosită pentru acest proiect.

Hărțile alb/negru arată în principal distanțele până la localitățile apropiate, natura și alte zone de protecție, precum și zonele neadecvate din punct de vedere geologic (zonele carstice).

Datorită faptului că locațiile de depozitare a deșeurilor au fost prezentate de către administrația locală, această primă etapă de preselectie a fost deja efectuată. Prin urmare, o cartografiere alb/negru nu a fost necesară.

4 Evaluarea preliminară a amplasamentelor pentru depozitele regionale de deșeuri

Zona de management a deșeurilor 3 din Regiunea de Dezvoltare Sud include următoarele raioane: Cahul, Taraclia și Cantemir.

Centrul de greutate de generare a deșeurilor este orașul Cahul cu o populație de aproximativ 39.800 de locuitori, ceea ce reprezintă aproximativ 65% din populația urbană a zonei și aproximativ 17% din populația totală a zonei.

La începutul lunii aprilie 2014, consiliile raionale au trimis două propuneri pentru depozitele regionale de deșeuri, și anume:

- Raionul Cahul:
 - Cahul – depozitul existent.
- Raionul Cantemir:
 - Baimaclia.

În urma vizitelor de evaluare din data de 17 aprilie 2014, s-a ajuns la concluzia că ambele amplasamente pot avea potențial. S-a decis să se efectueze o nouă vizită de evaluare pentru ambele amplasamente cu participarea atât experților tehnici, cât și celor de mediu. O a doua rundă de vizite a avut loc la 30 aprilie 2014. Pe 7 mai, experții au vizitat, de asemenea, amplasamentul din satul Tartaul de Salcie, raionul Cahul, acest amplasament fiind propus în calitate de depozit regional de deșeuri în Strategia privind managementul integrat al deșeurilor solide pentru Regiunea de Dezvoltare Sud, aprobată în 2011.

În cele ce urmează, sunt descrise cele trei amplasamente, inclusiv rezultatele evaluării preliminare.

4.1 Descrierea amplasamentului Cahul – depozit de deșeuri existent

Amplasamentul propus este depozitul de deșeuri existent pentru Cahul. Suprafața totală a amplasamentului este de 10,7 ha, inclusiv depozitul de deșeuri curent, cu posibilități de extindere, atât din contul proprietății publice, cât și a proprietății private, până la 18 ha.

Amplasamentul a fost cândva o groapă de nisip. Drumul de acces la depozitul de deșeuri are o lungime de 1,1 km, care ar necesita dezvoltare în cazul în care amplasamentul va fi selectat pentru construirea depozitului regional de deșeuri.

Detalii privind caracterizarea amplasamentului se regăsesc în Tabelul 4-1.

Imaginea 4-1: Acces la depozitul actual pentru Cahul



Imaginea 4-2: Depozitul actual pentru Cahul și zona de recepție a deșeurilor



Imaginea 4-3: Amplasamentul Cahul - Propuneri pentru prima zonă de extindere



Tabelul 4-1: Descrierea amplasamentului Cahul – depozitul existent

Caracteristici	Descriere
Descrierea topografică a amplasamentului	Teren deluros cu o râpă spre est și nord-est, cu o adâncime de 20-25m. Depozitul de deșeuri existent este situat pe un platou la o altitudine de circa 140 m. Există pante înclinate în toate direcțiile, panta fiind de 10-15°. Altitudinea variază între 110 și 140 m.
Coordonate	Est: 28°16'17,5" Nord: 47°54'30,11"
Suprafața amplasamentului	10,7 ha (depozitul existent)
Posibilități de extindere	Până la 18 ha
Proprietatea terenului	Zona depozitului de deșeuri existent (10,7 ha) este proprietatea publică a APL Cahul. De asemenea, 6,05 ha din suprafața potențială de extindere este proprietatea publică a Cahulului. Zona de 1.246 ha propuse pentru extindere este proprietate privată (5 proprietari).
Folosința actuală a terenului	Depozit de deșeuri existent se află pe terenuri degradate (alte utilizări). Extinderea depozitului de deșeuri se poate face prin utilizarea terenurilor agricole (pășuni și teren arabil). Terenul arabil este proprietate privată (grădini), aparținând la cinci proprietari. Suprafața totală = 1.246 ha de teren arabil.
Distanța până la zonele de locuit	2,6 km până la satul Cotihana
Distanța până la centrul de greutate privind generarea deșeurilor (cel mai mare oraș din zona)	10 km până la Cahul
Utilități (alimentarea cu apă și electricitate)	Absent
Drumuri de acces (distanța până la primul drum public)	1,5 km de la drumul public R-38.1
Condiții geologice-hidrogeologice	Zona este situată în bazinul hidrografic. În secțiunea de mai sus, se menționează că solul este nisipos-argilos brun, la adâncimea de până la 1 metru există sol solid galben palid cu peliculă subțire maro de până la 4-5 m, iar mai jos este lut cu straturi subțiri de nisip. Adâncimea extinderii apelor subterane este de până la 30 m. Nu au fost depistate izvoare cu scurgere la suprafață în pantele în jurul zonei depozitului de deșeuri.
Calitatea solului	Suprafața solului depozitului de deșeuri existent este antropică. Pe suprafața de extindere - cernoziom erodat puternic, argilos, carbonatic, cu o bonitate de 26 de puncte, și sol lutos-argilos deluvial cu o bonitate de 85 de puncte.
Cel mai apropiat Râu/pârâu/lac/canal/sursa de apă	Lângă depozitul de deșeuri existent (la intrare) există o fântână.
Patrimoniu cultural sau natural (dacă este: descriere, distanța și direcție)	Absent

4.2 Descrierea amplasamentului Baimaclia

Amplasamentul propus reprezintă o fostă fermă de animale și constă din două loturi, cu o suprafață totală de 13,8 ha. Unul dintre loturi se află în apropierea drumului și conține fundamentele fostelor clădiri ale fermei. Al doilea lot este conectat de primul de un drum îngust. Pe al doilea lot există foste bazine pentru îngrășăminte.

Detalii privind caracterizarea amplasamentului se regăsesc în Tabelul 4-2.

Imaginea 4-4: Amplasamentul Baimaclia - fundamente și iazuri de nămol



Tabelul 4-2: Descrierea amplasamentului Baimaclia

Caracteristici	Descriere
Descrierea topografică a amplasamentului	Terenul este plat, cu o pantă spre vest. Panta este de 2-3 °. Altitudinea lotului 1 - de la 240 la 252 m altitudinea lotului 2 - de la 222 m - 233 m deasupra nivelului mării.
Coordonate	Lotul 1: Est: 28°20'56" Nord: 46°11'02" Lotul 2: Est: 28°20'36" Nord: 46°10'50"
Suprafața amplasamentului	Lotul 1: 7,3 ha Lotul 2: 6,5 ha
Posibilități de extindere	Proprietatea asupra terenului Lotul 1 - nu există posibilitate de extindere (înconjurat de păduri) Lotul 2 – Extinderea este posibilă doar cu utilizarea terenurilor agricole (arabile), proprietatea privată a UAT Ciobalaccia.
Proprietatea terenului	Lotul 1: proprietate publică a satului Baimaclia Lot 2: proprietate publică a satului Baimaclia – 3,7 ha și a satului Ciobalaccia – 2,8 ha
Folosința actuala a terenului	Ambele loturi sunt adiacente fostelor clădiri ale complexului zootehnic și au destinație agricolă. Clădirile de pe Lotul 1 sunt distruse complet. Pe Lotul 2, au fost păstrate zonele de acumulare a îngrășămintelor.
Distanța până la zonele de locuit	1,2 km până la satul Suhat 2 km până la satul Baimaclia 2,5 km până la satul Tartaul
Distanța până la centrul de greutate privind generarea deșeurilor (cel mai mare oraș din zona)	47 km până la Cahul
Utilități (alimentarea cu apă și electricitate)	Absent
Drumuri de acces (distanța până la primul drum public)	Lotul 1: 1,1 km de la drumul R-56, Cantemir – Baimaclia Lotul 2: 1,8 km de la drumul R-56, Cantemir – Baimaclia
Condiții geologice-hidrogeologice	Sectorul este situat în bazinul hidrografic, care este acoperit de păduri. Anterior, zona a fost folosită drept complex pentru creșterea animalelor; în partea de jos a zonei, sunt cavitățile lăsate de instalațiile de decantare, parțial umplute cu apă (conform spuselor localnicilor, fundul instalației de decantare nu a fost cimentat). Este posibil că există un izvor artezian abandonat pe teritoriu. În partea de sus a teritoriului, solul este presărat cu o cantitate mare de beton fragmentat. Adâncimea extinderii apelor subterane este mai mare de 15 m (conform spuselor localnicilor).
Calitatea solului	Acoperământul de sol: zonele de 7,3 ha și 6,5 ha propuse de APL prezintă sol antropoc cu o bonitate de 24 de puncte. Solul pe suprafața de extindere este cernoziom lutos-argilos, cu

Caracteristici	Descriere
	levigate, având o bonitate de 94 de puncte și ușor erodat cu o bonitate de 75 de puncte.
Cel mai apropiat Râu/pârâu/lac/canal/sursa de apă	Adiacent lotului nr. 1 este un izvor non-funcțional.
Patrimoniu cultural sau natural (dacă este: descriere, distanța și direcție)	Absent

4.3 Descrierea amplasamentului Tartaul de Salcie

Amplasamentul este proprietatea publică a satului Tartaul de Salcie și este o regiune cu înclinație spre nord-vest/vest. Unghiul versanților variază între 3° și 7°. Cel mai apropiat drum public este R 38, care se află la o distanță de 100 m de la locația amplasamentului. Acest amplasament a fost propus în calitate de depozit regional de deșeuri în cadrul strategiei privind managementul integrat al deșeurilor solide pentru Regiunea de Dezvoltare Sud, aprobată în 2011.

Detalii privind caracterizarea amplasamentului se regăsesc în Tabelul 4-3.

Imagina 4-5: Vedere a Amplasamentului Tartaul de Salcie



Tabelul 4-3: Descrierea amplasamentului Tartaul de Salcia

Caracteristici	Descriere
Descrierea topografică a amplasamentului	Regiune înclinată spre nord-vest/vest, având unghi diferit de înclinare care variază între 3° și 7°, unele porțiuni atingând 10 grade. Altitudini cuprinse între 70 m și 135 m.
Coordonate	Est: 28°24'47" Nord: 45°57'15"
Suprafața amplasamentului	aproximativ 20 ha

Caracteristici	Descriere
Posibilități de extindere	-
Proprietatea terenului	Teren proprietate publică
Folosința actuală a terenului	Teren agricol (restabilirea pășunilor)
Distanța până la zonele de locuit	500 m până la satul Tartaul de Salcie
Distanța până la centrul de greutate privind generarea deșeurilor (cel mai mare oraș din zona)	22,5 km până la Cahul
Utilități (alimentarea cu apă și electricitate)	Absent
Drumuri de acces (distanța până la primul drum public)	0,1 km de la drumul public R-38
Condiții geologice-hidrogeologice	
Calitatea solului	Acoperământul de sol reprezintă sol cernoziom carbonatic, erodat moderat și puternic, cu o bonitate de 30 și 25 de puncte, și, parțial, cernoziom ordinar, erodat ușor, nisipos-argilos, cu o bonitate de 46 de puncte.
Cel mai apropiat Râu/pârâu/lac/canal/sursa de apă	440 m până la râul Salcia Mică. Din partea de nord a locației izvorăsc 5 izvoare situate într-o zonă împădurită.
Patrimoniu cultural sau natural (dacă este: descriere, distanța și direcție)	Absent

4.4 Evaluarea preliminară a amplasamentelor propuse pentru ZMD 3, RDS

În Imaginea 4-6 este prezentată harta zonei 3, Regiunea de dezvoltare Sud, cu propunerile pentru depozitul regional de deșeuri.

Evaluarea preliminară a celor cinci amplasamente propuse pentru depozitul regional de deșeuri se realizează pe baza criteriilor prezentate în Capitolul 2.

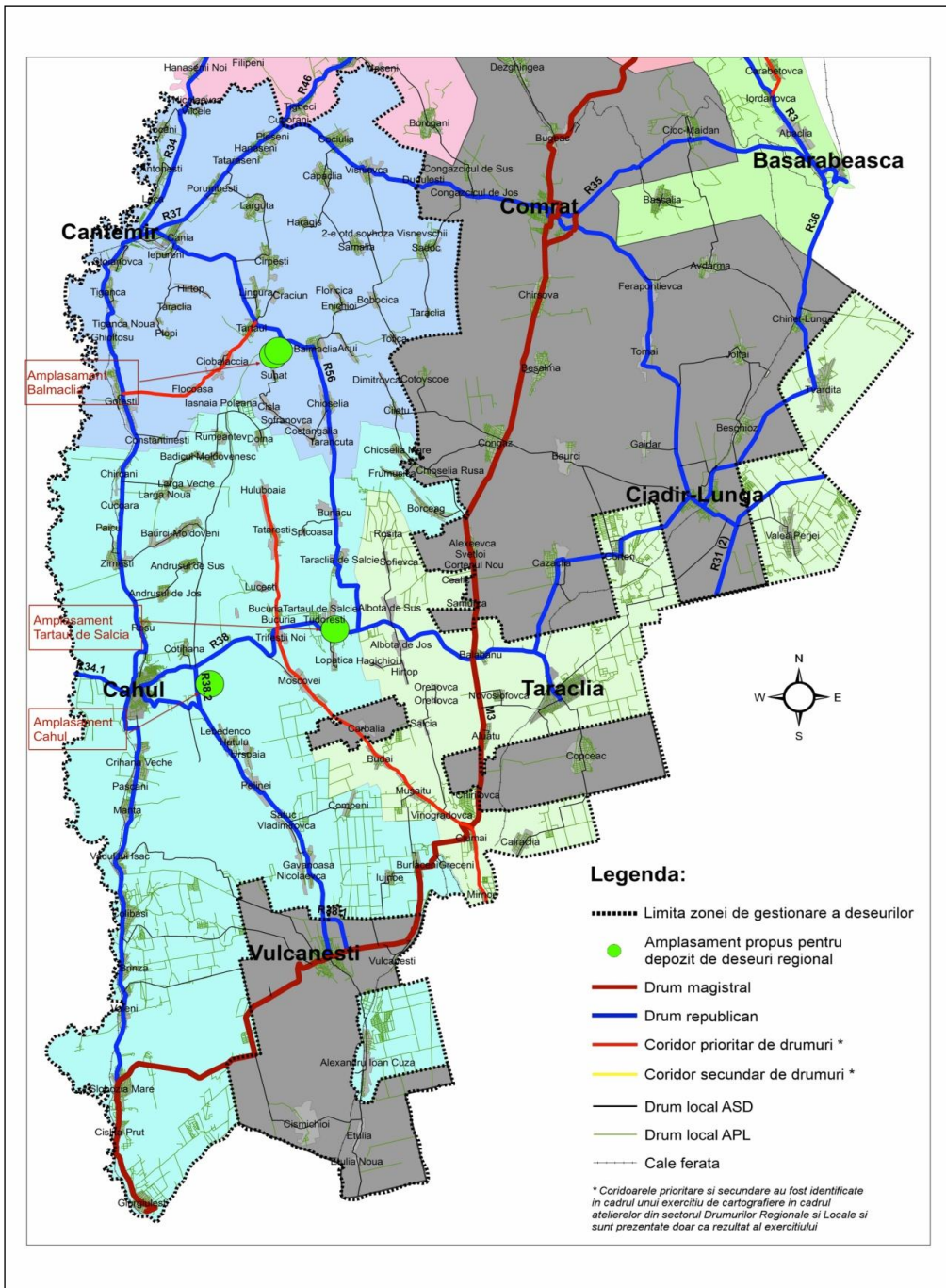
Evaluarea preliminară a celor trei amplasamente propuse pentru depozitul regional se face pe baza criteriilor prezentate în Capitolul 2 (Tabelul 4-4).

În urma evaluării preliminare, au fost efectuate următoarele concluzii:

- Amplasamentul Cahul – îndeplinește toate criteriile, cu excepția faptului că este necesară o extindere, suplimentar la suprafața de 1,25 ha de terenuri agricole proprietate publică și privată;
- Amplasamentul Baimaclia – îndeplinește două criterii, și anume: distanța de la centrul de greutate privind generarea deșeurilor (amplasamentul este la 45 km de Cahul) și suprafața necesară (suprafața curentă disponibilă este de 13,8 ha, dar constă din două loturi care nu pot fi unificate). Suplimentar, în caz de extindere, terenul achiziționat va avea o bonitate de (75-94 puncte);
- Amplasamentul Tartaul de Salcia – nu îndeplinește criteriile; locația este legată de zona de protecție a apelor, situată la o distanță de 440 m de la râul Salcia Mică.

În concluzie, poate fi confirmat faptul că, din cele trei amplasamente evaluate pentru amplasarea depozitului regional de deșeuri în ZMD 3 din Regiunea de Dezvoltare Sud, amplasamentul Cahul reprezintă un amplasament potențial. Această locație are avantajul acceptării publice, pentru că aici deja există un depozit de deșeuri existent. Este necesară extinderea amplasamentului din contul proprietății publice și, de asemenea, din contul a 1.246 ha de teren agricol proprietate privată (5 proprietari).

Imaginea 4-6: Locațiile propuse pentru depozitul regional de deșeuri, zona 2, RDS



Tabelul 4-4: Evaluarea preliminară a amplasamentelor propuse, ZMD 3, RDS

Criteriile de evaluare	Locații propuse			Remarci
	Locația Cahul, Raionul Cahul	Locația Baimaclia, Raionul Cantemir	Locația Tartaul de Salcia, Raionul Cahul	
Criterii de infrastructură și de operare				
Distanța maximă de la rețeaua principală de drumuri – 10 km	1,5 km	<ul style="list-style-type: none"> Lotul 1: 1,1 km de la drumul R-56, Cantemir – Baimaclia Lotul 2: 1,8 km de la drumul R-56, Cantemir – Baimaclia 	0,1 km	Toate amplasamentele corespund criteriului.
Distanța maximă de la centrul de greutate de generare a deșeurilor – 20 km	10 km	47 km de la orașul Cahul	22,5 km	Doar amplasamentul Cahul corespunde criteriului.
Suprafața minimă a amplasamentului pentru asigurarea unei durate de viață a depozitului de minim 20 ani – 14 ha	10,7 ha cu posibilitate de extindere până la 18 ha	13,8 ha cu posibilitate de extindere până la 6.3 ha	20 ha	Amplasamentul Tartaul de Salcia corespunde criteriilor. Celelalte două amplasamente necesită o extindere a terenului pentru a corespunde criteriului.
Criterii hidro-geologice și hidrologice				
Adâncimea minimă a acviferului – 3-5 m	30 m	< 15 m	-	Toate amplasamentele corespund criteriului
Distanța minimă față de sursele de apă – 500 m	În regiune nu există surse de apă.	Pe amplasament este localizată o fântână arteziană, care însă nu e funcțională.	În regiune nu există surse de apă	Toate amplasamentele corespund criteriului
Distanța minimă față de râuri, bazine de apă și pâraie - 500 m și 15 m de la pâraie	În regiune nu există râuri, bazine de apă sau pâraie.	În regiune nu există râuri, bazine de apă sau pâraie	440 m la vest curge râul Salcia Mică. În partea de nord a amplasamentului începe scurgerea a 5 râuri situate pe un teren împădurit.	Amplasamentul Tartaul de Salcia nu corespunde criteriilor.
Criterii de planificare fizică				
Distanța minimă de la casele de locuit – 500 m	2,6 km	1,2 km	0,5 km	Toate amplasamentele corespund criteriului
Distanța minimă de la situri arheologice și monumente culturale - 500 m	Nu există în regiune	Nu există în regiune	Nu există în regiune	Toate amplasamentele corespund criteriului
Distanța minimă față de ariile protejate - 100 – 1.500 m, depinde de aria protejată	Nu există în regiune	Nu există în regiune	Nu există în regiune	Toate amplasamentele corespund criteriului
Calitatea solului – bonitate minimă de 60 de puncte	26 – 85 puncte (în mediu, sub 60)	Amplasamentul existent - 24 puncte. Extinderea are 75 – 94 puncte	25 – 46 puncte	Toate amplasamentele corespund criteriului, dar amplasamentul Baimaclia prezintă o bonitate înaltă a terenurilor de extindere.

5 Evaluarea finală pe baza de matrice multicriterială

În urma vizitelor în teren și a evaluării preliminare a amplasamentelor propuse pentru depozitele de deșeuri a fost elaborată o matrice multicriterială, pentru a obține o evaluare mai obiectivă și pentru a identifica amplasamentul cel mai adecvat din cele trei amplasamente care corespund cerințelor pentru amplasarea depozitelor de deșeuri.

Matricea are la bază criteriile tehnice, economice, de mediu și sociale și este divizată în 15 subcriterii. Fiecare criteriu și subcriteriu primește o valoare fixă (pondere), reprezentând importanța criteriilor.

Tabelul 5-1: Ponderea criteriilor din evaluarea multicriterială

Nr.	Criteriu	Pondere
A	Tehnic	20
B	Economic	30
C	Social	24
D	Mediu înconjurător	26
Total		100

Subcriteriile pentru fiecare amplasament propus au obținut un punctaj între 1 și 5 (punctaj de clasificare) unde 1 este foarte bun, 3 mediu și 5 foarte rău. Punctajele de clasificare sunt multiplicat cu ponderea și apoi însumate. Amplasamentul cu cel mai mic număr de puncte este cel mai favorabil amplasament. Explicații suplimentare cu privire la explicația sub-criteriilor sunt prezentate în Anexa 2.

Tabelul 5-1 prezintă evaluarea amplasamentelor în baza matricei multicriteriale. Rezultatele evaluării arată că, din cele trei amplasamente propuse, amplasamentul Cahul reprezintă o potențială locație pentru depozitul de deșeuri. Această locație ar putea fi acceptată de către populație, pentru că depozitul de deșeuri actual este deja situat pe acest loc. În scopul utilizării acestuia pentru o perioadă de 20 de ani (criteriile de selecție), este necesară extinderea locației din contul terenurilor proprietate publică și a 1,25 ha de terenuri agricole proprietate privată (cinci proprietari).

În urma rezultatelor evaluării, au fost emise decizia Consiliului Local Cahul nr. 5/9 (33/9 - XXIV din 1 august 2014, privind aprobarea conceptului depozitului regional de deșeuri în Cahul) și decizia privind selectarea amplasamentului (coordonată cu toate instituțiile implicate). Deciziile sunt prezentate în Anexa 3.

Următorii pași în urma procesului de selecție a amplasamentului sunt:

- Obținerea terenurilor proprietate privată necesare pentru extinderea amplasamentului;
- Înregistrarea în registrul cadastral,
- Procedura de schimbare a destinației terenurilor și Hotărârea de Guvern.

Tabelul 5-1: Matricea de evaluare multicriterială

Nr.	Descrierea impactelor	Pondere	Punctajul pentru fiecare amplasament						
			Amplasament 1		Amplasament 2		Amplasament 3		
			Amplasamentul Cahul – depozitul existent		Baimaclia		Tartaul de Salcie		
			Clasament	Punctaj	Clasament	Punctaj	Clasament	Punctaj	
A	Condiții tehnice								
A.1	Dezavantaje din cauza condițiilor topografice și condițiile referitoare la subteran (soliflucțiuni) și ape de suprafață. Proiectare mai complexă, instalații și risc mai mare de defecțiuni ale sistemului de etanșare și sistemului de colectare levigat; cantitate mai mare de levigat	16	3	48	4	64	3	48	
A.2	Posibilitate de extindere	4	3	12	4	16	2,5	25	
Subtotal		20		60		80		73	
B	Condiții economice								
B.1	Costuri de investiții pentru depozitele de deseuri	7	3,5	24,5	3,5	24,5	3	21	
B.2	Cheltuieli pentru cumpărarea, exproprierea terenului	2	3	6	3	6	2	4	
B.3	Costuri pentru drumul de acces	6	2,5	15	3	18	2,5	15	
B.4	Costuri pentru sistemul de operare: transportul deșeurilor la depozit	15	2	30	5	75	3,5	52,5	
Subtotal		30		75,5		123,5		92,5	
C	Condiții sociale								
C.1	Impact vizual	5	3	15	2,5	12,5	3	15	
C.2	Mirosuri și zgomot determinate de direcția predominantă a vântului și zona locuită cea mai apropiată	6	2,5	15	3	18	3,5	21	
C.3	Utilizarea terenului/pierderi din valoarea terenului agricol	5	2,5	12,5	3	15	3	15	
C.4	Achiziționarea terenului/complexitatea exproprierii (numărul proprietarilor de teren, etc.)	8	2,5	20	3	24	2,5	20	
Subtotal		24		62,5		69,5		71	
D	Condiții de mediu								
D.1	Poluarea potențială a apelor subterane: condițiile geologice și hidrogeologice, nivelul apelor subterane și apropierea de puțurile de apă (fântâni).	6	2	12	2	12	5	30	
D.2	Poluarea potențială a apelor de suprafață: condițiile geologice și hidrogeologice și apropierea de cursurile de apă.	5	2	10	3	15	5	25	
D.3	Dispariția faunei/florei/biodiversității	5	3	15	4	20	4	20	
D.4	Schimbarea reliefului	5	3	15	3	15	4	20	
D.5	Amprenta de carbon (în funcție de distanță)	5	2,5	12,5	4,5	22,5	4	20	
Subtotal		26		64,5		84,5		115	
Total		100		262,5		357,5		351,5	
Clasament				1		3		2	

Anexe

Anexa 1	Chestionar pentru evaluarea inițială a amplasamentelor
Anexa 2	Matrice multicriterială pentru selectarea amplasamentelor - Explicații privind criteriile de evaluare
Anexa 3	Hărți ale amplasamentelor evaluate cu ajutorul matricei multicriteriale

Anexa 1

Chestionar pentru evaluarea inițială a amplasamentului

Anexa 1: Chestionar pentru evaluarea inițială a amplasamentului

Denumirea amplasamentului:

Numele participanților (din partea administrației locale etc.):

Data vizitei:

Durata:

Criteriul de evaluare	Informații	Remarci
Descrierea topografică a locului (plat, deluros, într-o vale, altitudinea, unghiul pantei etc.)		
Coordonate:	Est: Nord:	
Suprafață (aproximativ)	Ha	
Teren pentru extindere		
Distanța până la localități	M	
Distanța până la case individuale	M	
Distanța de transport de la centrul celui mai mare oraș din regiune		
Condiția drumurilor		
Infrastructura (alimentare cu apă și energie electrică)		
Legături cu căile de transport (distanța de la cel mai apropiat drum public)		
Destinația terenului (terenuri agricole, împădurite, care nu sunt utilizate, clădiri vechi, utilizare militară etc.)		
Condițiile geologice și hidrogeologice (în cazul în care este disponibilă informație)		
Vizibilitatea amplasamentului		
Cel mai apropiat râu/lac/canal/fântână de apă		
Patrimoniu cultural sau natural (dacă da: descriere, distanța și direcția)		
Dreptul de proprietate asupra terenului (public sau privat; dacă este privat, câți proprietari?)		
Obiecții și riscuri		
Prima comparație a costurilor datorită condițiilor speciale (scăzute, medii, ridicate, foarte ridicate)	Explicație:	
Prima evaluare		
Recomandat pentru o evaluare ulterioară / nu e recomandat		

Anexa 2

Matricea multicriterială pentru selectarea amplasamentelor - Explicații privind criteriile de evaluare

Anexa 2: Matrice multicriterială pentru selectarea amplasamentelor - Explicații privind criteriile de evaluare

Metodologia

Date despre fiecare amplasament identificat au fost colectate și descrise în urma vizitelor în teren și a informațiilor din literatura de specialitate. Pentru a obține o evaluare obiectivă și pentru a identifica amplasamentul cel mai adecvat a fost elaborată o matrice multicriterială la baza căreia a stat evaluarea criteriilor tehnice, economice, de mediu înconjurător și sociale. Criteriilor și subcriteriilor li s-a acordat o pondere, reprezentând importanța criteriului.

Nr.	Criteriu	Pondere
A	Tehnic	20
B	Economic	30
C	Social	24
D	Mediu înconjurător	26
Total		100

Subcriteriile pentru fiecare amplasament propus au obținut un punctaj între 1 și 5 (punctaj de clasificare) unde 1 este foarte bun, 3 mediu și 5 foarte rău.

Punctaj de clasificare	Explicație	Exemplu *)
1	Foarte bun	Depozitul de deșeu este situat direct lângă drumul oficial.
2	Mai bun decât nivelul mediu datorită anumitor avantaje	Drum existent în stare bună trebuie să fie parțial îmbunătățit.
3	Nivel mediu; fără particularități	Pe drumul existent trebuie să fie construit 1 km de drum totalmente nou
4	Anumite dezavantaje	Este necesar construcția mai mult de 1 km a unui drum de acces
5	Aproape de limita de acceptare	Trebuie să fie construit un drum de acces de mai mult de 5 km sau e necesar un drum de acces complet nou care traversează teren privat.

* drum de acces (B3)

Pentru fiecare sub-criteriu, punctajul de clasificare este multiplicat cu ponderea și apoi toate rezultatele însumate. Amplasamentul cu cel mai mic număr de puncte este cel mai favorabil amplasament.

Semnificația criteriilor

Semnificația pentru fiecare criteriu de evaluare este descrisă în tabelul de mai jos, explicând ce aspect sunt relevante pentru subcriterii. Mai multe criterii sunt considerate sub diferite aspecte. De exemplu distanța de transport a deșeurilor este considerat în cadrul criteriului economic (costuri pentru transport pe distanțe lungi), precum și si în cadrul criteriului de mediu (emisii de gaze cu efect de seră în cazul autogunoierelor). Astfel, anumite aspect sunt clasate la un nivel mai superior datorită importanței acestora.

Nr.	Criteriu	Explicație
A	Aspecte tehnice	
A.1	Dezavantaje din cauza condițiilor topografice și condițiile referitoare la subteran (soliflucțiuni) și ape de suprafață. Proiectare mai complexă, instalații și risc mai mare de defecțiuni ale sistemului de etanșare și sistemului de colectare levigat; cantitate mai mare de levigat.	Relieful special al zonei necesită lucrări de terasament suplimentare, efort mai mare pentru colectarea apelor de suprafață în interiorul și în afara depozitului de deșeu. Pantele abrupte necesită sisteme de etanșare speciale și mai costisitoare, cu un risc mai mare de apariție a defectelor. Trebuie să fie luată în considerare stabilitatea solului (calcar, etc.) Accesibilitatea și distanța la nivelul apelor subterane.
A.2	Nu există posibilitate de extindere	Amplasamentul pentru depozitele de deșeu trebuie să aibă posibilitatea de extindere cu scopul de a utiliza instalațiile pentru a perioadă mai îndelungată. Amplasamentele cu posibilități de extindere sunt favorizate.
B	Aspecte economice	
B.1	Costuri de investiții pentru depozitele de deșeu	Costurile de investiții pentru depozitul de deșeu pot varia, în dependență de condițiile solului, (necesitatea barierei geologice artificiale?). Efort mai mare pentru pregătirea terenului (lucrări de terasament). Efort mai mare pentru colectarea apelor de suprafață și sistemului suplimentar de drenaj.
B.2	Cheltuieli pentru cumpărarea, exproprierea terenului	La această etapă a proiectului poate fi estimat aproximativ, în baza numărului de proprietari privați, dimensiunea și calitatea terenului.
B.3	Costuri pentru drumul de acces	În mare parte depinde de distanța până la următorul drum public
B.4	Costuri pentru sistemul de operare: transportul deșeurilor la depozit	Efort suplimentar pentru transportarea pe distanță lungă și stații de transfer. Efort suplimentar pentru colectarea și tratarea apelor.
C	Aspecte sociale	
C.1	Impact vizual	Care este distanța până la zona locuită? Vizibilitatea poate fi neglijată la distanță mai mare de 500 m. Este depozitul de deșeu amplasat într-o vale și nu este vizibilă? Există un deal între depozitul de deșeu și localitate?
C.2	Mirosuri și zgomot determinate de direcția predominată a vântului și zona locuită cea mai apropiată	În general mirosul și zgomotul sunt similare pentru fiecare depozit de deșeu independent de amplasare. Prin urmare, distanța și direcția principală a vântului sunt parametri ce trebuie verificați.
C.3	Utilizarea terenului/pierderi din valoarea terenului agricol	Preferabil este terenul cu valoare agricolă scăzută (pârloagă). Cu cât este mai mare valoarea terenului cu atât este mai mare prejudiciul pentru proprietar.
C.4	Achiziționarea terenului/complexitatea exproprierii (numărul proprietarilor de teren, etc.)	Achiziționarea terenului de la proprietarii privați este costisitoare și necesită perioadă îndelungată de timp și depinde de numărul de proprietari de teren afectați.
D	Mediu înconjurător	
D.1	Poluarea potențială a apelor subterane: condițiile geologice și hidrogeologice, nivelul apelor subterane și apropierea de puțurile de apă (fântâni).	Criteriile (adâncimea apelor subterane, caracteristica solului etc.) sunt descrise în capitolul 2 al acestui raport și stau la baza evaluării. Informația cu privire la fiecare amplasament evaluat sunt descrise în capitolul 3.
D.2	Poluarea potențială a apelor de suprafață: condițiile geologice și hidrogeologice și apropierea de cursurile de apă.	Criteriile (distanța de la râuri, lacuri) sunt descrise în capitolul 2 al acestui raport și stau la baza evaluării. Informația cu privire la fiecare amplasament evaluat sunt descrise în capitolul 3.
D.3	Dispariția faunei/florei/biodiversității	Un depozit de deșeu pe terenuri necultivate ar putea duce la dispariția faunei/florei decât în cazul unui teren agricol cultivat. Evaluarea se bazează pe descrierea biologică din capitolul 3 a acestui raport.
D.4	Schimbarea reliefului	Amplasamentele depozitelor de deșeu pe suprafețe plate vizibile de la o distanță lungă sunt evaluate mai rău decât suprafețele situate în vale, departe de localitate sau de drumuri principale. Excepție sunt depozitele amplasate pe amplasamentele depozitelor neconforme existente. În acest caz, situația va fi îmbunătățită prin construirea unui depozit conform de deșeu.
D.5	Amprenta de carbon (în funcție de distanță)	Întrucât modul de operare a depozitului de deșeu este aproape independent de amplasament, criteriul principal privind amprenta de carbon este distanța de transporta până la depozitul de deșeu.

Anexa 3

Decizia privind depozitul de deșeuri din Cahul

Anexa 3: Decizia privind depozitul de deșeuri din Cahul

REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL ORĂȘENESC CAHUL



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
КАХУЛСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

DECIZIE

din 01 august 2014

nr.5/9(33/9)-XXIV

Cu privire la conceptul amplasării depozitului regional de deșeuri.

În temeiul art.4 alin.(1) lit.b) și lit.g) din Legea R.Moldova nr.435-XVI din 28.12.2006 „Privind descentralizarea administrativă”, art.14 alin.(2) lit.b) din Legea R.Moldova nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, examinând demersul Ministerului Dezvoltării Regionale și Construcțiilor în comun cu Ministerul Mediului, înregistrat cu nr.2132 din 21.07.2014, întru realizarea activităților din cadrul proiectului Agenției de Cooperare Internațională a Germaniei „Modernizarea Serviciilor Publice Locale”, derularea Studiului de Fezabilitate privind crearea infrastructurii pentru un sistem de management al deșeurilor în zona III din Regiunea de Dezvoltare Sud, luând în considerație avizul comisiei consultative de specialitate, Consiliul orășenesc Cahul

DECIDE :

1. Se acceptă ca concept amplasarea depozitului regional de deșeuri, pentru zona III din Regiunea de Dezvoltare Sud – raioanele Cahul, Cantemir și Taraclia, pe terenul depozitului de deșeuri funcțional al ÎM GCL Cahul.

2. Responsabil de inițierea procedurii de selectare a terenului pentru extinderea amplasamentului Cahul (depozit regional de deșeuri) se desemnează specialistul Primăriei orașului Cahul (*serviciul reglementării regimului funciar și cadastru*), dna Sîrbu Tamara.

3. Controlul executării prezentei decizii se pune pe seama comisiei consultative de specialitate a Consiliului orășenesc Cahul pentru servicii comunale și gospodărești, problemele construcției și reparației drumurilor, arhitecturale și urbanism, funciare, locative și imobil, ecologice, protecția mediului și gestionarea resurselor naturale (președinte – dl Zagorodnii Gheorghe) și primarului orașului Cahul, dl Burlacu Petru.

Președintele ședinței
Consiliului orășenesc Cahul

Secretarul
Consiliului orășenesc Cahul



Tatiana FULEA

Aliona TRICOLICI

Întocmit: S.Radu
Coordonat: P.Burlacu
Vizat: Șt.Mindru

COORDONAT:

1. PRIMARUL or. CAHUL _____
2. ARHITECT-ŞEF al or.CAHUL _____
3. SPECIALIST FUNCICIAR or.CAHUL _____
4. CENTRUL DE SĂNĂTATE PUBLICĂ r.CAHUL _____
5. DIRECȚIA SITUAȚII EXCEPȚIONALE al r.CAHUL _____
6. AGENȘIA ECOLOGICĂ al r. CAHUL _____
7. SA „MOLDTELECOM” r. CAHUL _____
8. IM „APĂ – CANAL” r. CAHUL _____
9. SRL „CAHUL- GAZ” _____
10. SA „RED- UNION FENOSA” _____

I.N.C.P. „UR BANPROIECT”:

				DATE INIȚIALE			
				Obiect	Atribuirea unui teren pentru proiectarea și construcția “Depozitului regional Sud de deșeuri”		
				Beneficiar	Faza	Foia	foi
Arh.-șef	R. ARSENI			or. Cahul	DI	1	1
ELABORAT	A. TONU			Plan de situație			

PROCES - VERBAL

Privind selectarea terenului pentru atribuirea unui teren cu suprafața de 11,06 ha pentru extinderea
"Depozitului regional Sud de deșeuri" UAT- or. Cahul

02. Septembrie 2014

în conformitate cu necesitățile orașului SE SELECTEAZA TEREN PENTRU
atribuirea unui teren cu suprafața de 11,06 ha pentru extinderea
"Depozitului regional Sud de deșeuri" UAT-or. Cahul

Comisia compusă din : președintele comisiei - primarul or. Cahul
P.Burlacu

Șeful serviciului raional Cahul. relații funciare și cadastru
N. Basarab

Arhitector - șef al or. Cahul
R.Arsenii

Șeful Centrului de Sănătate Publică a raionului Cahul _____ VI. Lisenco

Direcția Situații Excepționale r. Cahul

_____ I. Caraja _____

Conducătorul folosințelor funciare : Primăria or. Cahul
Denumirea clădirii/briului de teren

Numele, pronumele deținătorilor de teren

Reprezentantul comandatorului

Reprezentantul instituției teritoriale de proiectare V.Bocaceov

Șeful agenției ecologice a raionului

Reprezentantul rețelelor electrice . . .

Reprezentantul rețelelor de telecomunicații

Inginerul cadastral al primăriei or. Cahul T.Sirbu

Reprezentanții altor ministere și departamente

A efectuat cercetarea pe teren și selectarea lotului

atribuirea unui teren cu suprafața de 11,06 ha pentru extinderea
"Depozitului regional Sud de deșeuri" UAT- or. Cahul

I. Din loturile cercetate pe teren comisia a examinat următoarele variante:

Desfășurări și categoriile de terenuri	De la						De la						
	Total:	Inclusiv:					Total:	Inclusiv:					
Arabil		Livezi	Vii	Pășuni	TEREN PUBLIC	TEREN PRIVAT		Arabil	Livezi	Vii	Pășuni		
Atribuire permanentă, total													
Inclusiv pentru:													
Atribuirea unui teren pentru proiectarea și construcția "Depozitului regional Sud de deșeurii"	1106				9,964	1238							
Atribuire temporară, total													
Inclusiv pentru:													
Atribuire permanentă, total													
Inclusiv pentru:													
Atribuire temporară, total													
Inclusiv pentru:													

II. Caracteristicile variantelor:

Informația despre variante	V a r i a n t	
	I	II
1. Gradul mediu de bonitare a solurilor pe lotul ce urmează să fie atribuit (puncte)	65	
2. Înclinarea lotului în grade	1-5	
3. Inundabilitatea cu viitură		
4. Posibilitățile de cooperare cu învecinatele		
III. Cheltuielile neutilizate ale deținătorilor de terenuri ce urmează să		
1. Pentru construcții și edificii (se indică denumirile lor și deținătorul de terenuri)		
2. Pentru plantațiile de culturi multianuale (se indică denumirile lor, numărul de tufe, vârsta, costul și deținătorul de terenuri)		
3. Alte terenuri neutilizate ale deținătorilor de terenuri		
4. Cheltuieli neutilizate ale cetățenilor pe terenurile fondului loturilor individuale (demolarea caselor, defrișarea plantațiilor semănăturilor etc.)		
Total pe capitolul III		
IV. Pierderile producției agricole (costul restabilirii Terenurilor restituie la un cont special al Guvernului conform Legii privind prețul normativ și modul de vânzare – cumpărare a pământului nr.1308 - -XIII din 25 iunie 1997):		
V. Prețul de vânzare – cumpărare a terenului		
VI. Mijloacele necesare pentru corectarea proiectului de organizare a teritoriului		
VII. Mijloace necesare pentru descoperirea stratului de sol fertil și transportarea lui în zona terenurilor crodate (lei)		
- suprafața de pe care urmează să fie descoperat stratul de sol fertil (ha)		
- grosimea stratului de sol fertil (m)		
- volumul stratului de sol fertil descoperat (m ³)		
Inclusiv care va rămâne pentru înverzirea șantierului de construcție:		
- distanța transportării (km)		

VIII. Avizul comisiei privind varianta optimă a amplasării

IX. Prezentul proces – verbal este întocmit în 3 exemplare, dintre care Exemplare se prezintă la dosarele pentru atribuirea terenurilor, un exemplar se prezintă organizației de proiectare și altul – deținătorului de teren.

La procesul verbal se anexează :

1. Desenul selectării loturilor, semnat de deținătorul de terenuri, reprezentantul institutului de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului, șeful serviciului raional relații funciare și cadastru, reprezentantul organizației de proiectare, reprezentantul antreprenorului general și președintele comisiei. Semnăturile se legalizează cu pecetea președintelui comisiei.

2. Indicii și calculele auxiliare (tabelul nr. 1).

3.

Președintele comisiei : primarul orașului Cahul – Petru Burlacu

Membrii comisiei :
Institutul de proiectări pentru organizarea teritoriului

Numele și numele șefului de unitate

2. Șeful serviciului raional relații funciare și cadastru
N. Basarab

3. Arhitector – șef al or. Cahul
R. Arsenii

4. Șeful Centrului de Sănătate Publică a raionului Cahul
Vi. Lișenco

5. Direcția Situații Excepționale r. Cahul
I. Caraja

6. Șeful agenției ecologice a raionului

7. Inginerul – cadastral al primăriei or. Cahul
T. Sirbu

8. Reprezentantul rețelelor electrice
P. Bria

9. Reprezentantul rețelelor de telecomunicații